10942

950003 1.359 -0. 455

THIS INDENTURE WITNESSETH, That Eli M. Butler and Peggy L. Butler, husband and wife, and Harold Daniels and Phyllis L. Daniels, his wife, hereinafter know as Grantors, for and in consideration of the sum of Ten Dollars to them paid hav bargained and sold, and by these presents do grant, bargain, sell and convey unto Robert J. Krusmark and Wilma J. Krusmark, husband and wife, and James R. Walker and Mary L. Walker, husband and wife, their heirs and assigns, the following described premises situated in Klamath County, Oregon, to-wit:

Beginning at a point on the north right of way line of the county road known as Hilyard Avenue, 30 feet North and at right angles from the center line of Hilyard Avenue, this point of beginning being North 0°04' West a distance of 30 feet and North 89°56' East a distance of 514.1 feet from the iron axle which marks the quarter corner common to Sections 1 and 12 in Township 39 South, Range 9 E.W.M., thence North 29°06' East and along the line of property conveyed to Edward D. and Ester V. Ault by deed recorded in Vol. 252, page 435, Klamath County Deed Records, a distance of 552.6 feet, more or less, to the Southerly right of way line of the Dalles-California State Highway; thence North 46°09' West along said right of way line a distance of 334.2 feet to a point; thence South 43°51' West a distance of 405.8 feet to a point; thence South 3°24' East a distance of 415 feet, more or less, to the North line of said Hilyard Avenue; thence North 89°56' East along said North line of Hilyard Avenue a distance of 230 feet to the point of beginning, and con-

SUBJECT TO: Contract and/or lien for irrigation and/or drainage; easements and rights of way of record and those apparent on the land, if any; and to mortgage to First Pederal Savings and Lann A sociation of Klamath Falls re-corded April 15,4957 in vol.176 of page 770 of Klamath County, Oregon Mortgage was and perform according to its terms as the same becomes due and to hold Grantors harmless therefrom.

An undivided one-half interest therein to said Robert J. Krusmark and Wilma J. Krusmark, husband and wife, as tenants by the entirety; and

An undivided one-half interest therein to said James R. Walker and Mary

heirs and assigns, that they are the owners in fee simple of said premises; that they are free from all incumbrances, except those above set forth, and that they will warrant and defand the same from all lawful claims whatsoever, except those

IN WITNESS WHEREOF, They have hereunto set their hands and seals this 11th day

BANDNO & BANDNO

EXHIBIT "A" 15 taining 5.30 acres, more or less; 17 TR 19 TO HAVE AND TO ROLD the said premises, with their appurtenances unto the said 20 Grantees, their heirs and assigns, forever, as follows: 21 22 23 L. Walker, husband and wife, as tenants by the entirety. 24 And the said Grantors do hereby covenant to and with said grantees, their 25 Page 1 - Warranty Deed ATTORNEYS AT LAW KLAMATH FALLS, ORE.

		[10] 에 하시는 경향 경향을 하는 '하시간' 사용한 사용이 되는 사람들이 되었다. 그 사가 되었다고 있는 사용을 하는 것이다는 모든 모든 사람들이 되었다. 그런 사용을 하는 것이다. 그런 사용을 하는 것이다. [2] 그렇게 되는 사용이 되었다. 그런 보는 사용을 하게 되었다. 그런 사용을 하는 것이라면 되었다. 그런 사용을 하는 것이다. 그런 사용을 하는 것이다. 그런 사용을 하는 것이다.
		[발발] 그는 그는 사람이 하는데 그래요 얼마 그렇는데 나는 모든 하게 되었다. 그리
	1	STATE OF OREGON
	2	County of Klamath )
the state of the s	3	BE IT REMEMBERED, That on this 11th day of January, 1965, before me, the undersigned, a Notary Public in and for said County and State, personally
	4	appeared the within named Eli M. Butler and Peggy L. Butler, husband and wife, and Harold Daniels and Phyllis L. Daniels, his wife, who are known to me to
	5	be the identical persons described in and who executed the within instrument
	6	and acknowledged to me that they executed the same freely and voluntarily.  IN TESTIMONY WHEREOF, I have hereunto set my hand and official seal the day
	7	and year last above written.
	8.	Notary Public for Oregon
		totary Public for Oregon
	9	My Commission expires: (Cffiel 4, 1967)
	10	[20] [10] [10] [10] [10] [10] [10] [10] [1
	11	
	12	STATE OF OREGON; COUNTY OF KLAMATH; 50.
	13	Filed for record at request of Gattong, stations toydon
	14	this ? day of _feb. A D 19 ? er: o'cj-ck'. M., and
·	9 15	duly recorded in Vol. 359 of seeds on Page 2/ 5-5
		Fee
Circle and Control	16	100 m/200
3-700	17	이 나는 내가 있으면 하고 말을 모든 일 등 것 같습니다. 그리는 경기가 모든다. 그리고 있다
	18	A Managaria attra
	19	STATE DF/DREGON, \$ 85 County of Klamath \$ 85
	20	Filed for record at request of
	21	James Ronald Walker
		on this 18th a of December A.D. 1968
W.	22	at /// Color 2. and duly recorded in Vol. M-68 of Mortgages
	23	recorded in Vol. M-68 of Mortgages Page, 109h1
	24	New Control of the Co
	25	by Bulun 15 - Suffer strane
	26	1ce \$h.50
	27	몆몆딦;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;;
		하고 이 회문 경험에 모르겠다. 가능을 하지만 하는 그런데 등로 하셨습니까? 그런데 그리다.
	28	무너 다른 나는 얼마를 하는 것이 맛있다. 그는 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.
	29	생생이 하면 하는데 그들은 사이를 가겠지 않는다고 말하는데 말하는데 그를 하는데
	30	가 있는 것 않는데 이 가게 되었다면 하는데 되었다. 그들은 이 경우를 받는데 되었다. 그는데 그는데 함께 되었다면 하는데 그리고 있다. 그 사람이 되었다면 되었다. 그런데 이 사람이 전하다. 그들은 이 사람들은 것 같아 이 사람들이 되었다면 하는데 하는데 하는데 되었다면 하는데
	31	생기 보다는 이 시간 이 경기를 받는 것을 보고 있는 것이 없는 것이 되었다. 그런 경기를 받는 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이다. 이 사람들은 사람들이 있는 것이 되었다. 그런 것이 되었다. 그런 그런 것이 되었다. 그런 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이다.
	32	
	3.27	이 마음 방송 등에 가는 하는 이 기업에 하는 이 그가 되는 것이 되었습니다. 그들은 이 모든 것을 모르는 것을 하는 것을 하는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이다. 그 마음 사람들은 기업을 맞는 것을 하는 것도 없는 것이 되었습니다. 그렇게 되었습니다. 그렇게 되었습니다. 그리고 있는 것이 없는 것이 없는 것이다.
	GANDNG & GANDNG	Page 2 - Warranty Deed
	KLAMATH FALLB, ORE.	생물에 하는 것이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은
		1
Control of the second s		그는 이용장으로 보는 경기에 가득히 됐다면 중말이 되어 열면서 물론 아니라면 이번 하다는 작업이에 이 하나는 이 이번에 속하다면서 이 경기를 보여 살았다.