Vol. 79 Page 503

BEFORE THE HEARINGS OFFICER KLAMATH COUNTY, OREGON

In the Matter of Request for Conditional Use Permit 78-43

63504

1

2

3

4

5

6 7

8

9

10

11

12

13

14

15 16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

08

3

2

ŝ

MAR

610

for James C. Thompson, Applicant)

Klamath County Planning Department FINDINGS OF FACT AND ORDER

A hearing was held in this matter at Klamath Falls, Oregon, on February 14, 1979, pursuant to notice given in conformity with Ordinance No. 35, Klamath County, before Klamath County Hearings Officer, Jim Spindor. The Applicant was present. The Klamath County Planning Department was represented by Carl Shuck. The Hearings Reporter was Susan Baggett.

Evidence was presented on behalf of the Department and on behalf of the Applicant. There were no adjacent property owners present who stated they had objections to the proposed Conditional Use Permit requested by the Applicant.

The following Exhibits were offered, received, and made a part of the record:

Klamath County Exhibit A, the Staff Report Klamath County Exhibit B, the photographs Klamath County Exhibit C, the Klamath County Assessor's map with CLUP and Zone designation Klamath County Exhibit D, the Resolution Applicant's Exhibit 1, the Plot Plan The hearing was then closed, and based upon the evidence submitted at the hearing, the Hearings Officer made the following Findings of Fact:

FINDINGS OF FACT:

Conditional Use Permit Request/James C. Thompson 5040 Page 2 1 The site is adequate in size and shape to house 1. this proposed activity and fits in with the neighborhood as is 2 shown by the fact that this entire area consists of commercial 3 4 businesses. The site has adequate access to streets and high- $\mathbf{5}$ 2 ways to carry the traffic flow generated by the proposed use. 6 7 3. There would be no adverse effects on abutting pro-8 perty owners, nor did anyone testify in objection to the re-9 commending of the permit. 10 4. The granting of this permit is consistant with the 11 Coals of the LCDC. 12 5. Applicant shall use the property in question in 13 conformance with the plan he submitted as Applicant's Exhibit 14 No. 1, including but not limited to, the blacktopping of the 15 entire area of the property other than that portion where 16 buildings will exist. 17 The Hearings Officer, based on the foregoing Findings 18 of Fact, accordingly orders as follows: 19 That real property described as the 20 "Section 4, Township 39S, Range 9, East of the Willamette Meridian, Tax Lot 402 of Washburn 21 Park, Klamath County, Oregon" 22 is hereby granted a Conditional Use Permit in accordance with 23 the terms of the Klamath County Ordinance 35 and henceforth 24 will be allowed the placement of a new and used car sales and 25 service on the subject property subject to the above-mentioned 26 The granting of this permit does not allow a use conditions. 27 within the second secon

Thursday of an Manager William Street

28

	Conditional Use Permit Request/James C. Thompson Page 3
1	50 41
2	which is not authorized in this particular zone.
	Entered at Klamath Falls, Oregon, this 5^{2} day of
3	<u>,</u> 1979.
4	에서 방법을 받아들 것 같아요. 가장 아이들은 것은 것은 것을 가장하는 것이다. 이가 가장 가장이다. 가장 가장이다. 같아요. 같아요. 이가 같은 것은 것은 것은 것은 것은 것을 받았다. 알 것을 것 같아요. 아이가 있는 것이다. 것은 것이다. 같이 가 있는 것이다.
5	KLAMATH COUNTY HEARINGS DIVISION
6	
7	By Sportan Nearings Officer
8	
9	
10	STATE OF OREGON; COUNTY OF KLAMATH; \$3.
11	filed for record at request of <u>Klamath</u> County
12	his <u>6th</u> day of <u>March</u> A. D. 19 <u>79</u> af <u>10</u> 80'clock ^P M., and
13	Huly recorded in Vol. <u>M79</u> , of <u>Deeds</u> on Page 5039 Wm D. MILNE, County Clerk
14	By Semoth and Seloch
15	No Fee
16	, 방법은 방법은 방법을 받았다. 이는 방법은 것은 이는 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것을 가지 않는 것이다. 이는 것은 것 같은 방법은 것은 것은 방법은 방법은 것은
17	실험에 가는 것을 확실할 수 있다. 이 가는 것은 것은 가지 않는 것은 것은 것은 것이라는 것이다. 이 가지 않는 것은 것은 것이다. 가지 않는 것은 것은 것은 것이다. 같은 것은
18	동생은 가장 것은 것 같은 것을 알려야 한다. 것은 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있다. 가지 않는 것은 것은 이 같은 것을 수요. 것은
19	가 있는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것은 것 같은 것은 것 같은 것 같은 같은 것 같은 것
20	운영은 전문에 관계를 통해 있는 것이 있는 것이 가지는 것이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 있다. 이 것이 있는 것이 있다. 가지 않는 것이 있는 것이 있다. 가지 않는 것이 있는 것이 있다. 가지 않는 것이 있는 것이 없이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 있는 것이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 있 것이 같은 것이 있는 것이 없는 것이 있 것이 같은 것이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없이 없다. 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 있
21	가는 사람이 가장 전체가 가지 않는 것이 같은 것이 같은 것이다. 가지 않는 것이 가지 않는 것이 가지 않는 것이다. 가지 않는 것이 가지 않는 것이 가지 않는 것이 있는 것이 가지 않는 것이다. 같은 것이 가지 않는 것이 같은 것이다. 것이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 있 같은 것은 것이 같이 같은 것은 것은 것이 같은 것이 같이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 하
22	가는 사실에 가장되었다. 가장 관계 관계 가장
23	사람은 것은
24	같은 방법을 감독하는 것은 것을 가지 않는 것이다. 이번 것은 것은 것을 알았는 것은 것은 것은 것이다. 가지 않는 것이다. 가지 않는 것이다. 가지 않는 것이다. 같은 것을 것 같은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것을 알았는 것이다. 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것이다. 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것이다. 것은 것은 것은 것은 것은 것
25	
· 26	성적은 실험 방법에 관계되었다. 이 관계 전체에 관계하는 것은
27	
28	약성에는 가는 것은 것은 가장은 것은 것은 것은 것은 것은 것이 있다. 것은 것이 가지 않는 것은
	실험 등 사람들은 동일은 것 같은 것은 것을 위한 것을 가지만 하는 것이 있는 것이다. 가지는 것은 것은 것을 가지만 하는 것이다. 전체 같은 것은 것은 것은 것이다. 이렇게 가지만 것을 가지만 하는 것은 것이다. 것이 있는 것은 것이다.

(D)