WARRANTY DEED

JIMMIE KYLE RIEGER and VERNETTE ELAINE RIEGER, hereinafter referred to as Grantors, do hereby grant, bargain, sell and convey unto WILLIAM P. BURGESS and DOROTHY B. BURGESS, husband and wife, hereinafter referred to as Grantees, as tenants by the entirety, their heirs, successors and assigns, that certain real property with the tenements, hereditaments and appurtenances thereunto belonging or appertaining, situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as follows:

Tract 49 of MERRILL TRACTS, SAVE AND EXCEPTING the following described property:

A portion of Tract 49 of MERRILL TRACTS in Section 11, Township 41 South, Range 10 East of the Willamette Meridian, in the County of Klamath, State of Oregon, described as follows:

Commencing at the Northwest corner of said Tract 49 (which point is also on the Southerly line of Front Street); extending thence South along the West line of said Tract 49 a distance of 330 feet to Southwest corner of said Tract 49; thence East along the South line of said tract 264 feet to the Southeast corner of said Tract 49; thence North along the East line of said tract a distance of 170 feet; thence West at right angle a distance of 140 feet; thence North at right angle a distance of 160 feet, more or less, to the North line of said Tract 49; thence West along the North line of said Tract 49 (also the South line of Front Street) a distance of 124 feet, more or less, to the point of beginning.

SUBJECT TO: Reservations, restrictions, easements, rights of way of record, and those apparent on the land.

TO HAVE AND TO HOLD the same unto Grantees, their heirs, successors and assigns forever.

Grantors hereby convenant to and with said Grantees, their heirs, successors and assigns, that they are lawfully seized in fee simple of the above granted premises, free and clear of all encumbrances, except those noted above, and that Grantors will warrant and forever defend the above granted premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances.

The true and actual consideration paid for this transfer is \$70,000.00.

WARRANTY DEED Page 1

	34 5
IN WITNESS WHEREOF	, the Grantors have executed this
instrument this Z/dd day of Fe	bruary, 1980.
하게 되는 경험 등에 일반하는 것을 받는 것은 하게 되고 하는 것은 1일 일하는 동안 있다면 한 경험 그렇게 말했다. 그리고 하는 것	- Little Fin
	Demisto Elino Ti
STATE OF OREGON) ss.	
County of Klamath)	
Before me this $\underline{2}\prime$	of day of February, 1980, personall
appeared the above named JIMMIE	KYLE RIEGER and VERNETTE ELAINE
RIEGER, and acknowledged the fo	regoing instrument to be their
voluntary act and deed.	
N. 072.6 (Z	Michael L Wrant
2 78 27	Notary Public for Oregon
	My commission expires: $1-21-8$
arione of	보이 가는 프로마스 아무리를 가게 하다는 것이 하는데 하는데 다. 그리는 것을 보세하게 되었다는데 보이 되었다.
	고경 등 경우 보기를 하는 것이다. 지난 한 승규는 한 경우 하는 것이다.
	전 - 프로젝트를 통해 보이 함께 하는 것이 되었다. 전 전 전 기계를 기록했다. 그는 전 전 기계를 하는 것이 되었다.
	하게 하고 1일 전환 경환을 하고 있다. 그 그 그리고 하는 말이 보다 12 전환의 경제를 당하는 보다는 이 보다 하는 것이다.
	보고 하는 사람들은 함께 중요한다고 있는데 보고 있다. 그 사람들은 다른 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은
	경영 발발 경기를 받아 보면 보면 하는 것이다. 그런 그렇게 말을 하고 있는 바로 하고 있다.
We Cir OREGON; Ci	OUNTY OF KLAMATH; 55.
ieu for record at reque	st of Transamerica Title Co.
's -=== day of r	ebruary A. D. 1980 at 4:04 clock M., and
Viv recorded in VolM	80, ofDceds on Page 3492
.	Wm D. MILNE, County Clerk ee \$7.00
	원동생동동원 왕시 아이는 이 전에 이 아닌데? 강의 기원 왕조물 끝이 아이들이 나는데?
Until a change is requested, all	tax statements shall be sent to
물건으로 하는 이 이 이 그 물건을 하고 있었다. 그 없는 이 사람들은 것이	ım P. Burgess
얼마마다 시간 그리다 하를 되고 그 때문으로 하지 않는 사람들은 얼마나 되었다.	Sox 563, Merrill, Oregon 97633

WARRANTY DEED Page 2