## manan MI2010-07M V. J. M. D. J. J. D. S. **24536**

17.73 66866

## CELLA NEW BY THESE PRESENTS, That CALEN MARK EVERSOLE and SANDRA HOLT.

hereinsiter called the grantor, for the consideration hereinafter stared, to grantor paid by ORFRAUCHES, INC. , hereicaiter called

WARRANTY DEED

the sector, does hereby grant, bargain, sell and convey unto the said grantee and grantee's heirs, successors and essions, that certain real property, with the tenements, hereditaniants and appurtenances thereunto belonging or appertaining, situated in the County of Klamath and State of Oregon, described as follows, to-with

The Southerly 320.5 feet of that portion of Government Lot 10, Section 27, Township 34 South, Range 7 East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon.

SUBJECT, however, to the following:

emoD to laubivibal) 023

1. Rights of the public in and to any portion of the herein described premises lying within the limits of streets, roads or highways.

Sights of the public and of governmental bodies in and to any portion of the herein described premises lying below the high water mark of the Williamson River.

contained in Dead recorded in Volume 309, page 569, Records of Flamath County, Oregon,

Including but not limited to the following: "there is reserved from the lands hereby allotted, a right of way thereon for ditches or canals constructed by the authority of the United States. Also subject

to rights for railroad gurnoses as to the Grazon Pastern Railway may have under the To Hove and to Hold the same unto the said grantee and grantee's heirs, successors and assignt forever. And and granter hereby covenants to and with said grantee and granter's heirs, successors and assigns, that

quantos constally solved in fee simple of the above granted premises, free from all encumbrances except as noted of record as of the date of this deed and those apparent upon the land, if any, as of the tend that ches of this deed.

Deputy

pressure will warrant and forever defend the said pressions and every part and parcianon indirected bunitanoos 242 Reservations, restrictions, and easements, including, the terms and provisions thereof, (containedzin, Land Status Report, recorded, in Volume, 310; page 350; Records, of Klamath

Gounty, goregon, leas of of Lows: ini salugais and requires the sontext so requires, the singular initialization of Right of Ways for railroad, by the Oregon Central and Eastern Railway Company,

: 08 Which was laters succeeded by the Central Pacific Railway, Company, and later on ad on succeeded by the Southern Pacific Railway, Company, approved by A: WetJones, First Assistant Secretary, Department of the Interior, on February 4:1914, pursuant to

the provisions of the Act of March 2, 1899 (30 Stat. L 990) as amended by the Act of June 25, 1910 (36 Stat. L. 855-9), and Departmental regulations thereunder, and subject also to any prior, valid, existing right or adverse claim.

B. The above described property is subject to all other existing easements, for public roads and highways, for public utilities, and for railroads and pipe lines and for any other easements or rights of way of record; and there is reserved any and all roads, trails, telephone lines; etc., actually constructed by the United anoma States, with the rights of the United States to maintain, operate or improve the and at same somelong tas needed for used for on by the United States. (Dept. Instr., January

Reservations as contained in Deed recorded in Volume M67, page 1955, Microfilm Records elen Mark Eversole and Sandra of Klamath County, Oregon, Earl J. Scherer and Hallie E. Scherer, busband and wife, Grantor and John Kalita and Eleanor C: Kalita; husband and wife, Grantee, as follows:

6 or Trust Deed, including the terms and provisions thereof, given to secure an indebtedness with<sup>2</sup>interest thereon and such future advances as may be provided therein. Dated: Januarv 17. 1979 Regard to aldor restor OCLESS WS 22300 to aldor restore Recorded: January 23, 1979 My commission expires:

Recorded: January 23, 1979 Volume: M79, page 1918, Microfilm Records of Klamath County, Oregon Los a control alos a control al

Amount: \$6,000.00 30 STAT2 Grantor: Galen Mark Eversole and Sandra Holt, husband and wife Trustee: Mountain Title Company 816. ma Perclts, New Mexico 87048 Beneficiary, Robert, E. Nye and Sarah M. Nye, husband and wife and are a succession and

"Said Trust Deed" and the Note" it secures are not assumed by Oreranches, Inc., the color of a sub-grantee herein. The granter herein covenants to hold the grantee herein harmless to hold the grantee herein THE REAL PRAISES STRATES

e as document, ree, me	- 동료에서 도망하는 것을 위해 동안을 입니다. [1]	and a second
71.01.2 A M PERMUNANA ANA ANG ANG ANG ANG ANG ANG ANG ANG		COUNTY OF KLAMATH; 55 DRT PRODUCTOR
이 물건에 가지 않는 것을 많이 많다. 그는 것은 것은 것을 하지 않는 것을 하지 않는 것을 하는 것을 수가 있다. 물건을 하는 것을 수가 있는 것을 수가 있다. 귀에서 이 같이 있는 것을 수가 있다. 귀에서 이 없는 것을 수가 있는 것을 수가 있다. 귀에서 이 없는 것을 수가 있는 것을 수가 있다. 귀에서 이 있는 것을 수가 있다. 귀에서 이 있는 것을 수가 있다. 것을 수가 있는 것을 수가 있다. 것을 것을 것을 수가 있는 것을 수가 있다. 이 것을 수가 않는 것을 수가 않았다. 것을 것 같이 같이 않는 것을 수가 있는 것을 수가 있는 것을 수가 않았다. 것을 것 같이 않았다. 것을 것 같이 않았다. 것을 것 같이 않았다. 않았다. 것 같이 않았다. 것 않았다. 않 하는 것 같이 않았다. 않았는 것 않았다. 않았는 것 같이 않았다. 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았다. 않았는 것 않았는 것 않 않았다. 않았다. 않았다. 않았다. 않 않았다. 않 않았다. 않았다.	VIAIE OF OREGON!	COUNTY OF W
itument/aucrofilm No.		COULT OF KLAMA H
한 승규는 그 같은 것이 같은 것을 것 같아요. 한 것은 것 같아요. 것 같	같이 많이 너 돈이 없었는 것이야?	provide the second state of the
and a final his his high courts a line in		그는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 것 같은 것 같은 것
a da ser a companya da ser angles ser ser ser ser ser ser ser ser ser s	Tiled for record of road	
Wirness my hand and seal of	ined the record of req	uest of <u>Mountain Title Co.</u>
1991年1996年19月9日日本,及4月1日名公司,1994年19月1日	· 김왕은 제 같은 것은 것은 것은 것은 관련하는 [	The stranger of the second
그는 물건에 있는 것을 하는 것을 하는 것을 가지 않는 것을 하는 것을 하는 것을 수 있다.		<u>는 전에는 기억에 가지에 가지면서 해면서는 것을 만한 것을 통하는 것을 위해 있는 것을 수 있는 것을 하는 것</u>
Villousten arteria	hig totil dow of 1	ecember A. D. 1980 A 12:17 P. M. d.
and the second		A-D-1000-12.1/,, P
같은 이동 동네는 것은 것은 것이 아파가 가장 가장 것이 없는 것이 없는 것이다.	영양 영상에서 가지 않는 것 같은 것이 없다.	stret ho univalid act of the Statistical Hart OT
그는 것은 것은 것을 많이 다시 것을 같은 것이 같다. 것은 것이 많이	동안 전문 마니는 것으로 열을 잘 벗어났는데.	그는 가는 것 같아요. 그는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같아요. 문서 가지 위험을 했다. 위와, 영어, 신어, 이는 것 같아요. 이는 것 같아요. 이는 것 같아요. 이는 것 같아요.
والمرجوب والمرجو	hilv recorded in Val	M80
	uly recorded in Vol.	nou of <u>Deeds</u> on Page 24536
승규는 한국민이는 방법을 위한 것이 있는 것은 사람이 있는 것이 같이 가지 않아야 하지 않는 것이 없다.	영화 영화 다른 것은 것을 위한 것을 수 있다.	00 00024030

Fee \$7.00

Br

WA D. MILNE

Experneth

Count