K-34184

Vol.m81 Paga. 6629

WARRANTY DEED

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, That JOANNE PARKS Grantor of an undivided one half interest and EDWARD R. ZAROSINSKI, Trustee, and EDWARD R. ZAROSINSKI PENSION AND PROFIT SHARING TRUST Grantor of an undivided one half interest, for the consideration hereinafter stated, to Grantors paid by MARYELLYN ASPELL, hereinafter called Grantee, does hereby grant, bargain, sell and convey unto the said Grantee and Grantee's heirs, successors and assigns, that certain real property, with the tenements, hereditaments and appurtenances thereunto belonging or appertaining, situated in the County of Klamath and State of Oregon, described as follows, towit:

All that part of Lot 1 in Block 36 of Original Town of Linkville, (now City of Klamath Falls) Oregon, described as follows, to-wit: Beginning at the Northerly corner of Lot 1 of said Block and Addition; thence 8 feet Southeasterly along the Easterly line of said Lot 1 to the true point of beginning; thence Southeasterly along said Easterly line of said Lot 1, 50 feet; thence Southwesterly at right angles with Fifth Street a distance of 66 1/2 feet; thence Northwesterly at right angles and parallel with Fifth Street a distance of 50 feet; thence Northeasterly at right angles a distance of 66 1/2 feet to the point of beginning, being a tract of land facing 50 feet on Fifth Street and extending Southwesterly 66 1/2 feet, all in Lot 1, Block 36, Original Town of Linkville, now City of Klamath Falls, Oregon, according to the official plat thereof on file in the office of the County Clerk of Klamath County, Oregon.

Subject to:

- 1. A mortgage given by Delos B. Parks, Jr. and Joanne Parks, husband and wife, and Edward R. Zarosinski, Trustee, Edward R. Zarosinski Pension and Profit Sharing Trust, Mortgagers, to Julia P. Johnson, formerly Julia P. Brown, Mortgagee, dated the 17th day of January, 1979, securing the payment of the sum of \$42,000 recorded the 24th day of January, 1979 in Volume M79, page 2007 of the Klamath County Deed Records, Klamath Falls, Oregon.
- 2. Easements, restrictions and rights of way of record and those apparent on the land.

To have and to hold the same unto the said Grantee and Grantee's heirs, successors and assigns forever.

And said Grantors hereby covenant to and with said Grantee and Grantee's heirs, successors and assigns, that Grantors are lawfully seized in fee simple of the above granted premises, free from all encumbrances and that Grantors will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances.

The true and actual consideration paid for this transfer, stated in terms of dollars is \$94,835.76.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural and all grammatical changes shall be implied to make the provisions hereof apply equally to corporations and to individuals.

IN WITNESS WHEREOF, the Grantors have executed this instrument this 31 day of March

Letur to 12250 Sth K.Falls

Mail to Grantee Go 122 So 5th

K Falls

JOhnse Salls on Relies

EDWARD R. ZAROSINSKI, Trust

EDWARD R. ZAROSINSKI PENSION & PROFIT SHARING TRUST

	본프리아 그는 폭시스를 하는 글로 판단 가족은 얼마를 보고 있다. 이번 이번 모든
STATE OF OREGON	물대) - 이번 : 하나는 무늬님, 모바이 하라 하다 하는
GOTTIMIT 0 =	
COUNTY OF KLAMAT	
On this 2	1. de vos of vo
undersigned nota	day of March, 1981, before me, the factor public, personally appeared JOANNE PARKS and
acknowledged the	foregoing instrument to be her voluntary act and
deed.	3 2 2 20 De Hel Voluntary act and
1 1 1 - On	
A MARINE STATE OF THE STATE OF	Cinchia M. Clevens
Marie D. O.	NOTARY PUBLIC My Commission Expires: 5/2/84
	My Commission Expires: 5/2/84
Touris A	하다 그리고 그리다를 내가 하는 그는 결혼했다. 그리고 하는 때 하는
6	
SOF OFF	
	불병하는 이 기술보다 하는 회수 불발에 하는 방문 그렇게 되었다.
	일을 가는 그리고를 가려면 하면 생기를 되고 있다는 것이다.
	요요. 이 경기대를 보고 있는 사람들이 되는 사람이 되는 것으로 가면서 보다 보다 보다.
	심어 내일 내가 하면 하셨다. 이 생활하는 사람들의 사용이 되었다.
STATE OF OREGON	그리다 그는 이 나는 환화 가는 하는 그는 사람은 이 살을 했다.
) ss
COUNTY OF KLAMATI	
	그리가 살아 얼룩됐는데 하는데 되는데 그런데 그 그 때문에 다른데 그리다.
0 74	
undersigned nota	day of March, 1981, before me, the ry public, personally appeared EDWARD R. ZAROSINSKI
and acknowledged	the foregoing incharge appeared EDWARD R. ZAROSINSKI
and deed.	the foregoing instrument to be his voluntary act
18 W. W.	생물 그는 이 그런 말이 한 것 같아 하는데 그 때문에 다른데 그 때문에 다른데 되었다.
MOTAN, LO	NOTARY PUBLIC My Commission Expires: 5/2/84
	NOTARY PUBLIC
Work C.	My Commission Expires: 5/3/88
•	하는 마음 이 사용되어 있는데 되는 사용 사용하는 것이 있을 것이 되었다. 그렇게 하는 사용되는 사용되는 것이 있을 것을 하는데 되었다.
COF ONE	· 홍보는 어디에서의 사람들은 하는 아니라 아니는 그렇게 하는 것이다.
	그리 말을 살았다. 그렇게 뭐 그렇게 다른 사람이 되는 것이 되었다.
	목도 경기의 기계를 통하고 있습니다. 그는 사람이 가지 않는 것이다.
	경기 : [[[[[[[[[[[[[[[[[[
병기 가는 사람들이 하다.	물질을 하면 바람은 사람들이 하나는 사람들이 하는데 하다 하다.
	강류 이 나쁜 동네를 내 살은 그리고 때 그래요 그는 것이다.
	얼룩된 그림생생물을 하지 않아 하는 아이들이 하는데 그 모든 모든
	하늘 하는 이탈 불쾌하다. 그 하다 속 등 하는 사람들이 모르는 그는
	STATE OF OREGON; COUNTY OF KLAMATH; ss.
	THE LE
	Filed for record at request of
	this 13th day of April A D 10 07 = 2007
	this 13th day of April A. D. 19 81 at 3:47 o'clock P.M., and
	duly recorded in Vol. Man, of Deed on Page 6629
	By (1977) G. C. County Clerk
	or record of Jangar
	Fee \$10,50