SAEPTH MINH CONNET COURT DEPARTMENT OF VETERANS' AFFAIRS MTC#145552 M61317 3517 Vol.M85 Page ASSUMPTION AGREEMENT Loan Number CENTRAL OF DATE: Y DER ER GOVERNE SEL**NER** LE PARTIES: RICHARD D. HANSETH LOIS A. HANSETH BUYER 20.00.000 THOMAS B. CARNAHAN III Studies Reve 1.156-04 ELIZABETH A. CARNAHAN SELLER a.* na au cear The State of Oregon By And Through The Director Of Veterans' Affairs LENDER Until a change is requested, all tax statements are to be sent to: Department of Veterans' Affairs Attn: Tax Section 1225 Ferry Street SEDS OF ARLENVER ¥ Salem, Oregon 97310 THE PARTIES STATE THAT: mela di 1932.1d 1. Seller owes Lender the debt shown by: 52 (a) A note in the sum of \$___34,200,00_ _dated _____ February 14_ date, and recorded in the office of the county recording officer of <u>Klamath</u> - Chine Restau Exception ÷ ., _ county, Oregon, in Xetunie/Buck_M77 anna けつき Page 2680 en e en pro Sare de pese on h February ., 19 ko a lawn . 5 (b) A note in the sum of \$_ dated ., 19. BEELE CAL ., which note is secured by a Trust Deed of the same date and recorded in the office of the county recording officer of $_$ 18 1 37 _ county, Oregon, in Volume/Reel/Book on. the para same picture 21 (c) A note in the sum of \$_ dated . 19. ., which note is secured by a Security Agreement of the same date. (d) and further shown by ... ~ In this agreement the items mentioned in (a), (b), (c), and (d) will be called "security document" from here on. 2. Seller has sold and conveyed (or is about to sell and convey) to Buyer, all, or a portion, of the property described in the security document. Both Seller and Buyer have asked Lender to release Seller from further liability under or on account of the security document. The property being sold by Seller and bought by Buyer is specifically described as follows: Lot 29, Block 2 Tract 1002 LAWANDA HILLS, according to the official plat therof on file in the office of the County Clerk of Klamath County, Oregon. 2. ประกอบสุรษฐาตระที่สุดใจจะการเหลือ แต่สุดเร็ญนายะ ปลุสตร์ กมส์ รถอบชุธ อยู่อนการกร้าย และ การกระ การกระที่สุดที่ 1. การกระที่สุดไปจะการกระที่อยู่สายสายสุดเร็ญนายะ สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระ สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สาย สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สาย สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สาย สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สายการกระที่สาย $\{u_i\} > \{u_i\} < \{v_i\}$ PECTORY REPERENCES pareau, โลกและ กรรมหายาวิณหวี่ ข้าวของสุดชิงหน้าร้างออก สมโดยองชุรณุติก. มีกา. ณ. กรรณะโลกังหน้าย (contact and FOR THE REASONS SET FORTH ABOVE, AND IN CONSIDERATION OF THE MUTUAL AGREEMENTS OF THE PARTIES, SELLER, LENDER, AND SECTION 1. UNPAID BALANCE OF SECURED OBLIGATION The unpaid balance on the loan being assumed is \$-30, 242.98 as of men nagioal Hownier, mension of sale to be defined by SECTION 2.2 RELEASE FROM LIABILITY Prevention one and on Apple in provide the transmission of the state of the section of the Seller is hereby released from further liability under or on account of the security document. SECTION 3. ASSUMPTION OF LIABILITY Except as specifically changed by this Agreement, Buyer agrees to pay the debt shown by the security document. Buyer agrees to perform all of the obligations provided in the security document that were to be performed by Seller when the security document was executed. Buyer agrees to perform those obligations at the time, in the manner, and in all respects as are provided in the security document. Buyer agrees to be bound by all of the terms of such security document. Gott + A theories that interest, teto by Administratives Head. Coordination is Contect: a) - 916

160: 3 COU

(tumble)

SECTION 4. INTEREST RATE AND PAYMENTS

The interest rate is variable (indicate whether variable or fixed) and will be 8;8.02 percent per annum. If this is a variable interest rate loan, the Lender can periodically change the interest rate by Administrative Rule. Changes in the interest rate will change the payment on the loan.

(eldmut)

Jahuant annous cost sor 14

3518

The initial principal and interest payments on the loan are \$ 269.00 to be paid monthly. (The payment will change if interest rate is variable and the interest rate changes.) asa inas 5,563

The payments on the loan being assumed by this agreement may be periodically adjusted by Lender to an amount that will cause the loan to be paid in full on the due date of the last payment.

SECTION 5.01 DUE ON SALE & Inclusion (addition of a second of the second document)

Buyer agrees that the balance of this toan is immediately due and payable in full, if after July 1, 1983, there is a second sale or other transfer of all or part of the property securing this loan. However, transfer or sale to the original borrower, the surviving spouse, unremarried former spouse, surviving child or stepchild of the original borrower, or to a veteran eligible for a loan under ORS 407.010 to 407.210 and Article XI-A of the Oregon Constitution does not count as a sale or transfer for purposes of the provisions of this paragraph.

SECTION 6. INTERPRETATION

In this agreement, the singular number includes the plural and the plural number includes the singular. If this agreement is executed by more than one person, firm, or corporation as Buyer, the obligations of each such person, firm, or corporation shall be joint and several.

SECTION 7. LIMITATIONS

100

To the full extent permitted by law, Buyer waives the right to plead any statute of limitations as a defense to any obligations and demands secured by or mentioned in the security document.

BILVER Rechard	augth	, en kanen. NVVDE e el	and an	SELLER By	Elijah	* ala	mal	
Solor of Din by Burk		al as followa:		Thom A.C.	as B. Carn	ahan III Ltorney in	ov Elizabe Tact	th
BUYER Lois A. Hans	seth	and the second second second	n estimun ter est e	ELLEN ELLZ	abeth A. C	arnahan	C Stating	
STATE OF OREGON	nokuemoko kuristako Anta		as course as a	er one nikor, je	ante Fallen I	11110 ·		4
COUNTY OFKlam	ath		March	- 8	1985	101	18 note	
Personally appeared the at and acknowledged the fore	ove named <u>Eliza</u> going instrument to be	beth A. (his (their) volu	Jarnahan,	individual med. Thomas	ly and as B. Carnal	attorney in an III.	n.fact for	urha
4.5 3009 Q.SOL			Before me	(da.	en Sa	entities		
(a) A nata ia tin' sam'at	ە يىلىنىڭ بايارىكىك تۇرىكى رايا			en (Thurston and the second	0	Notary	Fublic For Dreg	ion
, 1960 - 1960 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 - 1970 -	د د دهم میرم ادار می از			My Commission	on Expires: 8/	16[88 "		
STATE OF OREGON	ne costi percen math	ar teo mud as	second in the	an a samalan da a anna d	1000 A109	in National Alexandra	n an Arthur Thairte an Arthur	
COUNTY OF Klai	math) SS /	··· · ·		19_85			
(or y cota to the service		agion ard D Ha	anseth & L	ois A. Han	seth	n manna e _{ba} ra	n de se referie de la	la i
Personally appeared the at and acknowledged the fore						<u> </u>	MINICIPALITY	<u> </u>
5 (1997) 	1 A 190		Before me	XA	nela	Speni	10 20 C	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.
a in su and fragorige s	는 신방 이상에서 이상을 많으면? 	es to conduct es	ere or officer.	My Commissi	on Expires:	5/16/88	Public For Groe	ion -
a) And not not such that	an di Sharanan	dotsú)	Gilomen yn 1		(* 8484)		1995 (* 1 975) (* 1995 (* 1976)	ः • • • • • •
e porto de elementos des		• • • • • • • • • • • • • • •		• • • • • • • • • • • • • • • • • •	•••••		3.7 <u>1</u> 0 ×	
Signed this7th	day of	March		1985			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	$\sum_{i=1}^{N}$
			ଟିଖିସମ, କିନ୍ଦ୍ରାର	9.97313			f	10 ¹¹¹¹
			1893 184 198	DIRECTOR OF V	ETERANS' AFF	AIRS - Lender		
รุง การณะหน้ายางกระการประก	5 April 1944, ard 80	u ja ta seara:	n na station ann an 1997 An that an thairte an thairte An thairte an thairte a		in U	lui		
				GWEN UL	REY, Loan	Processing	Manager	
STATE OF OREGON	王に合わるの	Dregen By A	an Hieujh (le Directo Ori	Ayt with the contract			
	Deschutes) ss	March	7,	10 85			
COUNTY OF) · Variation						
Personally appeared the at		en Ulrey						
and, being duly sworn, did s signature was bis (her) volu	ay that be (she) is auth	orized to sign t	he foregoing ins	trument on behal	f of the Director	of Veterans' Affai	rs, and that <u>kip</u> (I	ner)
				() ()				
	· · · · · · · · · ·			Patt				
	ETATORIA (NEM.) P		Before me	: 1304		Notary	Public For Oreg	
nences) in the			·	My Commissi	on Expires: OS	.74.86		
OVER STREET	3/1/27					AFTER RECORI	DING RETURN	TO:
		•		DEPARIM	ENT OF VET	ERANS AFFA	IRS	
a Bart a 1996 - Alexandra 1997 - Alexandra	•	VED W		155 NE				\
L Matters of the		ur e la calendaria. Zener Maria		Lina, U			•	3 . .
STATE OF OREG	ON: COUNTY	OF KLA	MATH:ss					
I hereby cert	ify that th	e withi	n instru	ment was	receive	d and fil	led for	
record on the	8th day	01 <u>Ma</u>		_A.D., 1	9 <u>85</u> at_	4:14_0	clock_P	ן דדיי
and duly reco	maea in vol	<u></u>	, o <u>f</u>		Mortgage	<u>s </u>	on page_	3517
				EVE	LYN BTEH	IN, ÇOUNTY	CLERK	
	• .			C1 V C1			9-A-	
Fee: \$ 9.00				bv:	tom	Amit	\vec{h}	Dep