## 69610

## TRUSTEE'S DEED

Vol. M& Page 23611

MICHAEL A. GRASSMUECK, INC., Trustee of the Bankruptcy estate of ROGER M. LAMB, et al, Bankruptcy Case No. 685-07525, U.S. Bankruptcy Court for the District of Oregon, herein called "GRANTOR", acting in his capacity as Trustee and not individually, by virtue of the power and authority given a bankruptcy trustee under the laws of the United States of America, for the consideration hereinafter stated does hereby grant, bargain, sell, convey and release to UNITED STATES OF AMERICA, herein called "GRANTEE" and unto Grantee's successors and assigns all of the interest vested in the Debtors at the time of the filing of these bankruptcies, which passes by operation of law to the Trustee in the subject property described herein, together with all tenements, hereditaments, appurtances there unto belonging or in any way appertaining, situated in the County of Jackson, State or Oregon, described as follows, to-wit:

(SEE EXHIBIT "A" ATTACHED HERETO AND BY REFERENCE INCORPORATED HEREIN) Grantor's power and authority to dispose of such property originates in 11 U.S.C. Section 554, and this transfer is made following notice and an opportunity for hearing pursuant to such law.

The consideration for this transfer is \$55,000.00.

Grantor makes this conveyance and release without any warranties express or implied. This conveyance and release is intended to transfer all of the bankruptcy estate's interest, if any, to the Grantee in its existing condition, AS IS. Grantee's recording of this Deed indicates Grantee's acceptance of this conveyance and release upon that basis.

Grantor covenants that this Deed is to be absolute in effect as pertains to the bankruptcy estate(s) and conveys whatever right, title and interest the bankruptcy estate(s) have in the described property. This conveyance and Trustee's Deed - Page 1

FN 12 DEC 22 85

che

release is not intended to operate as a mortgage, trust or security of any 23612 kind. THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FREE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT IN WITNESS WHEREOF, Grantor has executed this Deed this  $\_$  day of November, 1986. MICHAEL A. GRASSMUECK, INC., Trustee By Michael A. Grassmueck, President STATE OF OREGON ) County of ) ss. This instrument was acknowledged before me on the <u>1</u><sup>th</sup> day of November, 1986, by Michael A. Grassmueck, as President of Michael A. Grassmueck, Inc. U.S. Bankruptcy Trustee, on behalf of whom the instrument was executed. Kella li Notary Public for Oregon My Commission expires

Trustee's Deed - Page 2

23613

## EXHIBIT A

A portion of Tract 805, Enterprise Tracts, Klamath County, Oregon, described as follows: Beginning at the Southwest corner of said Tract 805; thence N. 0°00j' W., along the West boundary of said Tract 805, 586.64 feet, more or less, to the Southwest corner of a tract conveyed to S. Marie Stearns by deed recorded in Volume 179 page 385 Deed Records, Klamath County, Oregon; thence S. 55°50' E., along the Southerly boundary of said Stearns tract, 139.3 feet, more or less, to the Southeasterly corner of said Stearns tract; thence N. 34°10' E., along the Easterly boundary of said Stearns tract 190 feet, more or less, to the Soutehrly boundary of South Sixth Street as described in deed to the State of Oregon recorded in Volume 191 page 240 Deed Records, Klamath County, Oregon; thence S. 55°50' E., along the Southerly boundary of the said South Sixth Street as widened in 1946, 200.72 feet, more or less, to the Northwest corner of tract conveyed by H. M. Mallory and Christine W. Mallory to The Bi-Mart Company by deed recorded in Volume M73 page 3753, Deed Records, thence S. 34°10' W., along the Northwesterly boundary of said Mallory tract 400 feet, more or less, to the most Westerly corner of said Mallory tract; thence S. 55°50' E., along the most Southerly boundary of the said Mallory Tract, 27 feet, more or less, to the Northwesterly corner of tract conveyed by Howard and Maybelle E. Barnhisel and Martha D. Smith to The Bi-Mart Company by deed recorded in Volume M73 page 3750 Deed Records; thence Southerly 205 feet, more or less, along the Westerly boundary of The Bi-Mart Company tract as described in the deed recorded in Volume M73 page 3750, to a point on the Southerly boundary of said Tract 805 which is S. 89°47' W. 440 feet, more or less, from the Southeast corner of said Tract 805; thence S. 89°47' W., along the Southerly boundary of the said Tract 805, 188 feet, more or less, to the Southwest corner of the said Tract 805 and the point of beginning, containing 3.33 acres, more or less, with bearings based on recorded Survey No. 62 and description in deed from Klamath Basin Cooperative to Howard and Maybelle E. Barnhisel and Richard M. and Martha D. Smith recorded March 8, 1952 in Volume 253 page 350 Deed Records of Klamath County, Oregon.

SUBJECT TO AN EXCEPTING:

All liens, encumbrances, easements, or any other interest of

record, of any type or nature.

and the state

53933

RETURN TO: SMALL BUSINESS ADMINISTRATION 1220 S.W. Third Avenue, Room 676 Portland, OR 97204-2882

A provide the second sec

23614

Re: Roger Lamb, dba ROGER'S XGP 946658 10 09 PTD

## STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

Filed for record at request of \_\_\_\_\_\_

of Deeds oclock P.M., and duly recorded in Vol. M86   FEE \$22.00 area and a		of <b>Deed</b> at <u>12:46</u>	o'clock P M	the2	2nd day
By Biehn, County Clerk By	EEE	Jeeus	on Page 236	ly recorded in Vol.	M86
	FEE	\$22.00	Evelyn Biehr.	County Clerk	1º Carl
		10 A M A M A M A M A M A M A M A M A M A	Ву	Am	m
					- wall
			in the set of the second		
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	e sagan an sa		
		에는 사람이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 가지 않는 것이 없는 것이 없는 것이다. 이 것은 것은 것은 것이 없는 것이 있는 것은 것은 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이다.	the state of the second		
		가지는 것을 가지 않는 것을 가지 않 같은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것을 하는 것은 것은 것을 가지 않는 것을 가지 않는 것을 수 있는 것을 하는 것을 수 있는 것을 하는 것을 하는 것을 하는 것을 하는 것을 하는 것을 하는 것	이 문제 문제 공기가 가지?		
			반 여러 나는 아이는 것을 했는		
				and the second second	
(1) 人名英格兰人姓氏尔尔 化合金化物 化合金化物 建铁合金化 建铁合金属 建铁合金属 化合金化 化合金化合金化合金化合金化合金化合金化合金化合金化合金化合金化合金化合金化合金化		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
(1) 化乙基基本 人名布德尔 法公司法律公司 化乙基基本 法法律法律法 人名英格兰人名英格兰人名英格兰人名英格兰人名英格兰人名英格兰人名英格兰人名英格兰		· 문화를 통하는 것 같은 것 같	i da se Maria da Bar		
3. 化合物比较 1.4 小学校、优秀、化学、化学校、学校、学校、学校、学校、教育、学校、教育、学校、教育、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、		가 있는 것이 있다. 이 가지 않는 것이 있는 것이 있다. 같이 있는 것이 있는 것 같이 같이 있는 것이 없다. 같이 있는 것이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 있는	1.4. 算管理2000年1月,1月月,1月日, 1月1日———————————————————————————————————	and growing and	
3. 化合物比较 1.4 小学校、优秀、化学、化学校、学校、学校、学校、学校、教育、学校、教育、学校、教育、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、学校、		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	网络美国教育 医外外切开术		
如果是我的教育的学校,我们们的教育,我们们的教育,我们们的教育。我们们们就能是我们的教育的是我的教育,我们的教育,我们们的人们的人们的人们,我们们们们不会。 我们们们就是我们们们就是我们的教育,我们们就是我们的人们的人们的教育。我们们们就能能是我们的人们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们 我们们们们们们们们					
是我们就是我们的"我们的"。"我们就是你们的你们的?""你们的你们的你们。"我们就是我们的问题,我们的问题,我们们不是我们不知道,我们就是你们的吗?" "我们,你们都不能了,我们我们们也不是你们要你们的你?""你们,你们们就是你不是你们的你们,我们们不是你们的你们,你们不是你们的?""你们,你们不是你们的吗?" "我们你们就你们们,你们我们们就不是你们的你?""你们们你们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们们					
가 환자 가 위한 가장 있는 것 같아요. 이 가장에 불러하는 것이 가지 않는 것이 가 ""你说我,你你们你们你们?" 이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 가지 않는 것이 "아이는 '' '你你说你 你说你?" 아이는 것이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 가지 않는 것이 것이 같아요. '' 你你知道我,你知道你 你知道你?" 아이는 것이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것			· 你们,这种教育的时候,正常不可		
· 동안에 있는 사람이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이다. 이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 가지 않는 것이 있는 것이 가지 않는 것이다. 이 가지 않았던 것이 같은 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이다. 이 가지 않는 것이 있는 것이다. 			一、"你的事件的","你们"。		
에 한 방향에서 그 제공 문서에 가져서 공공을 했다. 이 이 이 가지 않는 것이 가지 않는 것이 가지 않는 것이 하는 것이 가지 않는 것이 하는 것이 것이 하는 것이 하는 것 것이 것이 하는 것이 것이 않아 아니 않아 않아 아니 않아 아니 않아 아니 않아 아니 않아 아니 아니 아니 않아 아니 아니 않아. 것이 하는 것이 않아 이 하는 것이 않아. 것이 않아 아니 않아 아니 않아 아니 않아. 것이 않아 아니 않아. 것이 이 아니 않아. 것이 이 하는 이 것이 같아, 것이 같아, 것이 것이 같아, 것이 같아, 것이 같이 것이 같이 않아. 것이 것이 같이 것이 않아, 것이 않아, 것이 않아, 것이 않아, 것이 같이 않아, 것이 않아, 것이 하는 것이 하는 것이 않아. 것이 같아, 것이 같아, 것이 같이 않아. 것이 같아, 것이 같아, 것이 않아, 것이 않아, 것이 않아, 것이 않아, 것이 않아, 것이 않아, 것이 않이 않아. 것이 않아, 것이 않이 않아, 것이			en e gada ora	Shell and the	
,这些人的人,这些人的人的人,我们就是这些人的人,就是我们是这个人的人,这些人的人,这些人的人,我们就是这些人的人,这些人的人,这些人的人,我们就是这些人,我们就 第二十一章 "你们,你们们的人们是不是这些人的人,你们就是你们的人,你们就是你们的人,你们就是你们的人,你们就是你们的人,你们就是你们的人,你们就是你们的人,你们		· "你们的你们的你,你们的你们的你?""你们的你?""你们的你?""你们的你?""你们的你?""你们的你?""你们的你?""你们的你?""你们的你?""你们的你	el est en statue ster	San Antonia San	
		。""你们,你是你的,你不是你的吗?""你们,你们的你?""你?""你?""你?""你?""你?""你?""你?""你?""你?""	的复数形式 经转达的 支援	set transmitte	1. N. 1.