8			

This is a revolving adjustable rate Deed of Trust

After recording suurn tos

The maximum amount to be advanced pursuant to the Line of Credit Agreement secured by this Trust Deed is, \$20,000,00. The term of the Line of Credit Agreement secured hereby is 20 years.

Vol. M81 Page

	승규가 물건을 구간한	I - I Co- d	ann Corro	aration	토 동 문화 문화	Agit	a a luant a
BENEFICIARY:	Mellon Fina	ncial servi	ces corp				
	ひんかい たんか みらない		영상에는 영국에서 가지 않는 것을 수 있다.				
그는 것은 것을 수요한 것을 가지?	2603 Cro	sbv Ave.	김 승규는 것 않는			일 영상 가격했	그 전문을 알았는 것
Branch Office						يرد بالمراجع والمرقي	1347 (F 15 14 14
집 한번 소리는 그가 같아.	address			-00	승규는 가슴을 들었다.	지 않는 것이 같이 많이	
	Klamath	Fails. (	ur. 970	503	이 같이 아파 아	이 물건을 가 있었다.	

Grantors (Borrowers)

Joseph R. Marcon, Jr. and Claudia Marcon, Husband and Wife

name	1.25.5			a service de la composición de la comp
102	<b>2 D</b> +	shee	C+	tig i statistica a

Klamath Falls, Or. 97603

The Grantors above named are or may become indebted under the terms of a Revolving Loan Agreement dated  $10/26/87_{in}$  the maximum principal amount of 20,000.06 the beneficiary named above at the above office and evidencing advances made by said beneficiary up to the actual amount of the maximum principal thereof. Advances shall not be made more than 20 years from the date of the Revolving Loan Agreement and any balance remaining after 20 years shall be paid in full within 15 years, which is the date of maturity if not sooner paid.

ATE 31592 LINE OF CREDIT MORTGAGE

TRUST DEED

The indebtedness secured by this deed of trust is a revolving line of credit. Funds may be advanced by beneficiary, repaid by grantor and subsequently readvanced by beneficiary. Notwithstanding the amount outstanding at any particular time this deed of trust secures the total indebtedness to the Maximum Principal Amount. Absent a default by grantor under the terms of the Revolving Loan Agreement all advances thereunder by beneficiary are obligatory and are secured by this deed of trust. All such obligatory advances will have the same priority as the funds initially advanced under the Revolving Loan Agreement. Default in making any payment shall, at the option of the beneficiary hereof and without notice or demand, render the entire outstanding balance unpaid thereon at once due and payable. The interest rate, premiums or payment terms on the revolving loan agreement may be indexed, adjusted, renewed or renegotiated.

Grantorshereby convey to Trustee, Aspen Title and Escrow intrust with power of sale the following described property:

Lot 7, Block 1, SECOND ADDITION TO ALTAMONT ACRES, in the County of Klamath, State of Oregon. LESS & EXCEPT any portion lying within Bisbee Street.

The Grantors covenant to the Beneficiary that they are the owner of said property free of all encumbrances except

## NONE

and that they will warrant and forever defend the same against all persons.

Grantor warrants that the Real Property described herein is not used for agricultural, timber, or grazing purposes.

The Grantors agree: to maintain the property in good condition, not to remove or demolish any building; to provide insurance on the buildings now or hereafter erected in an amount of not less than the principal balance due upon this note or any note hereafter given for which this trust deed shall be security, said insurance to name the Beneficiary as the loss payee to the extent of an outstanding indebtedness, the policy to be delivered to the beneficiary; to keep the property free of all liens of any nature and to pay all taxes and assessments levied upon the property. In the event of the Grantors' failure to pay any taxes or liens, the Beneficiary may do so and add said sums to the Grantors' obligation at the rate of interest described thereon to be paid on the demand of the Beneficiary. In the event the right of eminent domain or condemnation is exercised in regard to said property any moneys received from said proceeding shall be applied to the above indebtedness until it is paid in full. If the Grantor sells or transfers the above described property such sale or transfer shall be an event of default.

Upon default by the Grantor hereunder, it is agreed Beneficiary may at any time enter upon and take possession of said property and may either proceed to foreclose this trust deed in equity as a mortgage in the manner provided by law for mortgage foreclosures or direct the Trustee to foreclose this trust deed by advertisement and sale in the manner provided for foreclosing a trust deed in ORS 86.705 to 86.795. Upon the foreclosure the Trustee shall apply the proceeds of the sale first to expenses of the sale, including reasonable attorney fees and compensation of Trustee in the proceeding, then to the obligation secured by the trust deed, then to all recorded liens subsequent to the interest of the Trustee as they may appear in the order of their priority and the surplus, if any, to the Grantors, or to their successors and interests entitled to such surplus.

The Beneficiary may from time to time appoint a successor or successor trustees. The successor trustee upon such appointment shall be vested with all title, powers and duties of the Trustee herein named. Grantors agree to pay all filing fees as well as the costs and disbursements in any proceedings to enforce this obligation.

Receipt of an exact conv of this document is hereby acknowledged by the undersigned.

Receipt of all exact copy of this documenters	
State of Oregon	성 같은 것이 가지 않는 것은 것이 같은 것을 알았다. 것이 가지 않는 것이 있는 것이 같은 것이다. 같은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것을 알았다. 것은
County ofKlamath:ss:	. 성명은 알 선생님 것을 가장 있는 것이다. 그는 것이 가지 않는 것이다. 이 것이 가 있는 것이 있는 것이다. 이 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이다. 이 것이 있는 것이 없는 것이 있는 것이 없는 것이 없 것이 없는 것이 없 않이 없는 것이 없는 것 것이 없는 것이 않이
Personally appeared the above named )	상황 방송을 받는 것은 물질과 방송을 하는 것을 것 같아. 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 없는 것 않이
그는 것 같은 것 같	$\lambda_{\alpha} = \alpha_{\alpha}$
Joseph R. Marcon, Jr. & Clau	dia Marcon $\chi$
and acknowledged the foregoing instrumen	t peph nucon /
that	Grantog
tobe	- Ula 1º Marcal
voluntary act and deed	Thank program
Ann y Whith	-
RICHARDolicJor WHOKLINE	사람 승규야 한 것을 하는 것을 잘 알려요. 전 것 같은 것 같은 것 같이 있는 것 같이 있는 것 같은 것 같이 있는 것 같이 없는 것 같이 않는 것 같이 없는 것 같이 않는 않는 것 같이 않는 않는 것 같이 않는 것 않 않는 않는 것 않는 않는 것 않는
NOTARY PUBLIC - OREGON	그는 가지, 수영, 성상, 이번 것은 가장 같은 것은 것은 것은 것은 것이다. 이렇게 가지 않는 것이다. 가지 않는 것이다. 이렇게 가지 않는 것이다. 가지 않는 것이다. 이렇게 가지 않는 것이다. 
My commission expires	같은 방법 정확 등을 알려왔는 것은 것을 가지도 하는 것이 있는 <u>것이 있는 것이 있다. 것이 가</u> 지?
My Commission Expires // // 90	
The second	Request for Full Reconveyance
10	be used only when obligations have been paid.
and a second	
OTHER OF OBECOM. COUNTY OF KI AN	ATH: A Ress. of a set that, and the set of t
STATE OF OREGON: COUNTI OF ALAN	
A on	en Title Company day
Filed for record at request of the record Asp	11:17 Alash A M and duly recorded in Vol M87
of <u>October</u> A.D., 19 <u>87</u>	at training o clock
of	Mortgages on Page 19679
	Evelyn Biehn, County Clerk
FEE \$5.00	By Them Amillo
	로 한글날 수많이 많은 것 <b>못했다. 않는 것 같</b> 것 같아요. 이렇는 것 이렇는 것 같아요. 이렇는 것 같아요. 이 이 있 않는 것 같아요. 이 이 이 이 이 있 않는 것 같아요. 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이
15 (도행양형의 학생님의 그는 그런 17 m) 관람이 많	가지 않는 것 같이 있는 것 같은 것은 것 같은 것 같은 것 같이 있다. 것이 같은 것은 것은 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있다. 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 가 있는 것이 없는 것이 있 것이 없는 것이 없는 것 같이 없는 것이 없이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없 않은 것이 없는 것 것이 없는 것이 않이