

1 IN THE CIRCUIT COURT OF THE STATE OF OREGON FOR KLAMATH COUNTY
 2 FARM CREDIT BANK OF SPOKANE,)
 3 a corporation,)
 4)
 5 Plaintiff,)
 6 vs.)
 7)
 8)
 9)
 10)
 11)
 12)
 13)
 14)
 15)
 16)
 17)
 18)
 19)
 20)
 21)
 22)
 23)
 24)
 25)
 26)
 27)
 28)
 29)
 30)
 31)
 32)
 33)
 34)
 35)
 36)
 37)
 38)
 39)
 40)
 41)
 42)
 43)
 44)
 45)
 46)
 47)
 48)
 49)
 50)
 51)
 52)
 53)
 54)
 55)
 56)
 57)
 58)
 59)
 60)
 61)
 62)
 63)
 64)
 65)
 66)
 67)
 68)
 69)
 70)
 71)
 72)
 73)
 74)
 75)
 76)
 77)
 78)
 79)
 80)
 81)
 82)
 83)
 84)
 85)
 86)
 87)
 88)
 89)
 90)
 91)
 92)
 93)
 94)
 95)
 96)
 97)
 98)
 99)
 100)
 101)
 102)
 103)
 104)
 105)
 106)
 107)
 108)
 109)
 110)
 111)
 112)
 113)
 114)
 115)
 116)
 117)
 118)
 119)
 120)
 121)
 122)
 123)
 124)
 125)
 126)
 127)
 128)
 129)
 130)
 131)
 132)
 133)
 134)
 135)
 136)
 137)
 138)
 139)
 140)
 141)
 142)
 143)
 144)
 145)
 146)
 147)
 148)
 149)
 150)
 151)
 152)
 153)
 154)
 155)
 156)
 157)
 158)
 159)
 160)
 161)
 162)
 163)
 164)
 165)
 166)
 167)
 168)
 169)
 170)
 171)
 172)
 173)
 174)
 175)
 176)
 177)
 178)
 179)
 180)
 181)
 182)
 183)
 184)
 185)
 186)
 187)
 188)
 189)
 190)
 191)
 192)
 193)
 194)
 195)
 196)
 197)
 198)
 199)
 200)
 201)
 202)
 203)
 204)
 205)
 206)
 207)
 208)
 209)
 210)
 211)
 212)
 213)
 214)
 215)
 216)
 217)
 218)
 219)
 220)
 221)
 222)
 223)
 224)
 225)
 226)
 227)
 228)
 229)
 230)
 231)
 232)
 233)
 234)
 235)
 236)
 237)
 238)
 239)
 240)
 241)
 242)
 243)
 244)
 245)
 246)
 247)
 248)
 249)
 250)
 251)
 252)
 253)
 254)
 255)
 256)
 257)
 258)
 259)
 260)
 261)
 262)
 263)
 264)
 265)
 266)
 267)
 268)
 269)
 270)
 271)
 272)
 273)
 274)
 275)
 276)
 277)
 278)
 279)
 280)
 281)
 282)
 283)
 284)
 285)
 286)
 287)
 288)
 289)
 290)
 291)
 292)
 293)
 294)
 295)
 296)
 297)
 298)
 299)
 300)
 301)
 302)
 303)
 304)
 305)
 306)
 307)
 308)
 309)
 310)
 311)
 312)
 313)
 314)
 315)
 316)
 317)
 318)
 319)
 320)
 321)
 322)
 323)
 324)
 325)
 326)
 327)
 328)
 329)
 330)
 331)
 332)
 333)
 334)
 335)
 336)
 337)
 338)
 339)
 340)
 341)
 342)
 343)
 344)
 345)
 346)
 347)
 348)
 349)
 350)
 351)
 352)
 353)
 354)
 355)
 356)
 357)
 358)
 359)
 360)
 361)
 362)
 363)
 364)
 365)
 366)
 367)
 368)
 369)
 370)
 371)
 372)
 373)
 374)
 375)
 376)
 377)
 378)
 379)
 380)
 381)
 382)
 383)
 384)
 385)
 386)
 387)
 388)
 389)
 390)
 391)
 392)
 393)
 394)
 395)
 396)
 397)
 398)
 399)
 400)
 401)
 402)
 403)
 404)
 405)
 406)
 407)
 408)
 409)
 410)
 411)
 412)
 413)
 414)
 415)
 416)
 417)
 418)
 419)
 420)
 421)
 422)
 423)
 424)
 425)
 426)
 427)
 428)
 429)
 430)
 431)
 432)
 433)
 434)
 435)
 436)
 437)
 438)
 439)
 440)
 441)
 442)
 443)
 444)
 445)
 446)
 447)
 448)
 449)
 450)
 451)
 452)
 453)
 454)
 455)
 456)
 457)
 458)
 459)
 460)
 461)
 462)
 463)
 464)
 465)
 466)
 467)
 468)
 469)
 470)
 471)
 472)
 473)
 474)
 475)
 476)
 477)
 478)
 479)
 480)
 481)
 482)
 483)
 484)
 485)
 486)
 487)
 488)
 489)
 490)
 491)
 492)
 493)
 494)
 495)
 496)
 497)
 498)
 499)
 500)
 501)
 502)
 503)
 504)
 505)
 506)
 507)
 508)
 509)
 510)
 511)
 512)
 513)
 514)
 515)
 516)
 517)
 518)
 519)
 520)
 521)
 522)
 523)
 524)
 525)
 526)
 527)
 528)
 529)
 530)
 531)
 532)
 533)
 534)
 535)
 536)
 537)
 538)
 539)
 540)
 541)
 542)
 543)
 544)
 545)
 546)
 547)
 548)
 549)
 550)
 551)
 552)
 553)
 554)
 555)
 556)
 557)
 558)
 559)
 560)
 561)
 562)
 563)
 564)
 565)
 566)
 567)
 568)
 569)
 570)
 571)
 572)
 573)
 574)
 575)
 576)
 577)
 578)
 579)
 580)
 581)
 582)
 583)
 584)
 585)
 586)
 587)
 588)
 589)
 590)
 591)
 592)
 593)
 594)
 595)
 596)
 597)
 598)
 599)
 600)
 601)
 602)
 603)
 604)
 605)
 606)
 607)
 608)
 609)
 610)
 611)
 612)
 613)
 614)
 615)
 616)
 617)
 618)
 619)
 620)
 621)
 622)
 623)
 624)
 625)
 626)
 627)
 628)
 629)
 630)
 631)
 632)
 633)
 634)
 635)
 636)
 637)
 638)
 639)
 640)
 641)
 642)
 643)
 644)
 645)
 646)
 647)
 648)
 649)
 650)
 651)
 652)
 653)
 654)
 655)
 656)
 657)
 658)
 659)
 660)
 661)
 662)
 663)
 664)
 665)
 666)
 667)
 668)
 669)
 670)
 671)
 672)
 673)
 674)
 675)
 676)
 677)
 678)
 679)
 680)
 681)
 682)
 683)
 684)
 685)
 686)
 687)
 688)
 689)
 690)
 691)
 692)
 693)
 694)
 695)
 696)
 697)
 698)
 699)
 700)
 701)
 702)
 703)
 704)
 705)
 706)
 707)
 708)
 709)
 710)
 711)
 712)
 713)
 714)
 715)
 716)
 717)
 718)
 719)
 720)
 721)
 722)
 723)
 724)
 725)
 726)
 727)
 728)
 729)
 730)
 731)
 732)
 733)
 734)
 735)
 736)
 737)
 738)
 739)
 740)
 741)
 742)
 743)
 744)
 745)
 746)
 747)
 748)
 749)
 750)
 751)
 752)
 753)
 754)
 755)
 756)
 757)
 758)
 759)
 760)
 761)
 762)
 763)
 764)
 765)
 766)
 767)
 768)
 769)
 770)
 771)
 772)
 773)
 774)
 775)
 776)
 777)
 778)
 779)
 780)
 781)
 782)
 783)
 784)
 785)
 786)
 787)
 788)
 789)
 790)
 791)
 792)
 793)
 794)
 795)
 796)
 797)
 798)
 799)
 800)
 801)
 802)
 803)
 804)
 805)
 806)
 807)
 808)
 809)
 810)
 811)
 812)
 813)
 814)
 815)
 816)
 817)
 818)
 819)
 820)
 821)
 822)
 823)
 824)
 825)
 826)
 827)
 828)
 829)
 830)
 831)
 832)
 833)
 834)
 835)
 836)
 837)
 838)
 839)
 840)
 841)
 842)
 843)
 844)
 845)
 846)
 847)
 848)
 849)
 850)
 851)
 852)
 853)
 854)
 855)
 856)
 857)
 858)
 859)
 860)
 861)
 862)
 863)
 864)
 865)
 866)
 867)
 868)
 869)
 870)
 871)
 872)
 873)
 874)
 875)
 876)
 877)
 878)
 879)
 880)
 881)
 882)
 883)
 884)
 885)
 886)
 887)
 888)
 889)
 890)
 891)
 892)
 893)
 894)
 895)
 896)
 897)
 898)
 899)
 900)
 901)
 902)
 903)
 904)
 905)
 906)
 907)
 908)
 909)
 910)
 911)
 912)
 913)
 914)
 915)
 916)
 917)
 918)
 919)
 920)
 921)
 922)
 923)
 924)
 925)
 926)
 927)
 928)
 929)
 930)
 931)
 932)
 933)
 934)
 935)
 936)
 937)
 938)
 939)
 940)
 941)
 942)
 943)
 944)
 945)
 946)
 947)
 948)
 949)
 950)
 951)
 952)
 953)
 954)
 955)
 956)
 957)
 958)
 959)
 960)
 961)
 962)
 963)
 964)
 965)
 966)
 967)
 968)
 969)
 970)
 971)
 972)
 973)
 974)
 975)
 976)
 977)
 978)
 979)
 980)
 981)
 982)
 983)
 984)
 985)
 986)
 987)
 988)
 989)
 990)
 991)
 992)
 993)
 994)
 995)
 996)
 997)
 998)
 999)
 1000)

NO. 88-220 CV

RELEASE OF CERTAIN
PROPERTY

ARTHUR E. EVANS and SHIRLEY A.
 EVANS, husband and wife; UNITED
 STATES NATIONAL BANK OF OREGON;
 and KLAMATH FIRST FEDERAL SAVINGS
 & LOAN ASSOCIATION,

Defendants.

For and in consideration of a dismissal with no costs in the
 above-captioned action to Klamath First Federal Savings & Loan
 Association, Klamath First Federal Savings & Loan Association does
 hereby release and discharge the following described real
 property, to-wit:

Parcel 1: Township 41 South, Range 12 E.W.M.
 Section 11: S $\frac{1}{2}$ NE $\frac{1}{4}$, EXCEPTING THEREFROM, that
 portion conveyed to the Malin Irrigation
 District by deed recorded March 27, 1948, in
 Volume 218, Page 409, and that portion
 conveyed to Clarence R. Kolkaw, et ux, by deed
 recorded February 5, 1954, in Volume 265, Page
 243, Klamath County Deed Records.

Parcel 2: Township 41 South, Range 12 E.W.M.
 Section 11: NW $\frac{1}{4}$ SE $\frac{1}{4}$, and that portion of the
 NE $\frac{1}{4}$ SE $\frac{1}{4}$ lying Northerly of the Northerly right
 of way line of the High-Line Canal of the
 Malin Irrigation District.

Together with a 50 HP G.E. electric motor with a Cornell
 pump and a 50 HP G.E. electric motor with a Cornell
 pump, and any replacements thereof, all of which are
 hereby declared to be appurtenant thereto.

Together with any and all tenements, hereditaments and
 appurtenances thereunto belonging or used in connection
 therewith.

RELEASE OF CERTAIN PROPERTY

- 1 -

*09 APR 3 PM 4 26

Together with all water and water rights used upon or
appurtenant to said lands, and however evidenced.

All situate in Klamath County, Oregon.

from the lien of that certain judgment entered in the Klamath
County Circuit Court Case No. 87-287 CV on January 29, 1988,
against Arthur E. Evans and Shirley A. Evans, and Arthur Ruisch
and Nellie Ruisch held by Klamath First Federal Savings & Loan
Association for the amount of \$77,478.16 plus interest, \$389.00
title report, \$1,311.00 cost and disbursements and attorney fees,
Records of Klamath County, Oregon; but in all other respects, the
judgement above described shall remain in full force and effect as
though this release had not been executed.

DATED: March 29, 1989.

STATE OF OREGON)

County of Klamath)

I, LYN E. HARDY Clerk of the Circuit Court of the County of Klamath
and the State of Oregon do hereby certify that the foregoing copy has been
by me compared with the original, and that it is a transcript therefrom, and
of the whole of such original as the same appears on file or of record in my
office and in my care and custody.

IN TESTIMONY WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed
the seal of said Court, this 3 day of April A.D. 1989

LYN E. HARDY, Clerk of Court

KLAMATH FIRST FEDERAL SAVINGS &
LOAN ASSOCIATION

By: James D. Borch
President

By: Gerald V. Braun
1st V.P.

By: _____

STATE OF OREGON, County of Klamath) ss: March 29, 1989

This instrument was acknowledged before me by James D
Borch and Gerald V. Braun
as President and Vice President
of KLAMATH FIRST FEDERAL SAVINGS & LOAN ASSOCIATION.

(SEAL)

Nellie D. Swan
NOTARY PUBLIC FOR OREGON
My Commission Expires: 2/1/90

RELEASE OF CERTAIN PROPERTY

- 2 -

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

Filed for record at request of Giacomini & Knies the 3rd day
of April A.D. 19 89 at 4:26 o'clock P.M., and duly recorded in Vol. M89
of Deeds on Page 5598

FEE \$13.00
Return: Giacomini & Knies
635 Main, Klamath Falls, Or. 97601

Evelyn Biehn, County Clerk

By Nellie D. Swan