

Vol.<u>m89</u> Page **9760** 

GERGENTY DEED PAGE

STOR AND AND

## ASPED JUDEE G392A

WARRANTY DEED O KINGO, MURANG RO BIATS

AFTER RECORDING RETURN TO: JOHN (W STYCOOPER-ORT - 3 303030 bodin svoik ent brandes vileroris") CATHERINE IS JICOOPER II enlogenet and brobalearist ing Frances vileroris". <u>401 Morn' St</u>

Midland, OR. 97634

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

GEORGE E. FROGGATT AND JANET T. FROGGATT, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to JOHN W. COOPER AND CATHERINE S. COOPER, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

Lots 7, 8 and 9 and the West 19 feet of Lot 10, Block 36, FIRST ADDITION TO MIDLAND, ALSO that portion of vacated Main Street which lies adjacent to and inures to said property described heretofore, in the County of Klamath, State of Oregon.

CODE 162 MAP 3908-36DA TL 3200 KEY NO. 502673

SUBJECT TO:

Conditions, restrictions as shown on the recorded plat of 1. First Addition to Midland.

2. Regualtions, including levies, assessments, water and irrigation rights and easements for ditches and canals, of Midland District Improvement Company.

Order to Vacate: Recorded: February 11, 1981 in Book M-81 page: which cites in part as follows: 2111

"...that portion of the area included in the Petition to vacate are used by Pacific Power and Light Company and Pacific Northwest Bell and that said utilities use of the said street shall be protected by the Order granting the proposed Vacation."

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except those set out above.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is 50,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 1st day of June, 1989.

INGO agat GEORGE E. FROGGATT

ant Froggat JANET T FROGGATT

| WARPANTY DES  |  |
|---|--|
| WARRANTY DEED<br>PAGE 2   | Sae 970  |
| 에 가장 같은 것은 것은 것은 것을 몰랐다. 것은 것은 것은 것을 가장 같은 것을 가장 같다.<br>이 것은 것은 것은 것은 것은 것을 같은 것은 것은 것은 것은 것을 가장 같다. 것은   |  |
| STATE OF OREGON, County of KLAMATH)ss.  | 영가 안 일을 가 같은 것을 했다.  |
| 1989.   |  |
| Personali   | NULLA DELGADILA ANTAK<br>F. FROCEATA   |
| ineir volumtary act and ded the foregoing   | E. FROGGATT AND JANET  |
| BefBhaiCa   |  |
| Wotary Pod Vic for OREGON   |  |
| Motary Public for OREGON<br>Moregonission Expires: <u>1-33-89106</u> and a  | 10月8日公司——20日前1日日(日)日日日日日<br>月月月1日日月二月1日(日)日日日日日  |
| TATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.  | 1997年1998年1998年1998年1998年1998年1998年1998年   |
| led for record at manual a  |  |
| led for record at request of <u>Aspen Title &amp; Escrow</u><br>JuneA.D., 19 89 at 2.24   | en e   |
| June A.D., 19 <u>89</u> at <u>3:24</u> o'clock <u>P M.,</u><br>of <u>Deeds</u> on Page  | and duly recorded in Vol. <u>M69</u>   |
| Evelyn Biehn  |  |
|   | County Clerk<br>Lene Mullenolar  |
|   |  |
| DA 11. 3200 - KEY NO. 502673  | E-SOCE PAR SSI- 1000   |
| 이 가지 않는 것 같아요. 이 가지는 것 같아요. 가지는 것 같아요. 지수는 한 방법을 통한 것 같아요. 가지는 것이 같아요. 한 방법을 통한 것 같아요. 가지는 것이 같아요. 한 방법을 통한 것 같아요. 가지는 것이 같아요. 이 가지는 것이 같아요. 한 방법을 통한 것이 같아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 것이 같아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 않아요. 이 가지는 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 것이 않아요. 이 가지는 않아요. 이 이 이 이 있어요. 이 이 이 이 이 이 아요. 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 |  |
| trictions as shown on the recorded plat of  | 4077,400123040311 (1).   |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·   | 12、12者, <b>出来的内容和联系,</b> 所是 <sub>这些</sub> 是有的人。  |
| cluding levies, assessments, wrier and<br>no recoverts for ditches and canals, of<br>provement Company.   |  |
| 그는 것 같은 것 같   | 이야지 방법에 비해 있는 것이 많은 물건을 물건을 하는 것이.   |
| :<br>; 1, 1981 An 8005 M-81 9992; 2111<br>; 25 follows;   | Start Tobys Let  |
| i as follows:   | 1999年4月9日,日本1987年4月9日会社(19<br>199月:日本1997年3月1日,日本1997年4月                                     |
| T the aces for look to the societic   | 이 아이는 것이 있는 것이 가지 않는 것이 있다.<br>역사회 상품을 실려하는 것이 있는 것이 있다. |
| i the area in<br>c Pover and Light Company and Pacific<br>that said utilities use of the said streat<br>that said utilities use of the proposed varation.<br>by the Order granting the proposed varation.   |  |
| 行手に基づき主発育会内容・反矢器の装置会 アンジェール しゅうちゅうにつけていたがく にいろんしょ   | [1] 김 씨에서 제작적 1월 4일, 김 홍정 등 사람들이다.   |
| HELE NOT ALLOW USE OF THE LAND USE LANS AND   | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  |
| 一只得了,自己走起。"说真道道:"不过你的意思,这些是你们是是你不可能能没有的问题,我却是不知道,你们   |  |
| 06 COUPTY PLANNING DECKNEY CONSTRUCTION   | 가만 전통전자분위교육 - 건강성업을)로 가지   |
| - 轉發音 한 물란 뒷물법에 있을 것을 것 같아요. 그 것 같은 것 같아요? 가지 가지 않는 것 것 같아요? 가지 않는 것 같아요?   | 그는 지난 데 그렇게 한 것 않지? 좀 가지? 가지?  |
| hat grantic is the owner of the above described<br>all encumbrances except those set out above.<br>all encumbrances except those set out who way  | (e)inacevoltor   |
| Yan Olly Floridge 116 Hantshare   | 그는 말에서 좋아. 옷에 영상해 열 수 있는 것.  |
| and defend the same age<br>to same, except as shown above.  | ,这种感到了最好,人们就是一种情况。(2))。<br>1997年我们们的,又们不能是最好了。(2)。   |
| e) consideration for this transfor is   | Tom Will Burner was  |
| she consext so requires. the  |  |
| is deed and where the context so requires, the  | er er untonen of<br>Ruffart Telupote   |
| s the prantor has executed this instrument<br>or, the grantor has executed this instrument<br>ture, 1989,   |  |
| ,eant vie<br>east succession of the second s  | 10 XHQ (2011) 10 (21)<br>10 XHQ (2011) 10 (21)   |
| TANDALT, FRUGAL   |  |
|   |  |