

Ę.

OCT 1 PH 3

55

AFTER RECORDING RETURN TO: IRIS V. YODER P.O. BOX 970 KLAMATH FALLS, OR. 97601

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

HENLEY LAND COMPANY, INC., an Oregon corporation, hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to IRIS V. YODER, hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as:

WARRANTY DEED

#05034177 Vol. m89 Page 19287

Lot 32, Block 1, Tract No. 1085, COUNTRY GREEN, in the County of Klamath, State of Oregon.

Code 100, Map 3909-13AA, TL 6400.

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES." IT

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except: 1) Taxes for the fiscal year 1989-'90, a lien not yet payable. 2) Conditions and restrictions as shown on the recorded plat of Country Green. 3) Declaration of Conditions and Restrictions, recorded July 30, 1974, Book M-74, page 9272, and as amended per instrument recorded June 30, 1975, Book M-75, page 7360, Amended by Decree filed July 11, 1979 in Case No. 78-525E, and as amended by instrument recorded August 24, 1989, Book M-89, page 15824. 4) Rules, regulations and statutory powers of South Suburban Sanitary District.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$12,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 11th day of October, 1989.

HENLEY LAND COMPANY, INC.

Inm 1. Manglu

TITLE: treadent

STATE OF OREGON, County of Klamath)ss.

October 11, 1989.

Personally appeared the Wm. T. McGaughey who, being duly sworn, did say that he is the <u>President</u> of Henley Land Company, Inc., an Oregon corporation, and that the seal affixed to the foregoing instrument is the corporate seal of said corporation and that said instrument was signed and sealed in behalf of said corporation by authority of its Board of Directors and he acknowledged said instrument to be its a voluntary act and deed.

afortitien on the arlene Before me: Wh Notary Public for Oregon My Commission Expires: March 22, 1993. (aquinner at



#65.53*/77 Vol. 10181 Page 19287

GITO VIHANNAR

SML WORDSPORT алты кеңинен кетики кетики ке 2400Y .V elsi ale xoa .o.

LEASE NO COLLAN AFAMALA

UNTEL A CHANNEL IS REQUEDED ALL TAX STATEMENT TO THE ROLOWING ADDREGS: SARE AS ABOVE

Personalion, hereinalte Personalion, hereinalte Personalion, hereinalte Versonalion, hereinalte Versonalion, hereinalte Personalion, hereinalte Personalite Persona

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH:

riled for record at req	uest of <u>Aspen Title</u>	물건을 물건물 것 같은 물건을 받는 것이다.	
ofOct.	A D IS OF THE		the 11+h
		O'clock P M and du	the <u>11th</u> day
	ofDeeds	on Deas 102	ly recorded in Vol. <u>M89</u>
	지수는 것이 잘 전한 것에서 전화 방법을 했다.	On rage 1720	5/
FEE \$13.00	이 그는 것 이가 물고 말했는 것을 통하였습니다.	Evelyn Biehn	County Clerk
	이 이는 것은 것은 물통을 알았는 말 것을 알았다.	By Qaule	e Mullindare
	그는 그는 이렇게 많은 것을 줄 것을 했다.		- Tullendore
물법 그는 것으로 감독적을 가지 않는	요즘 그는 것은 강경화 방송을 통하는 것이다.	아플 것을 수 없는 것 수 있는 것 같아.	그는 그는 그는 그는 것을 물었다. 것을 많이 하는 것을 많이 하는 것을 많이 하는 것을 수가 있다. 이는 것을 수가 있는 것을 하는 것을 수가 있는 것을 하는 것을 수가 있는 것을 수가 있다. 이 하는 것을 수가 있는 것을 수가 있다. 이 하는 것을 것을 수가 있는 것을 수가 있다. 이 가 있는 것을 수가 있다. 이 하는 것을 것을 것을 수가 않았다. 이 하는 것을 것을 것을 수가 있는 것을 수가 있다. 이 하는 것을 것을 것을 것을 수가 있는 것을 것을 수가 있는 것을 수가 않았다. 이 하는 것을 수가 있는 것을 수가 있다. 이 하는 것을 것을 수가 있는 것을 수가 있다. 이 하는 것을 수가 있는 것을 수가 않았다. 이 것 같이 것을 수가 않았다. 것을 것을 것을 수가 않았다. 것을 것 같이 것 같이 않았다. 것 같이 것 같이 하는 것을 수가 있는 것이 같이 않았다. 이 하는 것 같이 않았다. 것 것 같이 않았다. 것 같이 않았다. 아니 것 않았다. 아니 것 않았다. 아니 것 않았다. 아니 것 같이 않았다. 아니 것 않았다. 않았다. 아니 것 않았다. 아니 아니 않았다. 아니 아니 것 않았다. 아니 것 않았다. 아니 아니 아니 않았다. 아니 아니 아니 아니 않았다. 아니
	그는 것 같은 것은 그렇게 물질을 통하는 것이 같이 없다.		

CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERLEY SCARAPORADA 27-8330 034000444

and covenant(s) that enantor is the punct of the allove described and sovenant(s) that granier is the owner of the above described addperty free of all ancumbrances except: 1) faces for the fiscal year 1982-10, a field not yet payable. 2) Conditions and restrictions at shown an the recorded plat of country offen 3) beclaration of Conditions and Restrictions recorded July 30. (274, Sonk M V4, page 9272, and as smanded per instrument scorded July 11, 279 in Gook 8-75, page 7360. Anended by becket wended by filed July 11, 279 in Gook No. 78-5256, and as accorded by contract recorded August 24, 1989, Sook K-89, page 15824. 4) Rules, requisitions and statutory powers of South Suburban and the state of the states

The time and actual consideration for vois transfer it 20020802818

ant startups of the content of anony and book and content of the content of the stroute includes the plurate

the writers whereas ithe oranior has executed this instrument this if, you so actober, 1969,

HENCEY LAND LONPARY, INC.

马山起达之社。当时而

sealthana (K. Counter of K. Anathles

Personal preared the <u>Denne if all their hell</u> who, buing duly second a second second that the second second that the second second that the second second second that the second to its and the secon entry arrow, and inde on the second to the corporate second of a seco bola a si corpo attonyby authority of 23.25 bola a seknowjednov sali nastrumentitor of te piretoria attonybenov sali nastrumentitor of te .Dash yas tas yasanalov A Carlo Market

Gefore met autary Public for Gredon Ny Commission Expirest March 22, 1903.