WARRANTY DEED Vol.mgg Page KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, That CARL M. MC LERRAN AND MARY KATHLEEN MC LERRAN HUSBAND AND WIFE

hereinafter called the grantor, for the consideration hereinafter stated, to grantor paid by _______

, hereinafter called the grantee, does hereby grant, bargain, sell and convey unto the said grantee and and grantee's heirs, successors and assigns, the certain real property, with the tenements, hereditaments and appurtenances thereunto belonging or apper-taining, situated in the County of Klamath 1977 2012 and State of Oregon, described as follows, to-wit:

SEE REVERSE SIDE OF THIS INSTRUMENT

statistic song se Elimoretural fe coltification app No. .nii EFreit adsign IN 913-\$#B schief. 1. A.A. carry flog of a A.

in and a significant plusieow endred and north E AGLI HODISAS SHI DOST to some a short of the solution of the solutio

马拉凯住的

"This instrument will not allow use of the property described in this instrument in violation of applicable land use laws and regulations. Before signing or accepting this instrument, the person acquiring fee title to the property should check with the appropriate city or county planning department to verify approved uses.

To Have and to Hold the same unto the said grantee and grantee's heirs, successors and assigns forever. And said grantor hereby covenants to and with said grantee and grantee's heirs', successors and assigns, that grantor is lawfully seized in fee simple and the above granted premises, free from all encumbrances except those of record and apparent to the land brin Tiger

grantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrance. The true and actual consideration paid for this transfer, stated in terms of dollars, is $\frac{32,000.00}{100}$

and that

xMowovery dieractical constitution constant of continentiales when property or value-given or promised whethris the whole participation consideration (indicate which). (The sentence between the symbols), if not applicable, should be deleted. See ORS 93.030.)

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural and all grammatical changes shall be implied to make the provisions hereof apply equally to corporations and to individuals. In Witness Whereof, the grantor has executed this instrument this 24 th day of 0 ctober, 1

_, *1*9⁸⁹ if a corporate grantor, it has caused its name to be signed and seal affixed by its officers, duly authorized thereto by order of its board of directors.

an n. MC Z Carl M. McLerran an athleen McLerran STATE OF OREGON, County of STATE OF OREGON.) ss County of Klamath October 24 Personally appeared and who, being duly sworn, Personally appeared the above named each for himself and not one for the other, did say that the former is the Carl M. and Mary Kathleen McLerran president and that the latter is the secretary of and acknowledged the foregoing instrument , a corporation, and that the seal affixed to the foregoing instrument is the corporate theit voluntary act and deed. seal of said corporation and that said instrument was signed and sealed **D** Te 37, ¹ in behalf of said corporation by authority of its board of directors; and 0 C ្ល each of them acknowledged said instrument to be its voluntary act and deed. • Before me Before me: (OFFICIAL (OFFICIA<u>) (C.c.)</u> SEAL) I informity Pu SEAL fotory Public for Oregon Notary Public for Oregon My commission expires: 8.31-91 My commission expires: Carl M. & Mary Kathleen McLerran STATE OF OREGON, 4816 Summers Ln. Klamath Falls, OR 97603 55 County of GRANTOR'S NAME AND ADDRESS I certify that the within instrument was Gertrude E. Larimer received for record on the _ c/o Klamath 1st Federal S&L . 19 day of 2943 So. 6th St., Klamath Falls, OR 97603 GRANTEES NAME AND ADDRESS at orleck_ M., and recorded PACE RESERVED in book _ on page_ or as file/reel number POH Klamath First Federal S&L Record of Deeds of said county. RECORDER'S USE 2943 So. 6th St. Witness my hand and seal of County Klamath Falls, OR 97603 affixed. NAME, ADDRESS, ZIP I a change is requested all tax statements shall be sent to the follow Klamath First Federal S&L 2<u>943 So. 6th St.</u> Recording Officer Klamath Falls, OR 97603 By Deputy NAME ADDRESS, ZIP

APPEN V

20436

MTC NO: 22530

EXHIBIT "A" LEGAL DESCRIPTION

A parcel of land situate in the NE1/4 of the NE1/4 of Section 15, Township 39 South, Range 9 East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon being more particularly described as follows:

Beginning at an iron pin on the Westerly right of way line of Summers Lane, which lies South 0 degrees, 10' East along the Section line a distance of 748.7 feet and North 88 degrees 39' West a distance of 30 feet from the iron axle which marks the Northeast corner of Section 15, Township 39 South, Range 9 East of the Willamette Meridian, and running thence; Continuing North 88 degrees 39' West a distance of 275.4 feet to an iron pin; thence South 0 degrees 10' East parallel to the Section line a distance of 78.4 feet to an iron pin; thence South the Section line a distance of /8.4 feet to an iron pin; thence bouch 88 degrees 39' East 275.4 feet to an iron pin on the Westerly right of way line of Summers Lane; thence North 0 degrees 10' West along the Westerly right of way line of Summers Lane a distance of 78.4 feet, more or less, to the point of beginning, being in the NE1/4 of the NE1/4 of Section 15, Township 39 South, Range 9 East of the Willamette

unitation alle anno an suis-

Tax Account No: 3909 015AA 10200

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

2 4 4 4 4 4

Filed for record at a	request of <u>Mountain Title C</u>	0
of <u>Oct</u>		ck P.M., and duly recorded in Vol. <u>M89</u> ,
	, or <u>Deeds</u>	on Page <u>20435</u> .
FEE \$13.00		Evelyn Biehn County Clerk
		By Qauene Muelendore

a da ser ante a construction de la construction de l

	The second second second second	an an de la constant de la constant		
				김 영향은 친구 관람이 있는 것 같아요. 여러 가지 않는 것 같아요. 이번 것이 같이 많이 없다. 말했다. 말했다. 말했다. 말했다. 말했다. 말했다. 말했다. 말했
				이 방법은 비행 전소가 많은 것이 같다.
医希腊特氏系统 化合同的 医下颌 化分子口分子				
				영상 방법을 갖추고 있다. 비행이 가 영
2011년 - 1922년 1932년 - 1 1932년 - 1932년 - 1932년 - 1932년 -				물건을 보고 있는 것 같이 봐야 했다. 것
	· 문화활동 소전 전 전 전 전 전 전 전 전			
	그 아무리에 가지 않는 것으로 가지?			한 성공성 동구는 모양한 것을 물었다. 것 같
			영화 화장 영상 문제 문제	
방향은 승규는 것을 물었는 것이라. 가지			성실 경험 등 가장 있는 것은 것은 가장 가장 있는 것이다. 이 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것이다.	지, 영수님이 있는 이상적이는 영국
			사람은 가장을 가지 않는 것이 있는 것이다. 같은 것은 것은 것은 것은 것은 것이 있는 것이다.	전문에는 여름이 걸려 있는 것이 좋을 수 있다.
an a	ي ريسيار کې ويوند د دار ي انيونو يو ورو د د د د د د د د د د ريسيار کې ويوند د د د د اي ويونو يو ويو د د د د د د د د د د د د د د د د	ويراجع ويرجع ويتركب وجراب محمود ومنجر وتراجع		n - Eine an State and State and State and State and St
				그는 말 물질에서 물질을 했다. 것 물
방법 그는 것을 물건을 가지 않는 것을 가지 않는 것을 다 있다.				요즘 물건에서 귀가 많이 들어도 가지 않는 것이다. 가지
				한 전문 영화 관계 등 방법은 것을 통
				이 방법 같은 것을 알았는 것이라.
			방송한 사람이 있는 것은 것이다. 사람은 방송은 가격을 다 가지 않는 것이다.	이는 것은 것은 것을 많은 것이 같아. 것이 있는 것은 것은 것이 있는 것이 있는 같이 같이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 있는 것이 없는 것이 같이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것
			날 빛 없는 것 같은 것 같은 것이다.	비행감 방법 수는 것이라 잘 먹는 것을
일을 한다. 가지 않는 것이 같아요.			영화학생들에도 그 같이 있는 것이다. 또한 것이다. 생각하는 것은 것은 것은 것은 것은 것이다. 이 것이다.	그 김 물로 관재하는 데 그 가격을 드는 야.
		같은 사람이 같은 것을 같은 것을 가지?		
			1월 28일 1월 28일 1월 1일 1월 28일 1월 28일 1월 28일 1월 28일	에는 것 특히 가려가 있는 것이 가지 않는 것이다. 가지 같은 것 같은 것은 것은 것을 것 같은 것은 것을 것 같이 있는 것이다.
				엄마, 그는 것이가 그 것을 알았는데요. 나는
				영금 전 형태의 방법을 받는 것 같
				장님 물질물 것 같아. 그 다 문을 것
				동물에 대한 수 없습니 것이 지갑
	승규는 물건을 가지 않는 것이 없는 것이 않			
			2012년 1월 24일 - 1월 24일 - 1월 24일 - 1월 25일 - 1월 25 1월 25일 - 1월 25일 - 1월 1월 25일 - 1월	· · · 같아요. 그는 것이 같이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 같이 있다. 같이 같아요. 그는 것이 같이 같이 같이 같이 있는 것이 같아요. ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^
			2.22 20 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	동물은 사람이 한 것같은 동물이 두 사람
WEIGHT SCHLER STATES	a in the state of th			
				에는 것은 것은 사람을 것 같다. 또한 것은 사람이 있는 것이다. 같은 것은 것은 것은 것을 같은 것은 것이다. 것이 같은 것이다.
		建美国建立地 计		변화 문화 동물을 가 같아요. 이 것