ATC # 0 5034504 WARRANTY DEED

AFTER RECORDING RETURN TO: EDWARD JAMES MENKE NOCUS ROAD, CLAMATH FILLS 76.3

2599

5

ġ H

ào

HON

63

TITLE & ESCROW, INC.

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

DANIAN DEVELOPMENT CORPORATION, an Oregon Corporation hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to EDWARD JAMES MENKE hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of klamath, State of Oregon, described as:

Lot 3, EMPIRE TRACIS, in the County of Klamath, State of Oregon.

CODE 41 MAP 3809-35CC TL 1100

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except 1) Taxes for 1987-88, 1988-89 and 1989-90. 2) Conditions, Restrictions as shown on the recorded plat of Empire Tracts. 3) Regulations, including the recorded plat of Empire Fracts. 3) Regulations, including levies, assessments, water and irrigation rights and easements for ditches and canals, of Enterprise Irrigation District. 4) Regulations, including levies, liens, assessments, rights of way and easements of the South Suburban Sanitary District recorded May 24, 1983 in Book M-83 at page 8062, also recorded May 30, 1986 in Book M-86 at page 207. 5) Conditions and Reservations in instrument, including the terms and provisions thereof recorded in Book 148 at page 245, Deed Records of Klamath County, Oregon, for ditches, telephone lines, telegraph lines and electric lines. 6) Trust Deed, including the terms and provisions thereof with Danian Development Corporation as Grantor and William B. D. Gravian Pereficiency detect Ortege Grantor and William B. D. Gray as Beneficiary dated October 26, of anton and writing b. p. or ay as beneficiary dated october 20, 1989 and recorded October 30, 1989 in Book M-89 at page 20787, which Trust Deed the Grantee herein does not assume and agree to pay and the Grantors herein hold Grantees harmless therefrom.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$28,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 6th day of Nevember 1989.

DANIAN DEVELOPHEN CORPORATION, an Oregon Corporation TITLE: Persiport

STATE OF OREGON, County of klamath)ss. 1991年1月2日日第4月

November 6, 1989.

Personally appaged Bruce Jay Clayman who being duly sworn, did say that he is the President of Danian Development Corporation, an Oregon Corporation and that the seal affixed to the foregoing instrument is the corporate seal of the said corporation by authority of its board of Directors and he acknowledged said

STEDD

## WARRANTY DEED PAGE: 2

matnument to be its voluntary act and deed. Mathungent to be its voluntary act and deed. Bellore me: <u>h collement</u> Addimaton Notady apublic for Oregon My Commission Expires: <u>3-22-93</u> ......

## STATE OF OREGON: COUNTY OF &LAMATH: SS.

of	Nov.	A.D 19 8	39	at 10:47	o'clock		A.M., and duly re			the	$\underline{}$ the $\underline{}$		M89	day
		of	4. E.	Deeds	VCI	<u></u>	on Pa	IVI., an ne	a aary 21598	гесогае	a in vi	л. <u>—</u>	1107	<u>.</u>
						Eve	∋lyn	Bieh	1 (	County	Clerk			
FEE	\$13.00					By	$\Sigma$	an	line	n	ellen	dire		
		승규는 것을 많다.		있는 가슴 가슴 가다. 신경 가 가 가 다 다										
	이 같은 것을 받는 것		분의 전 인터 문											
				81, 2101-92921 										
		法追踪的具	<u>1</u> ]	Se Dede					<b>.</b>					
				2년 4월 2일 원 <u>-</u>				말문문			ile,a)			
	이 이번 위험에서 가장이 되었다. 이 이번 이 가장이 되었다.			년 대학 가장 것이다. 1977년 - 1979년 - 1979년 1979년 - 1979년 -		, i i		건강분	이 생각다. States	는 옷에서		9 a. j	19 <sup>17</sup> 19	
			第二日 23日日											
		(국민과 이상 전 이용 () 같은 가슴 () 이상 ()		백 가리에는 '한신') 생각하는 것 같아?										
	- 224 - 1872 - 1877 - 1934 - 1953 - 1935 - 1932 - 1933 - 1953 - 1955 - 1933 - 1935	(1):1:2:55.51 (1):3:56.51		의 것은 관람이 있다. 5 같은 이는 것 같은 것도 같		14 ( ) 14 ( )								
		ाः स्टिन्स् सःस्टिन्स्	이 같다. Exel : 1	전에 가 분이었다. 12년 1월 24일 - 14년 14일						-				
		(1)										pt i die Geboord	있다. 가는 도망	
	三日 白豆 御社 いたいがわれ	경험 특별 특별 특별	行為とでの	结婚的 计算机 化合理算机 化合理					はようて	Sec. 1997.				
	ser sa la testiturx	e Sahali				い。 切工			in the			가지 있다. 이번 같은 것	n den de Re	
	beoblers (	ALL CALL	制制	success:					学家でも					
	STATISTICS CONTRACT	和社会工作		dale di si Mili				i na secon Seconda		95.17			인데	114
		拉自己的特	8											
			$\geq$										· .	
	이 이상 위험 방송을 받았다.	法国际准备运行					i N de	対応す				1		
	日本有限的自己の注意でな	相關國立國(19]44		2014년 일 1		565			terio d	14-14	신 음악 이 관		e en en	
	人名英格兰斯姓氏 医束体 短短	AL 전신 : 너도 제 바이	16 ( ) ()	승규는 아직 가슴 옷을 물었다.	티에는 한 타	U 10 .	1.49.5	1		아이 가지?				
		非相對的對於		如何注意:044	的影响的				1.4	se è				
	sifi d Ingi	的自我互相正则相	創作	加速率的	1010112	622)			C SE	12.0				
	성원 것을 얻는 것													
		김 승규부에 다												
	이 같은 것이 있는 것이 있다. 이 가격에 있는 것이 있는 것이 있다.													
		(1995) : 소란성 클				(N								
			制机				Serie							
					이 있는 것이 있다. 이 아이에 있는 것이 있는 것 같은 것이 같은 것이 있는 것이 없는 것	india di Mangal								
				한 전 이 관 위 이 환경이 동안의 전에서 관계하기					an an Uirte Alam à Christian					
		91.消热侵救法 11		양한 10월 13일 - 승진을 것 17년 17일 -	法公司官							999		
												1		
	NEALAR 192 98					an a Bara								
	at Alleve via	相違法法律			前設定					din in				
	行用之时。它们的	5102 T G		转日本主要								1997 - E		
				21년 - 11년 11년 11년 11년 11년 11년 11년 11년 11년		NA E								
	, 16년 1891 - 1922년 18 19 <b>11년 - 1922년 1</b> 8											на II.		
	here and a second		경험을											
	目的相同的问题。	时这些问题词目												
		60 I.e. 64	割甘											
	Mint Comos								ana Antaria			$(e^{\frac{1}{2}})_{ij} = i$		
	TITLE SCESIO													
	同門と言葉		対抗的			÷ f								
				2011년 1월 28일 - 1일 1일 - 1일 - 1일 - 1일 - 1일 1일 - 1일 -								$\{\cdot,\cdot\}$		
	A20	a								1. A. A.				4
김 승규는 것이 있다.	SAL CH	비민과 가장가 가 갑기	1111	김 대장이 많은 것이 같이 봐.					711 2.1	1.				155