

ŝ

chi

1

٤4.

60

NTC # 05034538 Vol. m89 Page 22229 WARRANTY DEED

AFTER RECORDING RETURN TO: DONALD R. HOLMES MARY HOLMES 5161 Merrill Ave. Riverside, Ca. 975114

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

DANIEL BAUMANN he einafter called GRANTOR(S), convey(s) to DONALD R. HOLMES AND MARY HOLMES, Husband and Wife hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of klamath, State of Oregon, described as:

The SW 1/4 SW 1/4 SW 1/4 of Section 7, Township 40 South, Range 8 East of the Willamette Meridian, in the County of Klamath, State of Onegon, LESS the Easterly 30 feet thereof deeded to Klamath County, recorded July 24, 1979 in Book M-79 at Page 17530.

CODE 106 MAP 4008-700 TL 2100

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except 1) Rights of the public in and to any portion of the herein described premises lying within the boundaries of roads or highways. 2) Subjec to rules and regulations of Fire Patrol District. 3) This Subject property lies within and is subject to the levies and assessments of the Keno Pines Road District. 4) Declaration of Conditions and Restrictions, but omitting any restrictions based on race, color, religion or national origin appearing of record recorded July 18, 1972 in Book M-72 at page 7848. 5) Easement, including the terms and provisions thereof for electric transmission and distribution line in favor of Pacific Power & Light Co. and recorded October 27, 1988 in Book M-88 at page 18135.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$30,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this' 14th day of November 1989. Dine

) \$5...

12

2

207 S

AND A Ration

2

5 Contraction of the second

Dawil DANIEL BAUMANN

Before me:

STATE OF OREGON, County of _______

melinda

My commission expires: May 4, 1993

Notary Public for Oregon

DATE <u>November 15, 1989</u> Personally appeared the above named DANIEL BAULTANN Pande acknowledged the foregoing instrument to be his voluntary and deed. 10 L 6

S

Karson

act





a diag. Se situti

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: TATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

helted	for	record o	t request of			1 T. 1	100
A HOU	101	ICCOLU A	i request or	- ちょうご ちょだし おうろう	Aspen Ti	4.1	n
				Name of Column 2 is not the Owner of Column 2		LLIP	CO

of	Nov.	quest of	80	at 2.				the16	th day
		A.D., 19		at Deeds		<pm< th=""><th>., and dul</th><th>y recorded in Vol.</th><th><u>M89</u>,</th></pm<>	., and dul	y recorded in Vol.	<u>M89</u> ,
						On Page	<u>22229</u>	······································	
7EE	\$13.00			· 호텔사망사 드 나 크고는 - 전체 : 이 아니 아내는			Blenn	County Clerk	
					이라는 가슴 위에 다. 이 이 가슴 옷을 하는 것이다.	•, <u></u>	anna	a y Mullinde	cie
	가 이 것, 이 한 가 있다. 이 한 것, 이 한 것,							an an an an an Araba. An an Araba	
								• •••••• •••••••••••••••••••••••••••••	
	전 영화 관계	이 좋는다. 그					jogy is t		
				(동생품의 1년) 1911년 - 1911년 - 1911년 1911년 - 1911년 - 1					
	이 활약을 정확하였다. 이 전 가지 정확하는 것	이 사람이 정수 옷을 입니. 1993년 1월 29일 - 19일 - 19 19일 - 19일 - 19	6	그러지 않는	말 다 있는	病力的			
		사망가 같은 것이다. 이상 사망가 바람들이 있는 것이	11 AU 1 9 U	-22,40 A.20,20 -15 -51 C.5 -64		時にしたけ			
	14.1.2.2.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	이는 1944년 1973년 1일 2월 1946년 1977년 1987년		「小田野人」、海道に 「小田子を経済の					
				しまし 信見 出版法 南子県た谷本語に日	に、19月1日の以上 「入り"日本 通信に	가 있는 사용 [제 도구 다양]	신날값적 3. 이번 상품의 3		
	같은 호텔 전 -							(1) 建设的运行的。 - 建立的运行的 - 建成合合	
		김 김 씨는 옷을 물었다.							
	Ledin ages	1 State (6)		1		Sig More No recol			
	물리는 영광 가슴을	4. 计建立计算机时	1	·출퇴한국 학생이로 이		出版(日本)	1997 8 13	te d'action e te	
	이 같은 것을 다 나라 가 있는 것을 많을 것을 수 없다.	민준이라 관계 가슴	1.50					and a second	
	한 돈 그를 다운 소리되는		d d f		1 e	and the second	the task of the		
2.7					医胸膜炎		18.00 Jul	er i fi	Anger and
			1.5	創建した事業	10-11 p.e.			અંચર પ્રાથમ	1. 1. 1. 1. 1.
10	こころ 心心む フィーク	승규 좀 물건물 원랐네요. 문 것을	12-2-2-7	- 我们的过去式和过去分词	[오늘 그 같은 말 같은 ~~			- 13. A	
	의 가가 전환할 것 같을 수 같은 것은 가장 같은 것은 것					4 영향			(has) - 11.
		「日本調査日」であた。日本		魏王的之前。	i Sn		行きます。		
		사람이 물건 것이 있었다. 이 것은 것이 있는 것이 같아요.		가운데이 (가슴)~~ - 카이아 (가슴)~~			것안님님 글	위 V 바라 나라 나라	
				· 가외관 3 · 영화님 · 김왕은 4 · 김 · 아이		의 문제(())가 () 이 지수는 것이 () 이 지수는 것이 ()	1년 - 2년 18 19 - 19 - 19 - 19 - 19 - 19 - 19 - 19 -		
		2017년 20년 8년 8년 8년 1918년 1월 1929년 1919년 1919년 1월 1929년 1919년		ANGAL MULT ANGLESSA	[카이타][]]) [] - 이하기		道道 唐 문		
						사망 가지 같다. 이 아이지 않는 것이	2043 (C.2.) 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 -		博った <u>が</u> っていた。 月4日から とうで
				사람들은 전 감정되었다. 상품은 이번 것 같은 것				and the second	
	Hur Alle					80.810.1 80.810.1			
			V.	18-14-14-1	re Higgs	2	1		
					2월 12월 문	영화 영화 문화			
		나는 것이 많이		多新利用 的		40 - HA			
									2915 (C. 1997) - 19
		11 원왕왕의 영상 이 전원 이 전					한한는 4844 - 1995년 - 1995년 - 1995년 - 1995년	tigete signa	
						2월 8월	\$1.		
	in a state of the							这些"你们的,你们就不是?" 给我说:"你是我不是?	
						(원양, 영양, 원양) 유민이 아이 아이	1 M 1 M 1	·经济资料,不可通知了注水。 通过这些公司,不过资格。	가 가슴 가 안 가 가 다시
						يا ٿي. معني ۽ آر			
							가 가 가 가 가 가 있다. 이 같은 것 같은 것 같은 것	小学校的"小学校"。 1. 劳动的复数形式 "小学"。	en 1980 - Erican El transferencia
					12 기관과				
		요즘 같은 물건			1112년				
	일을 걸렸는다.			ne.	Josept			entra da da	4.19
11年1日 日本11						년 일 ¹ 2 2 2 3 3			
				, 영영, 전 19 1			1999	l ania well	
		1. S. A.						general de la Carlo de Carlos. Antes estas	
		经收益 建金川						en en se	
	: 동생감 관망	的推荐的		: :::::::::::::::::::::::::::::::::::					
		?						일을 하는 대표적 관리.	
			1.5					AND A DOM	
14-11-1	그는 번역 관계를 했다.	and the second second					e shat carb	化氯乙酸盐 医静脉管 网络神经	日本語 二十分月