

ີລ

Ξ

----

8

Vol. mg Page 24154

## #01034630 WARRANTY DEED

AFTER RECORDING RETURN TO: JOHN R. WELLS MARIE E. WELLS 1100 Lynnewood Blvc Klamath Falls, OR 97601

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

WALTER R. RICHARTZ and YOLANDA A. DAILY, husband and wife hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to JOHN R. WELLS and MARIE E. WELLS, husband and wife hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as:

Lot 20, Block 6, LYNNEWOOD, in the County of Klamath, State of Oregon.

Code 1 Map 3808-25DD TL 7600

TTHIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE D PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except 1) Regulations, including levies, liens and utility assessments of the City of Klamath Falls. 2) Conditions, Restrictions as shown on the recorded plat. 3) Set back provisions as shown on the recorded plat. 4) Declaration of Conditions and Restrictions, recorded July 20, 1973 in Book M-73 at page 9383 and amended June 9, 1976 in Book M-76 at page 8487.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$16,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREUF, the grantor has executed this instrument X DAILY DLANDA Α RICHAR WALTER Ŕ.

STATE OF IDAHO, County of \_JANAOC R)ss. On this #12 day of December, 1989,

Standarmanning

Personally appeared the above named WALTER R. RICHARTZ and YOLANDA A. DAILY and acknowledged the foregoing instrument to be their voluntary act and deed

Before me Notary Pgbric for Idaho My Commission Expires: sleiges 8.17-93 TEDA S

Vol. Sills .

24155

## STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

ñ

· <u> </u>	pr record at reques Dec.	A.D., 19 <u>89</u>	_ at11:23	o'clock	A M. and du	ly recorded in		
		of	Deeds	() () () () () () () () () () () () ()	n Page2415	4	VOIM09_	•
					n Biehn .		<b>c</b>	
EE	\$13.00			By	Daulen	Mulen	lor	
				양사람이 걸 날 양사람이 주말	이 같은 것이 ?			
		ۇ <del>ئىرىيەت بەر يەرد يەرد</del>		्यत्व के दिने क दिने के दिने के			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		4.1.1311131411						1.1
	이는 가게 다 있는 것이 있다. 이는 아이는 것이 있는 것이 같은 아이는 것이 같은 것이 있는 것이 있	811.07 2011 (V 111 (N 70) I DODAL	おのと教行書 2014 したものからられる	사라운 종도다는 가방다. 신 1년 1월	상법 지난 실구를 없다. 이 이 이 관련 가격 당하는	2014年1月4日 1月1日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日	金属标"通过过的"。 第二百十岁月月日	
	가 있는 것을 가 있는 것을 가 있다. 같은 것은 것을 가 있는 것 같은 것은 것은 것은 것은 것을 가 있는 것을 가 있는 것을 가 있는 것을 가 있는 것을 것을 수 있는 것을 가 있는 것	가장가 있는 가장 것이다. 이상 사람은 일이 있었는	1111日 - 2010日 - 2010日 12月1日日 - 2011日 - 2011日	4、企业主任 <b>9</b> 元 不 1963- <b>2</b> 46-5-165-2	en de la compañía de El compañía de la comp	이명 사고가 소용된다. 이상자 같은 이야한 것	さったいではでした。 ふかれたなない	
							4.1.2016年4月1日	
		Selferus o Re			的复数化学的变	e e sette		. • · · .
	나는 신전 전철 것을	nde alegater bit	御宮王朝君道は、15 (11)とよりとします。			an na garina de Alexandre	전 한 이 이 이 같았다.	
	1111日1月1日 人口和1月1日(1月1日)	가는 민준무선는 상황 고려학 답전 동구대	성 관계 확인 및 가격이 함께는 것 같이 있어요.	11年後1月11日,1月1日年日 1月1日日(1月1日日) 1月1日日(1月1日日)(1月1日)	요즘, 가지 요구하여 밝힌 100년 전	a katalan katal Katalan katalan k		
	5 สุขาส 5 ย		iai Silai	ter s fits on	83 1973 AL		1993.1313年1日 1993年1月1日	
	ins is the second	ut bilonna	9333 464	Bessel See	6 State Manag	284 E E E	,这些"没有这些"。 第二章	anta da Marti
						<b>後日本 法</b> 主任	Auge of	
	1 옷과는 관리에 날린 1				in jan sta Filipiasist			
	물건을 만들는	A. Harana		行行的政府	utilijoj (		ly,∦r at	
						1		
		1997年1月1日(1997年) 1999年1月1日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日					n an sta An Sharan ang ang	· · ·
	이 이 이번 이 상태했어. 이 이에 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이		1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년		에서는 성장 중지는 것을 참 많은 것은 것은 것은 것을 것을 것을 것을 했다.			
	1:89.0	seathern of	S. 6985. 3	建复物度		일반자 관계	지하는 제가	
	1		an an a the state of the state				مده به المشارع مدينة ومن معالية المشارع المالي	
$\langle f \rangle$	ا مع مع مستر من مع مع مستر مع مع من مستر مع مع من من مع مع من من مع مع من من منابع مستر من	1.21 点法国	and the second					
ete:53.	معتد به ورد آگی میدهمدینی و	and the faith	to the set				教育自由社	· * * .
					전 것을 못.			
								•
	이는 사람들은					b ponter :		
	물건 생활				高的 古山 如何有 概 例 美名信 一 1 遵 1 1	AA.	e de la composición d Na composición de la c	
		a manager al	() 的称)	194 - C. H. H.	so endiber		Linut M.	
		unden i Gesti			Ballasinia	91140 I.	() (AND 2015)	
				)		belen de la Carlos (	tv siaββ.	
		Paris,	ياليون والمحاصلة المحيط	للمعيد المتحا والجنائية الجاء وسالمواه	يغاي بايندن . مانخ مايند			
				S = 0 + 2				•
		1997년 1월 1일 (1월) 1997년 1월 1일 (1월)	a ayay an ay	a				
					11 영화는 21일 년 4일 12 영화은 전 13 명화			
	일 같은 11 3월 원다. 이번 11 12 12 12 12 12							
1,891						-		