

9572

ŝ

m

Ē.

2

63

#01034522 WARRANTY DEED

Vol. 189 Page 25104

AFTER RECORDING RETURN TO: Mr. and Mrs. Jimmy H. Holmes 1225 Hilton Drive Klansath Falls OK 97603

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FULLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

V. RICHARD GOOD AND MARIELLEN GOOD, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to JIMMY F. HOLMES AND PATRICIA A. HOLMES, husband and wife, hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as:

Lot 7, Block 13, Tract 1003, THIRD ADDITION TO MOYINA, in the County of Klamath, State of Oregon.

CODE 141 MAP 3809-36DB TL 1100

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except: 1) Conditions, Restrictions as shown on the recorded plat of Third Addition to Moyina. 2) This property lies within and is subject to the levies and assessments of the Moyina Water District. 3) Regulations, including levies, liens assessments, rights of way and easements of the South Suburban Sanitary District, and as per Ordinance No. 29, recorded May 24, 1983 in Book M-83 at page 8062 and as per Ordinance No. 30, recorded May 30, 1986 in Book M-86 at page 9346 and as per Ordinance No. 31, recorded January 6, 1988 in book H-88 at page 207.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully clain the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$76,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor	has executed this	instrument.
this 21st day of December, 1989		
V MA IC	Li Mi	

V. RICHARD GOOD

KAN-MARYELLEN GOD

STATE OF CALIFORNIA, COUNTY OF MACER)ss.

DECEMBER 26 , 1989.

Before me:

Personally appeared the above named V. RICHARD GOOD AND MARIELLEN GOOD, HUSBAND AND WIFE and acknowledged the foregoing instrument to be their voluntary act and dee

G.A. MARNET Notary Public for CALIFORNIA

My Commission Expires: Aug 17, 1992







ST cre

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

	Dec Tec	equest ofAspen_Titlethe A.D., 19 89at _3:51o'clockP_M., and duly recorde								
		of <u>De</u>	eeds.			on Page _	25104	<u>el</u> na teologí		 ,
3E	13.00				Evely Bv	n Biehn Ner	uetha >	ity Clerk	el.	
		분대가 되는 참소, 이 가						 _		
					가는 전 사용이를 같은 것 같아? :					
	48910121	H GAA		19	er a serie El Großer (s	NALINE NATING	<u></u>	un d'élaite Budallation		
	지수는 말을 해야 한다.	김미금 문화하네	1121	[] 같이 [같은 말] [Stender 1		A Stand March March	A	the production	
		Hotarri H		Party Shire						
	한 것 것 같은 것 같은 것 같이 있는 것 같은 것 같은 것은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것									
		"我们不会 不 吧?"		MARINE GIN		建筑组织的 14月1日 - 14月	출연 이 일 것 것 같이 같은 것 같이 많이 많이 많이 많이 있다.			
									自由的图片	
	11 11 13 18				12U 901.4	- 報報	sen e de la co 1117 - Franke		an a	
	그는 이상물리 감구 물건	所有 日本時日	문제가	目的議会が明日	문제 상태 방송을 많은	重工作 的问题	ý tra tu tuga			
		7枚以下或管理 JE书 字中记:			(1997년 - 7년) 2월 (1997년 - 1867년 - 1	1.846(許) 第1年代日本				
		扩大规				光花的 网络				
		d od se la		$d \sum_{i=1}^{n-1} f_i = 1 + 1$		지 않는 것이다. 지 않는 것이 같이 같이 같이 같이 같이 같이 같이 않는 것이 없다. 한 것이 없는 것이 없는 것이 않	である。 「素料法」であっ	는 가 있는 것 등 비원부터 특징		
6 M L	ティレン かいたい たいし	그는 것 같은 ' 조금'		日本になった アービスクロー	日泊むしきほかがす	「おっても一致」」		en de la seconda de la seco	الإرادة أسماره فنجا	
Et E	15 · · · 요절려 생용 관계 주	n ballon	11 55	化强力化 化正常输出	비용하는 가슴이 속송	化电话转音	かいりょうか	and a series of the		
ын Гай				「おり」が自己に許 「おりねっ」にも知	1995年)(1995年) 公司日本会社	复新的行动。 安阳和1975				
184	이 나무리는 날씨로 나서	建自己的能		/ 15-14 (19-15) (19-15)	laitre is	김 김 씨는 종이			at glaga i s	
				ALC: NO PERSONNEL	1、月期間2,14番で	이 나는 물란?	「気」を見ること	计目前 计算行通信	特別のないが	
					김 김 씨가 가슴?	영영 음안				
					186, /S8 74				사가에는 가 이 가지 않는 것이 같이 않는다. 이 같이	
	요즘 실패한 가지? 이 실패한 이유 제품	1 242	11-1		a u († 877)	100				
	는 영향을 알려도 한다. 이 바람이 있는 것을 같이 있는 것을 같이 있는 것을 하는 한									
				Harao da	ំខ្លះ ផល ដែ	di dala		en e		
				[149년] 바람이 [1996] 바람이			영광관			
				(Blue ers)	SAL MARK					
		1 · · · ·								
n di se ji Bi si ji Bi si se se se se					말 물었 문					
	에게 가지 않는 것이다. 같은 것은 것이 같은 것이 같이 같은 것이 같이 있는 것이 없다. 것이 있는 것이 없는 것이 있는 것이 없는 것이 있는									
						ins n. s.				
								방법 말했		
					un en santos A ingliar es					
	이는 이를 알려 있다. 같은 이를 알려 있다.						신동안 41년의 신문 전420년	88.194 동안에서 11월 13일 - 11일 -		
			$\langle V \rangle$							
	AS SEAL		C.							
	TBIARAN	AO	24	S.						
	A (*140'11245 - 01 31'00'11245 - 01	PLAIE	(7)							
1.42	See 11 Dilla zatio	しょうしゃ ちょう ようごう キャイ	1 1 1 1 1 1 1 1		이 승규는 데 옷 들었다. 것 같은 것 같	一字的医 结合的 医			しと たならかかみ 部門 しつい	