ATC# 05034567

WARRANTY DEED

AFTER RECORDING RETURN TO:
DONALD G. CLARK
ROSE M. CLARK
SYST S. ETNA
KLAMATH FALCS OF 97603

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

OWEN N. MATTHEWS AND DEBRA G. MATTHEWS hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to DONALD G. CLARK AND ROSE M. CLARK, Husband and Wife hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

SEE ATTACHED EXHIBIT "A"

เภ

===

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except 1) Rights of the public in an to any portion of the herein described premises lying within the boundaries of roads or highways. 2) Regulations, including levies, assessments, water and irrigation rights and easements for ditches and canals of Klamath Irrigation District and South Suburban Sanitary District. 3) Conditions and restrictions in deed recorded July 11, 1950 in book 240 at page 150. 4) Easement, including the terms and provisions thereof for Electrical transmission line granted to California Oregon Power Company recorded July 24, 1933 in book 101 at page 274. 5) Reservations contained in deeds from Everett R. Dennis, et ux., to Vernon G. Howard, et ux., recorded in book 244 at page 560 and in book 257 at page 229, deed records of Klamati County, Oregon. 6) Easement, including the terms and provisions thereof for an underground water pipe over the SW 1/4 NW 1/4 Section 14 granted to James F. Stilwell, et ux., recorded April 11, 1955 in book 273 at page 450. 7) Easement, including the terms and provisions thereof granted to Pacific Power and Light for electrical transmission line over SW 1/4 NW 1/4 and recorded February 16, 1962 in book 335 at page 491.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$44,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this/20th day of Cecember 1989

OWEN N. MATTHEWS

DERUA CA MALTHEME

STATE OF OREGON: County of KLAMATH) ss.

Dacenier 23 19,59

Personally appeared the above named OWEN N. MATTHEWS AND DEBRA G. MATTHEWS and acknowledged the foregoing instrument to be their voluntary act and deed.

			ا د	Sections.
WARRANTY	DEED	e Call		
PAGE 2	3		7 1 17 5	1000
	~ ~ ~	4/2/2012	1	-

							2	2	Ca	. (<u></u>
E	ef	ore	m O	e: 	17	fol	า้อา	e g	σ'n	rch	
ı	OL	ary	umi	ssi	on	Ex	pir	s:	Ma	rch	4,
	٦У	C 0 1	11 111 1	196		Sec. 54.	ar Pag	1.35	1 1 1 1 1 1	0.00	

	· 其本 产生 - 1 注意的 近年 1 美 夏 1度。	. 李金 - 考虑1950年 1 15 44 - 2 5 90	40.00
· 5 名 17 14 27 15 5 5 5 5 4 7 5 7 5 7 5 14 5 5 15 5 7 5 1 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		医有一致 医抗致病的细胞 经价值 可引定	24
- 14. 4 かれた「密封町」の15. 6種 14.44(1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	and the same of the same	燃き 芸術学に 1 初からかける 多	
随风船 网络外侧科的 人名马德拉克斯马克勒	the first the second second second	所有, 就这 点的哪个只要你们还能不要。	370
[************************************	化二二烷 经经验证券 重新的	(2) ない場合に、それにはいるがかには、後、	33.
(1) 为我们为相等的"上数。"。" (1) " (1) " (1) " (1) " (2) " (2) (3)	化化氯化二氯化甲醇 美宝 网	经工 无限的证券 化二氢铀烷化 电	
31.5% A MEDIA CO. N. SOMBLE	4.5、1.20.3、1.5.4、1.6.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	は 南 かりゅうしょうかんしょう きょん・ボッチ	
	are. "你是什么话事的"	[2] # [4:594] C. (22-5) C. (23-5) C. (23-5)	220
나는 가장 기록하다 얼마는 당근 나는 이 것이 나는 네 얼룩하다 다른 통하다.			113
			41.5
·蓬基斯士、 "阿勒利利" (P. 1677) 1. 化类纹式管理数。		[[[] 在《劉禮》 [[] 化三溴 ([] 保管的初入制入》)	
	医多数性 医二甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基	・ 著一節 おお にんり ベスススター カーボー	4.0
计可能设置设置 经租 精神的 医克雷斯氏性神经炎	はっていない 一一 ひきょうか	付き ひめい もくしかいくじゅうけいむ	
international production of the production of th	200 N TO 1142 P S & 12	化工 化双丁铁铁 法经济的 经现代证券	100
: "\$P\$-P\$()"为"\$P\$()" ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	铁湖 不经复数的复数	法库 医喉切除术 医经生物病 重	1 1
医牙骨性 医多种异种 医皮肤 化二氯甲基酚 医阿尔德克氏 化邻羟基酚二	化化硫酸异甲甲基 经保险 看 東京市	だす きびゃんけいいいんしがた き	
网络印度 医色铁 经一种经验分类 医皮肤病 经不	NH 소리 2001년 1월 10일 10일 10일	·连车:整张区内,1.20多年6年8月18日19日日本。	110
一点的"他说我"这样说,张梦然终的点面。 计电视等级	전 1274년 4 등 40 보고 10 월 등 42	医子类性 医乳化性性坏疽 医骶骨骨髓 化二氯	
医黄属多种性外侧侧部 医皮肤阴极 化原油 经不证证券	"此一"的"有人"的"是一个"	新期的1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、	- 44
· 李喜原的一类说话:这个女孩,我们还是这个女孩,这样是这样的	165		100
"自己是我们的知识,我看到这个我们是一种的一个人。"	化对抗异性性抗性 经收益基本证	# 1	7.7
	タイ語 タデ はわりの まままる	舞子 多数子のたちが (449)の (11) 第1	1.
	narek li 11	이 총 그는 옷을 하나는 어떤 것이 나왔다. 공항이 없다는 이 동안	
4. 1. 2. 1. 2. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	无关于美国的复数形式 練 医建筑器	"也可以妈妈你还有一个好好的我们的有效是不幸。	100
	3.在49年, 2.1. (19.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.	准 8:体验 4:5.56 kA Nob 5 Pel Nob 1	4.
27 主 47 FF	经股份 化超级电路 重量的	송화 왕인 아무리 나는 얼마를 받았다. 그	160
	1 - "'学","就是自然,在主意	经收款 的复数电影 化二氯化甲烷甲烷化二苯二苯	
	くちさいじ かいとう 医毛毛 コ		34
设有的价值的现在分词 化邻烷酸 医抗激素性病毒素	医结肠切 经知识股份基本语	假本 海龙的 医丘氏胚性后肢畸胎的 第二	
	经帐户的复数形式 医氯化矿		12.
网络美国克斯特特特特 医二甲基甲基二甲基酚 化二烷 美数人	1.60年起艾莉和金牌 香港 田	(重量) 特别等 英国 医克克氏病 经股份证据	
人名西西斯特拉斯多斯特别 机压缩电流 医多维氏反射	2007年1月2日 - 1987年 1月1日	建工 食品分配的 医二代内部的原生素	10
"我是我们的心理的"的人,就像不知道要是我们的一定的。	23、在17、40年7月李章等的	三角 多磁点 医乳色管小囊体经疗法定	311
(2) 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14	可证证证 经保险帐户	化刺激的 的复数 经短期债券	1.5

							は対象の対象					
											7.	
											H	

그 얼마 그렇게 다 이 때문 그의 그의 구역을 되어야 된 것이다.	

110			1403
	(.5.4) [3.6]		
			entrie?
(4) (9)			

٠.	5.5	1	4	2.00		. # Sect 10 - 1 - 1 - 1		9 5 1	200 F N 100 1	F 120 13	
		1	Profile		550, 33		N		. AND SERVICE SERVICES	2000	1000
	1.5	4.		1 1 2 2		1 4 1 14 3	2.2		F 12 1 1		
10	200	75:	A - 1.5			The factor of the se			6.200	1	
7		250	104			An arminiation	- 1.59 h . 1			1000	37.36.29
٦,	357	Acres	2			20 00 10 11 11	2500		The state of the	1 1	2007
v		235		426.50		ri J.		1 1 1 1 6	90.000		40.00
1		13	17 19 1	5.7	25 AU		Contract of	自美 对压息	The following of	100	111
- 7	1.6		3			47.00	100		2 1773 177		
٠.	1 2. 1.	0.00		计多定定记录			46			A 100 A	4 5/20 1
3				1.1	4. 1 2 4 5		严重 提起	8 1 12 4 1	1000		
١.	- 1	1-!	1			\$1.00 00 00	100	2		N 169 (5)	. 1 (. 1)
٠.	× 11.5	42.	N.		100	2000 100		2 1 4 4 4 6		Market Co.	
æ		433		100	12.7%	34 5 to 8 5 5 5 5	12 4 1		100		
10		41	19.3				A 2 10 00	盖 有人对付的 走	200	医二甲基二苯	30 S A D
8.5	~ .				12 250	2. 4 1978.57	_	S 200 3 1 5	1707/11	1,75,45	1.0
	4.	100	4 10 15			A 1 1 2 1 1	17 4 17 . 1	B 食化毛毛 a			. 312 *
		00.0					(a. 17.	8 1 1940 N	- 11 Jan 19 1 1 1 2 2	P 1 1 2 20	
. 1	200		11			200		4.5	C 24 5 1 2	4	Sec. 25.
13	* 1	£	1.0			1	- 10 5		(30 \$, 5 8 8	3 / 11:	
		200		121 2		1/2/2005			35.00	10.0	
		200	N			3- 3- 3	100	3 3 4 4 5 5 6	1000		
		g	A 2.110	1	100	7-1		5 4 4 10 L	312001	33333	2 45 1

21	The state of the s	电解性分裂器 表达证书 医对种类型菌科	9 F 90 o 5	The state of the s
		医甲酰胺 医二氯甲基苯甲基苯基	1 5 73 5 8	1
F.,	150 16 16 1 1 1 2 1 1 2 1 1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	医复形形状 巨	
	A CARLON AND THE A COLUMN TO A CARLON AND A	A STATE OF THE STATE OF THE STATE OF	经第二银作品	
Ξ.	氯苯甲磺基甲甲烷 善能 持二级 法追诉证据			
	(2) (2) (2) (2) (2) (3) (3) (4) (4)	秦 秦、郭、安、梁、西、西南东大道、汉、	2 1 1 1	
	THE RESERVE TO SERVE THE SERVE	まま まちのかりが 大力がある	2 5 10 5 5	 District (1997) 11.7
1		重量的 医硫磺胺二甲基乙基 医肾上腺炎	2	
-51		医乳腺性溶液 化二烷基二烷基	医复生性皮肤	人名英格兰人姓氏格兰氏变体
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	医黑大豆 医水流性性 化硫酸甲基磺酸	5 1 1 1 1 1 1	- 28 T 12 T 12 T 1 T 1 T 2 T
. 7.	医囊乳性萎萎寒的乳腺 电周二多 有主义 电流	等值的 人名英格兰姓氏 医电压性电压	5 5	The same of the same of the same
		G. 150. 11. 12. 17. 17. 17. 17. 17. 17. 17. 17. 17. 17	美丽 经公司	一满 化放射 化氯化二磺酸
	医超色性的现在分词 医二角连线 医二	The second of the second of the	直 30 计 10 10 10 10	the second second second
0.1		in the west to the action in		The state of the s
	医多性 化二氯化物 医多形性 化二烷烷 电电池	医自己素质 "对自己的原" 网络美国	まず シニアイ	 Mr. School and School and School
24 5	■ 1. 1 をごうちか その ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	走到 馬勃氏下海中间下上配线	\$ \$ 100 to 1	* (2)
2.1		\$ 45 to 1 27 27 28 to 17 20 to	€ 6. 22 5 2	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
		134 Fig. 188 (40) 144 145 146 146 146 146 146 146 146 146 146 146	F 1	A STATE OF THE STA
- 11	1. 12. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	かんりょう ちょうしょうりージ アー	2 2 1 2 3	10.100.000.000.000

NEW TO A	ronust <mark>i</mark> l	. 4
	Elegien II	

1111	1	
		Y

	iid.	
jar.		

1000000	

	柱 化矿机 法备婚基	34. 7	新海路 计记录编辑
Service 18 CV	1 1 0 1 1	Part :	취업하여 하다는 것으로
[4] [4] 医红色色色色色	선 100 전대 관광실생성	1531	
建设数 经证明 经多层编码	李 网络拉拉斯特尔	1201	7 - 3 - 0 - 74 100
, 1111 ; 3	5 00 75 113	1.1	
5.434465.34	2- 3	1 281	轰炸性 重圆电路地震等移动
d tellberg	1883年1977年上		X
	HELDE NAME	1.2	18

SSET

A portion of the SW 1/4 NW 1/4 in Section 14, Township 39 South, Range 9 East of the Willamette Meridian, in the County of Klamath, State of Oregon, being more particularly described as follows:

Beginning at the Northeast corner of the recorded plat of Summer Heights; thence due South 138.55 feet to the true point of beginning of this description; thence continuing South 46.05 feet; thence South 37 degrees 18' East 73.35 feet; thence North 65 degrees 33 1/2' East 125 feet; thence North 14 degrees 15 1/2' West 88.5 feet; thence South 76 degrees 26' West 140.4 feet to the true point of beginning.

EXCEPTING that portion deeded for South Etna Street in Book M-71 at Page 8160, Microfilm Records, more particularly described as follows:

Beginning at the Northeast corner of Summers Heights Subdivision; thence South along Summers Heights Subdivision 138.55 feet to the true point of beginning; thence South along Summers Heights Subdivision 46.05 feet; thence South 37 degrees 18! East 73.35 feet; thence North 65 degrees 33 1/2! East 51.29 feet; thence North 37 degrees 18' West 109.14 feet; thence North 2.39 feet; thence South 76 degrees 26' West 25.72 feet to the point of beginning.

CODE 41 MAP 3909-14BC TL 2800

		COUNT		

Filed	for record at								the	2	th	dav
of	Jan.		A.D., 9	the second of the second	t 2:5 <u>.</u>	o'clock	с <u> — Р</u> М., а	and duly	ecorded in	Vol.	M90	
		01		Dee	ds :		on Page		<u>04</u> .			
FEE	\$38.00					Eve	lyn Biehn	C	ounty Cler	k		
FEE	330.00				上路/11		By <u>Sau</u>	lene 7	nulla	de	سع	
							ву <u>жаш</u>	dene 7	Tuille	in a		