

10358

TAX STATEMENTS SHALL BE SENT TO THE FOLLOWING ADDRESS:

4527 Meadows Drive Klamath Falls, OR 97603

AFTER RECORDING, RETURN TO:

Deborah S. Spencer 4527 Meadows Drive Klamath Falls, OR 97603

BARGAIN AND SALE DEED

ĵ)

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, that NORMAN M. BURNS and JACQUELINE BURNS, husband and wife, hereinafter called the "Grantors," for no consideration, do hereby grant, bargain, sell, quit claim and convey unto DEBORAH S. SPENCER, hereinafter called "Grantee," an undivided one-half (1/2) interest in the following described real property located in the County of Klamath, State

of Oregon:

Lot 15 in Block 13, Tract 1148, Second Addition to the Meadóws, according the official plat thereof on file in the Office of the County Clerk of Klamath County, Oregon.

Subject to encumbrances, reservations, and restrictions of record.

To have and to hold the above-described and granted premises unto the said Grantee, her heirs and assigns forever.

The true and actual consideration paid for this transfer stated in terms of dollars is \$0.

PAGE 1 OF BARGAIN AND SALE DEED

This transfer is the second in a series of gifts to DEBORAH S. SPENCER, completing a transfer of the Fee Simple Estate of the above-described real estate to DEBORAH S. SPENCER.

IT WITNESS WHEREOF, the Grantors have executed this instrument this 12 day of January 1990

3. Iman NORMAN M. BURNS

1307

STATE OF OREGON County of Klamath January <u>12</u>, 1990

Personally appeared the above-named NORMAN M. BURNS and JACQUELINE BURNS, and acknowledged the foregoing instrument to be their voluntary act and deed.

ss.

Before me:			DUEO	0
방법은 영상에 대한 것을	<u> </u>			
Kin Notary Publ	U fo	him		<u><u>o</u> <u>a</u>.</u>
My Commissio	n Expire	s: 7-4	1-93	ارم در ا
			0 n - 1 n - 1	

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: SS.

Filed for record at request of	Deborah S. S	pencer	the19thday
of Jan /	A.D., 19 <u>90</u> at <u>11:53</u>	o'clock A_M., and duly re	corded in Vol. <u>M90</u> ,
of	Deeds	on Page <u>1306</u>	<u>병원</u> 동안 가슴이 걸려 있는 것은 것을 했다.
		Evelyn Biehn _ Co	ounty Clerk
FEE \$33.00		By <u>Oasline</u>	nulendore
	가 알려 있다. 2012년 - 1012년 전 1922년 2012년 1 1912년 - 1923년 - 1922년 - 1923년 1923년 - 1923년 - 1923년 1923년 - 19 1912년 - 1923년 -		실패한 - 100 명기가 100 - 100 명기가 200 명기가 100 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 1997년 - 1997년 -
국회 장애 사람들이 되어 가슴다 한 것을 가지 않는	한국 다 영상 같은 것이 없었는 것 같아. 말 것이 많이 나는 것	는 것은 지구에 관계에서 적용하는 것은 것이라. 것이 가지?	요즘 집에 가지 않는 것이 많이 가지 않는 것 같아. 문법