11484

58

9

1

FE8 20

30

WARRANTY DEED

32881

Nol Mite. Highway Division ORIGINAL

LORI CALMELL, Conservator of the Estate of John Robert Sullivan, a minor; PHYLLIS JACKSON and PHILLIP JACKSON, Grantors, hereby convey unto the STATE OF ORECON, by and through its DEPARTMENT OF TRANSPORTATION, Highway Division, Grantee, fee title to the following described property, to wit:

RETURN TO OREGON STATE HIGHWAY DIVISION RIGHT OF WAY SECTION 417 TRANSPORTATION BLDG.

SALEM, OREGON 97310 ASPEN

A parcel of land lying in Lots 17 and 21 of Section 4, Township 35 South, Range 7 East, W.M., Klamath County, Oregon and being a portion of that property described in that deed to Thurman J. Jackson, recorded in Book M-69, Page 9656 of Klamath County Record of Deeds; the said parcel being that portion of said property included in a strip of land variable in width, lying on the Easterly side of the center line of the relocated The Dalles-California Highway which center line is described as follows:

Beginning at Engineer's center line Station 3125+00, said station being 1288.13 feet South and 1086.50 feet East of the North quarter corner of Section 4, Township 35 South, Range 7 East, W.M.; thence South 6° 29' 28" West 519.89 feet; thence on a spiral curve left (the long chord of which bears South 6° 21' 58" West 250 feet) 250 feet; thence on a 19,098.59 foot radius curve left (the long chord of which bears South 5° 43' 33" West 260.18 feet) 260.19 feet; thence on a spiral curve left (the long chord of which bears South 5° 05' 08" West 250 feet) 250 feet; thence South 4° 57' 38" West 6419.92 feet to Engineer's center line Station 3202+00.

The widths in feet of the strip of land above referred to are as follows:

Station to Station Width on Easterly	
Width on Easterly	
"Id the Daster Ly	5 A. J. S. S.
나는 사람들은 물건에 가지 않았다. 사람 사람은 것은 것은 것 같은 것은 것을 가지 않는 것 것 수 있는 것이라는 것이라. 것이 것을 수 있는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같이 있는 것 같은 것 수 있는 것 같이 없다. 것 같이 있는 것 같이 없는 것 같이 없다. 것 같이 없는 것 같이 없다. 같이 없는 것 같이 없다. 같이 없는 것 같이 없 같이 없는 것 같이 없다. 것 같이 없는 것 같이 없 않는 것 같이 없다. 것 같이 않는 것 같이 없는 것 같이 없는 것 같이 없다. 않는 것 같이 없는 것 같이 않는 것 같이 없다. 것 같이 않는 것 같이 없다. 않는 것 같이 않는 것 않는 것 같이 않는 것 않는 것 않는 것 않는 것 같이 않는 것 않는 것 않는 것 않는 것 같이 않는 것 않는	
김 사실은 것 같은 것 같은 것 같은 것은 것은 것을 것 같아요. 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것이 것 같아요. 것 같아요. 그들 것 같아요. ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?	10 C 1 C 1 C 1 C 1
うかえがえ とうしょう しか がっとう とうそうしょう しんじょう あんない かんしい かたし そうだい SIMA しんもく ひんかとん からす オメーム しがい	化氯苯甲酸 动力工具
Side of Center Line	
지수는 이상에 방법을 잘 만들고 있는 것이 가지는 것이 못한 지금을 가셨지? 가슴 가슴 가슴 가슴 지수는 것이 지금지 않았다. 지금 것은 방법을 잘 갔는 것이 가지 않는 것이 가지 않는 것이 같이 가 하는 것이 않는 것이 같이 않는 것이 같이 있다. 것이 같이 많은 것이 같이 많은 것이 같이	1994 - C. M. M. M. M.
전 동안에 많은 것 같다. 그 것 같은 것 이 것 같아요. 같은 것 같아요. 같은 것 같아요. 것 같아요. 것 같아요. 같은 것 같아요. 나는 것 같아요. 것 같아요. 같은 것 같아요. 것 같아요. 그	14 M 2 M 10 M 2 M
이 승규가 많았다. 그 그 가장 것 집 같이 것 같아요. 집 집에 가지 않는 것 같아요. 그 것 것 것 같아요. 여기가 것 것 것 것 것 같아요. 것 같아요. 것 집 것에 가지 않는 것 같아. 그 그	1 1
이 물질 물질이 물질 때 가지 않지? 그는 한 방법은 영어가 나왔다. "여러 가지 않는 것이라는 것이라. 것이 없는 것이 것 않았는 것 않았는 것이라. 것이 같이 있는 것이 있는 것이라.	
3135+00 3141+00 70	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
パンチンプモリリュー うちゃかたん シリンダイトム (中心) うかがらなってい かんべき かららないがあみん マジスラム ふくうてん いちょうし	Sector Sector
ここで見ていたです。 こうにん おいた いうし フェイエトリン 強い ちょう しょうかんしょう しょうかん しょうかん おんかん かいし /11 しょうかく しゅうかくしょ	
이 일 그 같았다. 이상 문제 가장 문제에 가장 가장 가장 가장 다 가지 않는 것 같아요. 가장 않는 것에서 집에는 가장 가장 가장 다 있다. 것 이것 않았지 않는 것은 것 같아요. 것 같아요. 가장	S. & M. 1997 S. 1997
3141+00 3148+00 70 4	
3141+00 $3148+00$ 70 to 2 stand the line	
ふっこうごう デジュアリン ションペンション ション・マーナマ シンマン ひとうか かっと ション・ション・ション・ノ リン・フ カビタン にた アタイ ウトナン しずみ ヘート	~ 100·
3148+00	0.100

Bearings are based upon the Oregon Co-ordinate System, South Zone.

The parcel of land to which this description applies contains 0.22 acre, more or less, outside of the existing right of way.

TOGETHER WITH all abutter's rights of access between the above-described parcel and Grantors' remaining real property, EXCEPT, however,

Reserving access rights, for the service of Grantors' remaining property, to and from said remaining property to the abutting highway at the following place_, in the following width_, and for the following purpose :

Highway Division File 58033 Map No. 9B-31-21

	Eng															
					ide					Jid						
	314(Pur		
						ist										
										3 5						
														est		

Grantors hereby covenant to and with Grantee, its successors and assigns, that they are the owners of said property which is free from encumbrances except for easements, conditions, and restrictions of record, and will warrant the same from all lawful claims whatsoever, except as stated herein.

THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES.

The true and actual consideration received by Grantors for this conveyance is

\$ 3,100.00

Dated this 24 day of January 19890.

LORY CALMELL, Conservator of the Estate of John Robert Sullivan, a minor

<u>Phyllis Jackson</u> <u>Phyllis Jackson</u> <u>Phillip Jackson</u>

STATE OF OREGON, County of Clamath

Forwary, 1990. Personally appeared the above named Lori Calmell,

who executed the foregoing instrument as Conservator of the Estate of John Robert Sullivan, a minor, and acknowledged the foregoing instrument to be her voluntary act.

Before me:

Notary Public for Ore My Commission expires

7-10-89 Page 2 - WD 3229

3230 Highway Division File 58033 Map No. 9B-31-21 STATE: OF OREGON, County of Lane Janti 24, 19890. Personally appeared the above named Phyllis Jackson, who agknowledged the foregoing instrument to be her voluntary act. Before me: PUCLICHE Mary E Lauron σ, 41 Notary Public for Oregon -O F annin . My Commission expires 12.19-92 STATE OF OREGON, County of Lanc Jan. 24 , 1989. Personally appeared the above named Phillip Jackson, who acknowledged the foregoing instrument to be his voluntary act. Before me: 1.- est.y-. Langer May Sky Main E Lauron Notary Public for Oregon My Commission expires 12-19-92 NOTARY 0 S.I. ひっし and the second s 5 57 m 0 7-7-89 Page 3 - WD ael/mlp

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: s

Fil	ed for record	at request of	Acno	<u>n Title Co.</u>			영문장 문문	
of	Fe	<u>b.</u>	A.D., 19 <u>90</u>			the	20th	dav
		of	Deed	s ^{tann} the states	On Page	., and duly recorde	d in Vol. <u>M</u>	20,
FE	E , \$38	.00			Evelyn	Biehn County	Clarl-	
					By Oc	uline Mue	lesentero	
					· 0			

Ċ,

-