Vol.mad Page **11451** 



ŝ

<u>~</u> HIP 8 AFTER RECORDING RETURN TO: RALPH IL. PEEVER Beatty, OR 9 97/2

Ű, A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX INTTI STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

CLAUDIUS E. BILLINGSLEY AND GENEVIA C. BILLINGSLEY, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to RALPH W. PEEVER AND CRYZSTAL D. PEEVER HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

WARRANTY DEED

Lots 30, 31, 32 and 33, Block 5, SPRAGUE RIVER VALLEY ACRES, in the County of Klamath, State of Oregon.

CODE 221	MAP	3512-3500	
CODE 221	MAP	3512-3500	
CODE 221	MAP	3512-3500	
CODE 221	MAP	3512-3500	TI. 1000

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIFING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except 1) Subject to rules and regulations of Fire Patrol District. 2) Any improvement located upon the insured property, which constitutes a mobile home as defined by Chaper 801, Oregon Revised Statutes, is subject to registration and taxation as therein provided and as provided by Chapter 308, Oregon Revised Statutes. Conditions, Restrictions as shown on the recorded plat of Sprague River Valley Acres. 4) This property lies within and is subject to the levies and assessments of the Valley Acres Road 5) Easement as shown on the plat: For: easement for future public utilities, Affects: Along back & side lines of all lots. 6) Any exising easements visable on the ground for roads, pipelines, or utilities, to which the property right be subject under provisions of Land Status Report District. recorded in Book 315 at Page 652, Deed Records including Indian Service Road rights of way and Weyerhaeuser Logging Railway. 7) Declaration of Conditions and Restrictions, but omitting any restrictions based on race, color, religion or national origin appearing of record: Recorded on October 4, 1968 in Book M-68 at page 9030. 8) Declaration of Conditions and Restrictions, but omitting any rustrictions based on race, color, religion or national origin appearing of record: Recorded on April 30,1969 in Book M-69 at page 3171.

and will wanrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is 的形态。我和自己的自己的问题。 \$57,000.00. 2.2 ( 1.4)

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 6 day of June, 1990.

CLAUDIUS E. BILLINGSLEY

C.

BILLINGSLE

WARRANTY DEED

211.

STATE OF OREGON, County of KLAMATH)ss.

GENEVIA C. BILLINGSLEY and acknowledged the foregoing instrument

1001 17 12 C to 56 × t bage

RESEARCH BUILTOB DA

11452

Notary Public for OREGON Notary Public for OREGON 7-23-93 Handhaker

STATE OF ORECION: COUNTY OF KLAMATH: ss

	A.D., 19	14100	C.S.C. State A.T.	< · · · ·	新教的 化合合合 网络马克尔		m. 51 80 8		<b>-</b> -				
				Jeeds			Page					1997 - E. S.	
A00 00				2	Evely	m	Biehn		- Cou	nty Cla	erk		
\$33.00					Ву	<u></u>	Gai	un	u	714	<u>Real</u>	nnar	<u>e</u>
	사망함, 것으로 한 14.1월 2013년 1					le.							
		n											
	n de la companya de La companya de la comp		00000	다. 같음 나라		<u>سط کر</u> ج کر				······			Sector of the construction stars
			124192	and of a	1. 1. 1. 1. 24	61		150		2.5			
的的现在分词	动物种心						11 J.A. 7 7		15 T C				
	19월 21월			미리카	6111304			1. 1.	신문		1.		
이 관리에 집합하는 것이				6093 6093	44		인 사망은 1년 위 19 - 19 - 19 - 19	la ∦ar Jarenta					
- 실망원 이상원원(은) 이 국민도도 공급원동 등 이		a substantia			10년 19일 년 3년 19일 - 19일 년 3년 19일 19일 - 19일 년 3년 19일 년 3	성영 공식:			1 4 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1				
이 가지 않는 것이 있는 것이 있다. 이 가지 이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 같이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 있									in en	e El Contra Nacional de Contra	2012 A.S. 2013 - 3 C		
						at.							
	말감감지?	110	tion is:	「日本」	1k z m El de	36	ar de la X		$\{y_i\}_{i \in I}$		e e		
a sea ha sea			Dettel		3150	j.	e ti an	dép	i.,.;	-1.21	1.1	14 - Ç. I.	9 - 1 - 1 - 1 - 1 9 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
(相對)的關鍵)的	1971年1月1日日日		自己的社									글 봐.	
	284112 (F					24.							
지원 전 전 문	1999年1月1日日本 1997年1月1日日本 1997年1月1日日本						한법을 알려졌다.	1120.	Professor Second				
가 있는 것을 가 있었다. 1월 29일 - 1월 20일 - 1월 20일									7 - 1 - LA				
기관 그 같은 그					은 지원 문	a Mari		1					
	ふんし 装装 ふくしん しんかい	463 2 4	おうみ してき たんてい		くうれい ほく 二日日	n ander			199				
		a na contrata da la c				3.5			an a				
						1913 A 1914							
	11、11、11、11、11、11、11、11、11、11、11、11、11、	1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 -						÷					
가지 한 사람을 가지 않는다. - 영국에는 사람을 가지 않는다.									·	34		a da est	
		Barrow Control		大な日	111111111111	4	11111			н. 1. 1. ј			
			l in the	23 (k. 1)		à ir			e i i se		1		
altivation and	建晶成 建				観光の日		uși li s			1			
						Ъ÷,							
2458823122-22 142-23-242-242-2		an a											
				이 이상 위험 이 아파가 위험		the second							
a share a shere													
						n na							
相對自由的													
그 전문 김 말을 물을 통		A La Contra da C											
								1					
	NO NA			다니는데 이상에서		3 D		- 11					
	的時間			- C - 4		1.							
										2	4		بودی بود موجو درومو
计或者的分词 计分子输入分子 网络小白	0 *			- <u>1945</u> 147	een Sense Er	1.1			- A 37			医尿道 医鼻子的	- 3.1.45
												Implementation Imple	<pre>Her Constraint (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)</pre>