Vol.<u>m90</u> Page 11944

\$ 02035120 WARRANTY DEED

AFTER RECORDING RETURN TO: ROBERT L. HEIGHES JOSEPHINE L. HEIGHES Chuloguid, OR 9-1624

16400

2 

To

Ē;

Aspen TITLE 8. ESCROW, INC.

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS:

E. O. CHRISTENSEN AND LAN T. CHRISTENSEN, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to ROBERT L. HEIGHES AND JOSEPHINE L. HEIGHES, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

That portion of Government Lot 10, Section 8, Township 35 South, Range 7 East of the Willamette Meridian, in the County of Klamath, State of Oregon, lying East of State Highway No. 62.

CODE 118 & 138 MAP 3507-800 TL 1200 THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS, BEFORE SIGNING OF AFFLICADLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS, BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE THTLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROAPTATE CITY OF COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO UPOTE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES. " X R.C. 24- 2. A.

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except 1) Subject to rules and regulations of Fire Patrol District. 2) Rights of the public in and to any cortion of the borgin described president public in and to any portion of the herein described premises public in and to any portion of the herein described premises lying within the boundaries of roads or highways. 3) Easement, including the terms and provisions thereof: for: Ingress and egress recorded on May 21, 1981 in Book M-81 at page 9055. 4) Trust Deed, including the terms and provisions thereof to secure the amount noted below and other amounts secured thereunder, if Irust Veed, including the terms and provisions thereof to secure the amount noted below and other amounts secured thereunder, if any: Grantor: E. O. Christensen and Lan T. Christensen, husband and wife; Trustee: Klamath County Title Company; Beneficiary: Willamette Savings and Loan Association dated February 28, 1983 and recorded on March 3, 1983 in Book M-83 at page 3301. The Beneficial interest thereunder was assigned: To page 3301. The Beneficial interest thereunder was assigned: America Savings and Loan Association, recorded on April 25, America Savings and Loan Association, recorded on April 25, 1983 in book M-83 at page 6291. WHICH, THE GRANTEE HEREIN AGREES TO ASSUME AND PAY ACCORDING TO THE TERMS AND CONDITIONS CONTAINED THEFTIN Ta:

CONTAINED THEREIN.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is

In construing this deed and where the context so requires, the

singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the granter has executed this instrument this 24TH day of MAY, 1990.

MM CHRISTENSEN Ť. I AN

E. O. CHRISTENSEN 

STATE OF OREGON, County of KLAMATH) 55.

Dersonmently appeared the above named E. O. CHRISTENSEN AND LAN T. CHRISTENSEN and acknowledged the foregoing instrument to be TUELS coluntary act and deed. Continued on next page 28 . C CF DI MUM

周期間 WARRANTY DEED PAGE 2 11945 Before me: <u>Anden Shadaa Ken</u> Notary Public for OREGON My Connission Expires: <u>7-33-93</u> And My connissiyn cxpiies

10+1

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: 55.

			Aspen Title Co. 90 at 4:42				the <u>18th</u> day y recorded in Vol. <u>M90</u> ,	
	June	A.U. 17		4:42	o'clockF	nge 11944		
		of	Dieds		on P2	ehn - Coun	 tv Clerk	
					Evelyn Bl	Dauline M	Tuelondare.	
8	\$33.00				By 🚬	KULLAR II		
<b>n</b> (* 1997) 2015 - J. (* 1997)								
					بعر ومحد محرمتين والرواد الم	and a second s	and the second	
283 (2.) 283 (3.)	and the second	and the star			1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	지수 공급적 하는 것이 같아.		1
			<ul> <li>For a constraint of the second se Second second sec</li></ul>		ि से संघ ते ह		5	
		- 김희철의 교		San calki d	NE CONSERVE A	문화는 같이 있는 것이 같이 있는 것이 없다.		
	우는 아니라 몸 옷 옷	문화 물건 문			1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	的复数法 计算法分析		
		한 물건을 하는 것				kar iset	2	
				na i e Nasro anto	R. S. HALL	na para data		
		일은 국민가 문				the and the factor		
		문화 집 문화						* 1 1
		a sagara a	- 비원 강승.				11.11.11.11.11.1	1
		an an the second se				a sha shtara u fi		
	en en anti-capacità anti-capacità d'alterna de la companya de la company					에는 왕으로 가지 있다. 같은 것 같은 말했다. 이번 것	galanti kara s	
					1월 1988년 1월 19 1971년 - 1989년 1월 1991년 1월 19			
					승규는 관계를 가지 않는 것이 좋아하는 것이 같이 않는 것이 같이 않는 것이 같이 않는 것이 같이 많이 했다. 이렇게 좋아하는 것이 같이 많이 많이 많이 많이 없는 것이 없이 않이		en de la ser	
		이 가지 않을 것 같은 것 같은 것 같은 것 같이		And States		aan ah in distanti ah. Tarata ah ing sa sa sa sa		
				1				
11							A State of the second	
					医肾管炎 建石		an an an thair an	1
	신 도난 도로 문제로				이 제 소리하는	and an in the second		
		학원 위험 문제			BURN STREET			1 .
	. 김 동료 회원이라				ga Manari	na para sara		
		<u> 전통</u> 입니다.			AN NOT T	고 말한 것 같아요.		
		집을 가루는 것이		Stragka dt T		ta de la terresta de		
					$\frac{1}{16}$ = $\frac{1}{16}$ = $\frac{1}{16}$			
		170 B II		사람이 있는 것이 있네. 사람	And the second states of the second sec	1		
						and spectrums	$(\Phi_1,\Phi_2)=(\Phi_1,\Phi_2)=1$	
110°.		이 그 같은 것이 같은 것이 같이 했다.	논 바람 물 같은 것				all and a second	
			级内静和白白		gen verstern i till. Gran stadt som för	and an and the	المعادية والم	
			of galler	観察院のも				
					dia dia mandri di a mandri dia mandri Mandri dia mandri dia man			
		i di serie						
		en en la Carlo de Carlos			승규는 것이 많이 많이 많이 많이 많이 봐.	ina di kana di	and the second second	181
				14401 (144		1、1914年1月1日日(1) 1月16日(1)日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本	an teach a part	: 11
		2月4日月1日) 1月1日日(1月1日) 1月1日日(1月1日)				사람이 있는 것이 있다. 1993년 - 1994년 - 1997년 1993년 - 1994년 - 1997년 - 1	en ato si ti	;
	11 月秋秋日日 11 月秋秋日日 11 月秋日日	의 가지 않는 것이다. 이 사람은 말에 있다.						
		111년 1월 1873년 1873년 1973년 - 1973년 1873년 1973년 - 1973년 1873년						
	나는 사람을 한			当时的 经利	동안되었는가 요리에 가동목			
	1. X (門品) :	이 역 가슴이 가다. 이 가슴이 가다.	(11) (14) (14) (14) (14) (14) (14) (14)	記録ではお	91 T 198			
	月 一道的	영화 바가네.	비기를 날꾸는	ante en la tradición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición Composición de la composición de la comp				
		and a state of the second seco			19. and a 19.			
	一般の問題目れ							
								•
		문 바랍 가 ??	1111월11일 - 44 21113일 - 411		17 A			
	o tha stilles							
	2011日日本		다 박 동안을 즐기					4 1
	の行動する	記念語べる	1月11月11日					
								ار معمول کر اور محمول کر اور
						- 11		06 JIG
		ti u time ( fi ar stope )			At the		•	-1 -1 -A -1 -2
ιĿ.	Sec. Sec.	100 S						
			- 「					