

WARRANTY DEED

Vol. mgo Page 12606

AFTER RECORDING RETURN TO: CHRISTOPHER A. NEWTON 430 Richmond Glamath FALLS DR 97601

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

LEO R. FERRONI hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to CHRISTOPHER A. NEWTON hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

PARCEL 1:

f5

H HV

5

Nin

95

The E 1/2 less the East 50 feet of Lot 6, Block 1, ALTAMONT ACRES, in the County of Klamith, State of Oregon.

PARCEL 2:

The Easterly 50 feet of Lot 6, Block 1, ALTAMONT ACRES, in the County of Klamath, State of Dregon.

3909-308 CODE 41 MAP TL 1900 0001 41 MAP 3909-308 TL. 2000

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OF COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that granton is the owner of the above described property free of all encumbrances except 1) Conditions, Restrictions as shown on the recorded plat of Altamont Acres. 2) Conditions and Restrictions in Deed: Recorded on August 5,
1943 at book 157 on page 336 and in Book 189 at page 250.
3) Regulations, including levies, assessments, water and irrigation rights and easemin's for disches and canals, of Klamath Irrigation District. 4) Regulations, including levies, liens, assessments, rights of way and easements of the South Suburban Sanitary District, and as per Ordinance No. 29, recorded May 24, 1983 in Book M-83 at page 8062 and as per Ordinance No. 30, recorded May 30, 1936 in Book M-86 at page 9346 and as per Ordinance No. 31, recorded January 6, 1988 in book M-88 at page 207, and as per Urdinance No. 32, recorded May 14, 1990 in book deed from A. L. Wishard, et ux., to H.E. Hayden, dated August 26, 1925 recorded October 28, 1925 in Book 67 at page 545, Deed Records of Klamath County, Oregon, same being regarding 30 foot set back line and building restrictions of \$2,000.00.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$50,000.00

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plura

IN WITNESS WHEREDF, the grantor has executed this instrument this 26th day of June, 1990.

Les R'Ferroyy LED R. FERRONI

STATE OF DREGON, County of KLAMATH)ss.

i Nega

Continued on next page

WARRANTY PAGE 2	DEED		

PAGE . June <u>27</u>, 1990.

la ta esta

12607

Personally appeared the above named LEO R. FERRONI and Schnow Felged the foregoing instrument to be his voluntary act Sand deed. Before meine and a schnological Witany Vublis for OREGON My Commission Expires: 173-23

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: 55.

1980 - N. 13		A D 10	Aspen Title C	o'clock	A.M. and	duly recor	ded in vol.	190	·
	June	A.D., 19	Adpen litte 4 90at11:40 Deeds		n Mage 14	2000	•		
		O #		Evolv	n Biehn	Count	y Clerk		
1.1.1.1	A33 00			By	Saul	ine M	ucleard	die_	
EE	\$33.00								
	이 같은 것이 같이 같이 같이 같이 같이 같이 많이 많이 했다.								
			물건 물건가 물건가		a the second				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	a second a second se			en e					
			[] 김 김 씨는 바람님	에 가격 가격 11 ki 1					1997 - A.
			불을 모양 관련할						
			승규는 것 같아요.	an Albania Albania		1			
			월 28일 : 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19						
			물질 수 있는 것을 수 있다. 않은 것을 수 있는 것을 수 있다. 않은 것을 수 있는 것을 수 있다. 않은 것을 것을 것 같이 않는 것을 수 있는 것을 수 있는 것을 수 있는 것을 수 있는 것을 수 있다. 않은 것을 것 같이 않는 것을 수 있는 것을 수 있다. 것을 수 있는 것을 수 있다. 것을 것 같이 않는 것 않는						
			推进 동네는 문제를	동생 소문문					
		이 문제에서 가지 않는 신날	動力 ほうとんど しちがく キー						
			월 2일 소등 방학을 입었다.						
			1월 129 129 12	이 너희 가슴이 있는					
			计算机 经利润 化化	이 김 의원이 한				- A11	
	이 생활이 있어?		물 문제가 문제를						
			불성을 읽으면 그는 것이 물 것이 물 것이 없다.					i.	
		지 않는 것 같은 물건을 들었다.							
			물건 물건으로 가지.						
			물건 문서 만난 돈을						
	같은 바람이 말		1991년 2월 1991년 1월 19 1월 1991년 1월 1 1월 1991년 1월 1	21 - 전역 문을					
					a de para				
			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 - 영화 - 영화					
E				이 신문 중 문문					
	(1) : 비교 : (1)								
						4			
			1月11日1日1日1日1日1日1日1日1日1日1日1日1日1日1日1日1日1日		de la filia de				
	지수는 방송을 가지				ala tanàng tanàna Tao				
								1	
				방송 같은 신문					
				영국 영국 영국					
		그렇게 물을							
	这些中国的实际。	이 남자 요즘							
lette ser Det so	自己编辑的问题。								
		(Hereite)	情况情况的问题的问题						· • •
	다. 消費性 안 날			같은 11 M - 11 M					
		SHISTAN	相關管理的部分		A states of				
		点的的现在来! 1		影响 化合金					
						de la tele	ي موجد رو مور	m ¹ 1. ·	م + در در به میرد. مرکز مربو
			월 1997년 1998년 ³ 년	한 김소리는 것			이 아이 아이 흔	요구하	3580
	16767 1676								