RELEASE OF SECURITY INTEREST AND OUITCLAIM DEED Page 14C81

Val

ELIZABETH J. MCAUSLAN and RALPH G. COOPER, grantors, hereby pursuant to a Settlement Agreement of the parties dated April 13, 1990, release and quitclaim to LeRoy B. Miller and United Land and Development Company as their interests appear, grantees, all of the grantors' right, title and interest in and to the following real property in Klamath County, Oregon, wherein they hold or may hold a security interest to secure an obligation of United Land and Development Company and LeRoy B. Miller, Thomas C. Hardwick and Lindy C. Dopson, pursuant to that Stipulated Agreement dated January 21, 1988 and the Note and security underlying such Stipulated Agreement:

1. Any and all real property in Klamath County in which United Land and Development Company holds or may hold an interest.

2. Any and all real property in Klamath County in which LeRoy B. Miller and/or Joy L. Miller holds or may hold an interest.

This Release and Quitclaim Deed is defeasible to the condition subsequent that United Land and Development Company and/or LeRoy B. Miller complete performance of the above stated Settlement Agreement.

The true and actual consideration for this conveyance is none, as the proceeds received by grantor herefore are in payment of an obligation of the grantees.

THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE

17602

14082

APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES.

DATED this 24 day of M_{BUY} 1990.

<u>Elizabeth J. McAuslan</u> <u>Park & Cooper</u> Ralph G. Cooper

STATE OF OREGON)ss County of Umatilla)

May 16 , 1990.

1.4 Personally appeared the above named Elizabeth J. McAuslan and acknowledged the foregoing instrument to be her voluntary act. Before me:

walls M

Notary Public for Oregon My commission expires: <u>4-12-73</u>

STATE OF OREGON) a County of Multnomah)

lan 24, 1990

Personally appeared the above named Ralph G. Cooper and acknowledged the foregoing instrument to be his voluntary mact. Before me:

Darl B. High 0.0 My commission expires:_____

SYZUNANININ 5:153

After Recording Return to:

Elizabeth J. McAuslan and Ralph G. Cooper c/o Ronald D. Murray, LES WELLMAN, P.C. 1400 Standard Insurance Center 900 S.W. Fifth Avenue Portland, Oregon 97204

)ss

RDM/tlg MCA05100.0C4

AFTER RECORDING. PLEASE SEND DOCUMENTS TO ROBERT L. ENGLE 510 GLATT CIRCLE WOODBURN, OR. 97071

PAGE 2 - RELEASE OF SECURITY INTEREST AND QUITCLAIN DEED

ASSIGNMENT FOR SECURITY PURPOSES (KLAMATH COUNTY)

14083

The Real Estate Contract dated May 1, 1981 bewteen UNITED LAND & DEVELOPMENT CO., a partnership, seller and GEORGE J. ARCHER, buyer recorded at Vol M81, Page 13499 of Klamath County, Oregon records for the conveyance of:

Lot 44, N₂ N₂ SE4 NW4 of Section 25, Township 39 South, Range 15 East, of the Willamette Meridian.

and any other interest therein including but not limited to any quitclaim or warranty deed to secure said contract.

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

	for record at request	01		2.50	 P		the <u>16th</u>	200	day
14	July	A.D., 19	<u>90</u> at	2:33	o'clock	_M., and duly	recorded in Vol.	M90	<u> </u>
		of	Deeds		on P	age <u>14081</u>	·		
					EVELYN	BIEHN	County Clerk		
E	\$38.00				By 🛵	ernotha	Apersch	<u> </u>	
	\$30.UU		김 사람은 관람						
	이는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같이 있다. 같은 것은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같이 있다.		승규는 것이다.						
4									24
				이야지 않는		가지 않는 것이 있는 것이 같은 것은 것은 것이 같다.			
	같은 것이 같아요?	- 영국 문화	2013년 2013년 2017년 201						9 Q 1
		•					상품을 알았는 것이다.		
	그는 말 말 말 말 봐.								
	2 것은 것은 것 같아.						1993년 1993년 1997년 1993년 - 1997년 19		
÷,									бъ.
			(1993년) 2013 1993년 - 1993년 1993년 1993년 - 1993년						
		2 같은 것을							
11	공항은 영양 감독을 받는								
		여러 문화	這些注意論						
1									
90	한 것은 여기가 잘 못했지?	영금 관계품				요즘 동안한			
					•	길다 이번 방법			
			上的建筑和						
		영양관문							
4									
	분 1993년 1 1997년 1997년 1997년 1993년 199 1997년 1997년 1997년 1993년 199								
5	가 있는 것은 것은 것을 가 있다. 같은 것은								
	전에는 흔들 감독 옷 되	신동화장							
걸린	양가 물건을 받는 것이 같아요.		이는 이것은 것을 통했다. 이는 이것은 것은 것을 통했다.	2 전문 문문 문문					
	영화 승규는 것이다.			말 관람 관계		法法法法法法			
90	동물 옷을 알 옷이다.			이가 있는 것은 것이다. 이 것은 사람이 있는 것이다. 이 것은 사람이 있는 것이 같아요.		: 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20			
14.41	전 승규는 승규는 것을 가지 않는 것이 없다.	아내 아이들은 것이	지지 이용을 만큼 물건하는				승규는 바람이 있는 것이 있는 것이 없는 것이 없다.		1. SP