Vol. m90 Page 17121

WARRANTY DEED

02035496

AFTER RECORDING RETURN TO: SALVADOR L. TORRES ELISA Z. TORRES 1305 Base Bagley me CA War San gre, 95122

Oe

TITLE & ESCROW, INC.

19370

5

9

Ξ

2

UUG

30

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

GERALD HOWARD hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to SALVADOR L. TORRES AND ELISA Z. TORRES, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

Lot 16, Block 309, DARROW ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, in the County of Klamath, State of Oregon.

CODE 1 MAP 3809-33DD TL 10200

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except 1) Regulations, including levies, liens and utility assessments of the City of KLamath Falls. 2) Conditions, Restrictions as shown on the recorded plat of Darrow Addition to the City of Klamath Falls. 3) Mortgage, including the terms and provisions thereof to secure the amount noted below and other amounts secured thereunder, if any: Mortgagor: Gerald Howard; Mortgagee: thereunder, if any: mortgagor. Geraid noward, Mortgagee. State of Oregon, represented and acting by the Director of Veterans' Affairs, dated June 8, 1981, recorded on June 8, 1981, in Book M-81 at page 10157. WHICH SAID MORTGAGE THE GRANTEE HEREIN AGREES TO ASSUME AND PAY ACCORDING TO THE TERMS AND PROVISIONS CONTAINED THEREIN.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$48,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument

this 14th day of August, 1990. X-24-90 own 0 GERALD HOWARD

STATE OF OREGON, County of KLAMATH)ss.

August <u>24</u>, 1990.

Personally appeared the above named GERALD HOWARD and the above named GERALD HOWARD and the acknowledged the foregoing instrument to be his volumeary t S NOTAR) and deed.

for arlotte Before me: Notary Public for OREGON 9-20-93 My Commission Expires:

4

60

1%

Vol. 1770 Page 17121

WARRANTY DEED

¥ 02035496

101 RAUTE DALORO DE TENDER 101 VABUR - 107RES 1507 - Bargary 2005 - Bargary 2005 - Bargary

ESCROW, INC.

A19370

1

173 B

ARTE DESCRIPTION ALL TAN

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

f	Aug.	st of A.D., 19	<u>Aspen Title (</u> <u>90 at 10:57</u>		day
1.11		of	at <u>0.57</u> Deeds	_ o'clockA_M., and duly recorded in Vol on Page7121	_
				Evelyn Blehn County Clerk	
EE	\$33.00			By Qauline Mulenalaro	
					12
				에 가장 가장 같은 것 같은 것은 것은 것은 것이 가장 같은 것이다. 가장	
	e latigasia	દાર્મ્સાએ પ્રદા	सम्बद्ध की कि समें <u>।</u>		
	1949 A.	二、逆者 1、 竹戸目	1、白树含含:足口白香与白白的	「「「「「「「「「「」」」」、「「「「」」」、「「「」」、「「」」、「」、「」、	.] ‡
			님도 것 되니 논용했다. 영국([1][8]:著意示容器在推动加加的冲得对这样的。 计正常的分子 机合金分子 化	
	이 나서 말신다	 A 149 A 19 	(고요) 말로 (우리 왕파님 (문화)	H 사업 변화 시 변경 사업 중 등 옷 한 가격 위해 시 위에 위해 당승하는 것 같이 있는 것 같이 없다.	
		Y 11937 0	11、1分元将于外部时间41、4	·····································	
	and a second				
		des, ev is Souviteira	(1993年),其中人主要的早年(19 1993年(1993年)(1993年)(1993年)(1993年))	d' el Joinene Land elsenaeve, han estadauane la lo rest etropos	
		Trade 16	· 영양전(), 지수, 역 역문국 2급 ·) 남쪽같446년 학생원으로 18	 A here and constrained as a second sec	450
	그는 것은 것은 것을 가지?	17 - AR (ANG)	「「老」を広いる話の子上の子出	13 学校研究会会的中心学校会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会会	
	· 문화 문화 · · · · · · · · · · · · · · · ·	小市式を招いた日	一道说:梁清清学,李启的主义	er samter ber gehalter forselense en en e	+ 1 2 - 2
	그는 것 같은 문화	1.111111111111111111111111111111111111	二法理罚[[常可义()][[[[]]]][[]]][[]]][[]]][[]]][[]]][[]	18. 《清理》《新聞》: "我们是我们的问题,我们们就是我们的问题。"	
	and the second	-25575777	ি ধ্যালয়তির্ভ, বিভূমির ৫		
		(5년 5월 일), 19명 		A Chueppines tyre is nature of	•
	्रा इन्द्रां सम्बद्ध	- 消費支援加工人 - 1.1.1	· 이 아니네 · 오이 . 한테 · 네이 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	a buse hedee as agen a see of the second	
		이 위의 동안 (문양) - 특별의 (함)(이)	- 6001000111238 70201008 81800	1 .8 dense basis is that is the set of th	
		가려는 가려 있는 그는 '은 형성 역 1	andrande ding Bhi bhí Sanand	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
				(1)、市場所も利用語には現居体が考慮しているできたが、このには、 には、注意構築局構築構築になど結果の主体目分の世界数でのでから目的。	
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	i yaa lanki	houghtage	The seniars and	a de la company de la compa	
5. 1 12		t in a t	anyoda neoda.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
				에는 사람이 있는 것은 것을 알았다. 이 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것은 것이다. 것은	, . , .
		134	CU511, 244, 1997		
		oli i Shikesti	62 TXSTRUM HO		
				는 것은 사실에서 가장 것 같아요. 가장 가장 가장 가장 가장 가장 가장 가지 않는다. 	
				방문 가장에 가장 가장님께서 가지 않는다. 승규가 가	
	1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 -	上口 医闭筋管 虚	计外数 原生的现在分词		
			방법 이 가슴을 생각		
			0V-90	- Around (John 12	
				에 가장은 정치가 방법을 하는 것이다. 그는 것은 것은 것은 것을 가장을 가지 않는 것을 가지 않는 것 같이 같이 것은	1
				이는 것은 바람이 있는 것은 것을 가지 않는 것이다. 가지 않는 것은 것은 것은 것이다. 같은 것은	
				에는 것 이 가장에 가장 가장 한 것 것 같아. 것 같아. 것 같아. 것 같아. 가지 않는다. 그는 것 같아. 것 같아. 것 같아. 가지 않는다. 것 같아.	
	مربع منهم . منه المربع				
a Anta					
				말 그 옷을 알 옷을 잃었다. 신 것 같은 지 않는 것 같은 것 같	
			a a far a star a st Na star a star		
					i 1995 -
	1. A.		and the second		di.
	19 L			しんがく かいしゃ ほうびかい かいかかかか しんかうしゃ 行き ひろう スタッス 二方 しゅぎょうス	