

WARRANTY DEED

Vol.mg/ Page

SSC -

285

AFTER RECORDING RETURN TO: JAMES W. BARRETT JOSEPHINE BARRETT <u>P.O. Boy 768</u> <u>a Koview, Oregon 9</u>7630

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

RONALD E. DOWELL hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to JAMES W. BARRETT AND JOSEPHINE BARRETT, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

Lots 5 and 18, Block 5, RIVERVIEW, in the County of Klamath,

CODE 4 MAP 3909-5CA TL 5500 CODE 3909-5CA 4 MAP TL 5600

53

9

r~

NES ES

RONALD

DOWELL

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND A REGULATIONS. PREGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except 1) Conditions, Restrictions as shown on the recorded plat of Riverview. Trust Deed, including the terms and provisions thereof to secure the amount noted below and other amounts secured thereunder, if the amount noted below and other amounts secured thereunder, if any: Grantor: Marie Imagean Pack, a single woman; Trustee: William Ganong, Jr.; Beneficiary: First Federal Savings and September 8, 1975 and recorded September 10, 1975 in Book M-75 at page 10727. WHICH LOAN THE GRANTEE HEREIN DOES NOT AGREE TO ASSUME AND THE GRANTOR HEREIN AGREES TO HOLD THE GRANTEE HARMLESS THEREFROM. Resignation of Trustee under the above Trust Deed by instrument: Trustee William Ganong. Jr. recorded Trust Deed by instrument: Trustee William Ganong, Jr. recorded on June 15, 1977 in book M077 at page 10503, and Appointment of successor Trustee under the above Trust Deed by instrument: Successor Trustee under the above trust beed by instrument: Successor: William L. Sisemore and recorded on June 15, 1977 in Book M-77 at page 10504. 3) All inclusive Trust Deed, including the terms and provisions thereof to secure the amount noted below and other amounts secured thereunder, if any: Grantor: Kenneth C. Fenstermacher and Helen M. Fenstermacher, husband and wife. Trustee. Accept Title & Feeren The : Beneficiery. wife; Trustee: Aspen Title & Escrow, Inc.; Beneficiary: Marie Imagean Pack dated on December 8, 1986 and recorded on December 15, 1986 in book M-86 at page 23064. WHICH SAID TRUST DEED THE GRANTEE HEREIN DOES NOT AGREE TO ASSUME AND THE GRANTOR HEREIN AGREES TO HOLD THE GRANTEE HARMLESS THEREFROM. 4) Findings of Fact, Conclusion of Law and Decision in the Matter of the Request for a Conditional Use Permit and a Variance for Ronald Dowell, C.U.P. 28087, Variance No. 13-87, recorded August 4, 1987 in Book M-87 at page 13846.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

Continued on next page

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument Denald E Dowell DNALD E. DOWELL

			Continued on next day	
	ROHATO E DOWEL			
	WARRANTY DEED PAGE 2			~20
			가는 가는 가지도 가지 않는 것이다. 전문 가동물을 보고 가방 수 분위가 한 분위가 가능하는 것이다. 	antina ang Nantina Atau Atau
	STATE OF OREGO	N, County of KLAMA1	ſH)ss.	
	January 4, 1	990		
	Personal ly app acknowledged t	eared the above nam be foregoing instru	ned RONALD E. DOWELL and ment to be his voluntary	
	A		A CONTRACT OF A	act
	Before Me	for OREGON		
	······································		A CONTRACTOR OF THE ACCOUNT OF THE A	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1111年,1月1日,1月1日)(1111年) 1月1日日月日(日日日)(1111年) 1月1日日日(1111年)(1111年) 1月1日日日(1111年)(1111年)		
	·····································	ent en etablicado al	"新闻》第一書語:「過去時報」「是一日」(1999年) 「「「時間」」(1999年) 「「時間」」(1999年)	na filosofie Anticidade en la composición Anticidade en la composición
STAT	'E OF OREGON: COUNTY	and the second second		
		Aspen Title Co.	the	7th day
of	Jan A.D. of	., 19 <u>91</u> at <u>9:59</u> o'd Deeds	clock <u>A.M.</u> , and duly recorded in Vol	<u>, M91</u> day
FEE	\$33.00		Evelyn Biehn County Clerk By Daulens Muelons	las
· - <u>-</u> · · ·			<u>na na shi a s</u> 1911	
		后来,在19月1日的日期上午上午上午上午 网络新生活的新闻的,后年19月2日 一次日前,最后的新闻的,后年19月2日		lan seriet Antonio de la composición Antonio de la composición
		1999年,1998年中国1999年1997年年, 1999年19月日(第四日日日日)		
	化过度分子管理 化合合管 计目标型	医外外关闭 医马马氏 法保守部分 计错	· 영상에 있는 사람이 있는 것은 것을 가지 않는 것을	
	一、教授教授的"王子"等于"公司"的	第二百年前,后期前部后后,后期起来了。	有关的"不可","是是这些是是不是不可。" "你都像都是你是是这些是你们还不是不是你?" "你都像那个你是你是你们还不是你?"	
	。 "我们也是我们的,你不是我们。"			
	같은 고려에 가득해 가 한 분 분 분 명을 통해.	에 동네는 소리가 말한 소설에 나라 하는 것	t sevies and sevies and National sevies and the	an taon an
.*	(19) 中国教授《学校会》(19) (19) (19] 建筑学校省合: 18] 新闻者合	与和县将北门新士作成上词是一月10月15日。 《王母》有名曰《王子有县》说:"月13日	后回题法意理和人主义法法的问题通过,这时以上说到不少 1964年1月2日来,这个人说话的一番小人们的问题。	
	는 4일에도 것 : 40% 전화를 입니다. 	利用每日1月1日9月1日,当用于高度一谱水。 2011年1月1日 - 11月1日 - 11月1日 - 11月1日 2011年1月1日 - 11月1日 - 11月1日 - 11月1日		n the State
		每日1日1日秋日,夏季 ¹¹ 月19日前日日。 9月1日日代秋日、夏季二月日前日。		
	11月1日)(11月1日)(11月1日)(11月1日) (11月11日)(11月1日)(11月1日)(11月1日) (11月1日)(11月1日)(11月1日)(11月1日)(11月1日)(11月1日)(11月1日)(11月1日)(11月1日))(11月1日)(11月1日)(11月			
		ergen in bradichikatar		
		1、米加加 加利用 的公司的制度。 1945年(1945年) 1945年(1945年)(1943年)	ほどうに 大調算人 大手 いたくしょう	
· · · .	,"你你就是你,我们,我不知我是" 别墅就道想到这一起了,就都没要打了 ————————————————————————————————————	一般時代。電話完全動發生時度,發展的。 10月初月後後後教授家所有一個發展了每0 10月初月後後後教授家所有一個發展了每0	的复数形式建筑的 的复数形式 的复数分子的 一个人 科学校教育的 化合同分子 化分子分子	
	。 1997年1日初日の山道大部日日 1997年3月4日日日(日日日日)	- LE GERRE VOOREN:		
		11、14、14、14、14、14、14、14、14、14、14、14、14、1		
	。"唐朝帝静道:"你说,你是是我们会。 你们是你来说,你们们的你是我们会。" 你们是你不知道,你们们的你们的?			ta an An an
	· 拉克·布尔尼亚的名称			
		NACTION AND REAL		
			(a) A factor of the state o	<u>.</u>
				177 (31) 178 (11)