0

÷

0

 $\mathcal{L}_{\mathbf{c}}$



3

ŝ

E.

2

NUS

<u>e</u>.

#01035867 WARRANTY DEED

AFTER RECORDING RETURN TO: ROBERT E. BOWER VIVIAN E. BOWER 2900 Washington North Bend, OR 97457

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

MAYVIS G. DICK, formerly MAYVIS G. TOCCI, hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to ROBERT E. BOWER and VIVIAN E. BOWER, husband and wife, hereinafter called GRANIEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

Lot 1, Block 29, FIFTH ADDITION TO KLAMATH RIVER ACRES OF OREGON, LTD., in the County of Klamath, State of Oregon.

CODE 21 MAP 4008-6BB TL 3300

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except 1) Subject to rules and regulations of Fire Patrol District. 2) Conditions, Restrictions as shown on the recorded plat of Fifth Addition to Klamath River Acres of Oregon, Ltd. 3) Any improvement located upon the insured property, which constitutes a mobile home as defined by Chapter 801, Oregon Revised Statutes, is subject to registration and taxation as therein provided and as provided by Chapter 308, Oregon Revised Statutes.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$65,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 3rd day of December 1990.

Mayne & Dick MAYVIS/G. DICK

STATE OF OREGON, County of Coos)ss.

December 7th, 1990

Personally appeared the above named MAYVIS G. DICK and acknowledged the foregoing instrument to be her voluntary act and deed.

derson Before me: pon T Notary Public for Orego My Commission Expires: Oregon . 9³. Ē ņ ្តុំ ភ្នំ

Volanal Face 1575

HOLOSSER ARCANINUEED ARCANINU

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: 55.

0	day
• · · · · · · · · · · · · · · ·	
Filed for record at request of	10 01 at 3:32 O'CLOCK F W., and duly for
of <u>Jan.</u> A.D.,	
of	County Clerk
	Evelyn Biehn County Clerk By Onuline Mulendure
	By Onuline of Muterice
FEE \$33.00	이 가지는 것이 없는 것을 알았는 것을 알려야 한 것을 것이 없다. 이 가지는 것이 있는 것이 없다. 이 가지는 것이 있는 것이 없다. 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 없는 것이 없다. 이 가지는 것이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 이 가지는 것이 있는 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없 것이 없는 것이 없 않는 것이 없는 것이 없이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없이 없이 없는 것이 없 않이 없 않이 없다. 것이 없는 것이 없이 않은 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없 않이
FEC TOT	그는 가수 한 것에서 가슴 다 가슴을 가슴 가슴을 물질렀다. 수도했다는 것이 가지 않는 것이 가지 않는 것이 같이 가지?
	이 그 아이들, 그는 사람은 것을 해야 한 것을 수 없는 것이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다.
영화 같은 것은 것은 것을 얻는 것이 같아.	이는 사람이 있는 것은 것은 것은 것은 것이 있는 것은 것이 있는 것은 것이 있는 것은 것이 있는 것은 것을 수 있는 것이 있는 것은 것이 있다. 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는

25178

1576

A

A DEST NOT STREET OF THE POLICY OF THE POLICY DETERS OF THE POLICY DETERSOR OF THE POLICY OF THE POL

teditized state of to the entry is the state is the second description along the entry is the entry second of the state of the state and the control of the Paragraphical (). Source is the along the state of the forest of the state of the state along the state of the below intervention of the state of the state

yan one choaned lik lentage amed ant broteb one success i er an .evone neore as success and antiput victory.

al aptonect seing not not terribrando faulos ans en a sal

odi assipat of interno and there bus best and reaction in the company of the

inemutation and belueoxe work torners work to be the second with the second to be the secon

in (<u>د. د. (د.) م</u>روب دمسته مر<u>د (د.) م</u>روب المعنية (۱۹۹۱ مالیک در ۱۹

AL ADIG OF STREADER FOODS ON DESSERT

end to be and the second secon