Vol. <u>M91</u> Page_

6619

ensis

02036251

WARRANTY DEED

AFTER RECORDING RETURN TO: F. N. REALTY SERVICES, INC. 1922 STRADELLA ROAD LOS ANGELES, CA 90077

TITLE & ESCROW, INC

28081

5

0

5 GdV 6620

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

LLOYD M. JENSEN AND HAZEL W. JENSEN, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to F. N. REALTY SERVICES, INC., A CALIFORNIA CORPROATION, TRUSTEE UNDER TRUST NO. 7213 hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

Lot 7, Block 28, Tract No. 1113, OREGON SHORES - UNIT 2, in the County of Klamath, State of Oregon.

CODE 118 MAP 3507-18DD TL 200

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES.'

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except 1) Conditions, Restrictions as shown on the recorded plat of Tract No. 1113, Oregon Shores - Unit 2. 2) Declaration of Conditions and Restrictions, but omitting any restrictions based on race, color, religion or national origin appearing of record: Recorded on November 14, 1977 in Book M-77 at page 22105. As Amended by instrument: Recorded on February 13, 1978 in book M-78 at page 2676. Said Covenants, Conditions and Restrictions set forth above contain, amount other things, levies and assessments of Oregon Shores Recreational Club, Inc. Homeowners Association. The interest of Oregon Shores Recreational Club, Inc., in and 3) to a certain water system as disclosed by Quitclaim Deed dated June 28, 1979, from Wells Fargo Realty Services, Inc., recorded July 6, 1979 in Book M-79 at page 15973, Microfilm Records of Klamath County.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$500.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 2240 day of MARCH, 1991.

HAZEL W.

JENSEN

STATE OF OREGON, County of KLAMATH)ss.

Aperl <u>, 1991.</u> WRCH HAROS

JENS

LLOYD

Prersonally represent the above named LLOYD M. JENSEN AND HAZEL W. JENSENALUSBAND AND WIFE and acknowledged the foregoing Finstrument to be their voluntary ast and deed. Sefore me Andre Handse Hands

Vol. 199 Page 6619



A TITLE & ESCROW, INC.

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

tor	record at request									· <u> </u>	
	April			Deeds	영상 이상 이 나는 사람을 가격하는 것	OD PAPE			• • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
		.			117A	3771 81 61		- COU	nty Clerk	2. 2.	
	\$33.00					By 🕰	and	mli-1	<u>Millen</u>	<u>aarse</u>	
	가지가 가지 않는 것이다. 같은 것 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같이 있는 것이 없이 없이 없이 없이 있는 것이 있										
								d too	942 Q.O.	22616	
					는 이 가장 전 가슴 - 전 이 가장 가장			/ 5			
			s)的 电记		321. 10	日時一個		14,14	가려는 것을 가지? 2014년 2014년 1월 1914년 1월 1914	의 영화단옷 11년 1894년	
		집에 관망했다.	신송 문화		보기 가지 않는					法法 有法法者	6
	전에 화장한		巡視法		行动动物 1.592本 医尿管病的分子	na Alatani Talaha	a se conten X fini dati		fan feis	1.67为支	
	的时间的		년 한 년 한 일이라. 사이고 - 아이라 아이라	la sitest anticit	之为,注注注注) 17月1日:"注注了"	合于这些"合于"。 1013年5月	670 (S) (10 (S)			140余9代	
										和自治理	
			1441 - 1461 - 1767								
			$1 \neq \infty$	The South		-1.65 ± 3.44					
	사망 문화 20년 명칭 1985년 전 1985년 1987년 1987년 전 1987년		en st			5 (114) -		$\sum_{i=1}^{n} T_i^{\alpha}$		가 가지 않았다. 19 1년 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	
				1969						100 34	(\cdot, \cdot)
	그는 그는 것은 것을 물을 했다.			9,019,67					요 전 그 같은 것		
		11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		이야지 이야지 같이야지 아름다	는 가슴가 분들을 요. 도망한 집중 경					~ 이 이 이	
		문화가 관계된다. 1999년 1999년 1997년		- 6 0 6 7 7		175.52					
	。 1993年1月1日 1993年初日日本	2019년 1월 1971년 1972년 - 일종 1971년 1971		3764		urie i.				(학왕) 전체 전체 (1997년) 전화학	
	가 가 가 있는 것 같아. 								우리는 것이라. Sources aus	가 다 다 다 다 다 다. 아니 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다 다	
i La f			i vite	354.49		가 이것 같아? 다 스마카리 :		1983년 2019년 1981년 - 1983년 1987년 - 1987년 1987년 1987년 1981년 - 1987년 -			
n de la Nación	가운 옷은 고려야 되었다.	이 같은 것이 같은 것				의 이상 가 있다. 이 제 문화 역구		1997 - 1997 - ¹		그 김 한 권화	
				금 좀 알았네요. 기타들을 많을	지역 위한 이 여년 - 전철 제품 개혁						
		na dinganin Dan Kathana di									
						a shekarar An an An An An			는 것이 있는 것이다. 이상에서 것 같은 것	[1437년]	
							110 - 11 14 12 12 13 13 1			신간원	
	지엄하는 말할?										
					이 가 아파 가 가 가 가 다. 이 가 아파 가 다 가 다 가 다.						
								같이 한다. 같은 아무리		1111月2日	
	en andre son de la serie d En antre de la serie de la s En antre de la serie de la s			1997년 1월 1997년 1월							
	사망가 있는 것이 가 같은 것을 수 있다. 이 같은 것은 것은 것이 가 같이 것이 같이 것이 같이 것이 같이	이 안전 한 것이다. 1947년 - 1949년 - 1949년 - 1949년 - 1949년 - 1949년 1947년 - 1949년 - 19	na spision (de Status				4.			$\sqrt{1}$	2
									Yum A		-
					z	وي والمنظول من المن المنافق المريض معرف مستقد من مريض المنظ المريض المنظمة المنظمة المريض المنظمة			E MAL	a harden a	-2
	د المحکومات کی تعلیم کار ایک		M-C -	8.893					a be the second s	$\sim 10^{-1}$	
										한 1993년 1993년 1995년 - 1993년 1993년 1993년 - 1993년	
		일은 그 사람들이다. 전자가 도가 전기 것			. 22 (1346)	533	$\langle \cdot, \cdot \rangle$	0 e i .			
		억영화자								े लेख	<u>s</u> .
	1993년 1993년		2013년 2013년 2018				ige i	م مصبحات ورواح المراجع		an an an the stand for an article arms in the stand an article arms in the stand stand stand stand stand stand stand stand stand stand article article	n ta starini Vizini ka
	- 2011 - 2013 - 2011 - 2013							2.			
		e da se da		n ort		r La viela. Nate		に、自然的 記念的なか			
		vari or t	行活动的建立	말 같은 생물	친구님 물건물이고					الراجع المتحية ال	
				un pi	5.87		نىشىلىدىن مەرقىيىتە يىلىنى				
					«46° د	berne de	<u>^</u>				1
おおしり	일상 말에 한 동안을 한 것이 한	요즘 가는 것같을	والمحادثة والمحادث	والمستعمد والمراجع المراجع	3-93	الجميعة المسمية المسمية المجروعية. الأحرار التاريخة المرتب الأرادية الأرادي	111	្រាយស្ទា		a shake we	