28146

OA

## WARRANTY DEED

Vol.<u>ma|</u> Page<u>\_ 6730</u><sup>®</sup>

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, That. Ronald Hales and Nancy Hales, husband and wife,

hereinafter called the grantor, for the consideration hereinafter stated, to grantor paid by..... <u>Netta Joan Britton</u>

..., hereinafter called the grantee, does hereby grant, bargain, sell and convey unto the said grantee and grantee's heirs, successors and assigns, that certain real property, with the tenements, hereditaments and appurtenances thereunto belonging or appertaining, situated in the County of .......Klamath and State of Oregon, described as follows, to-wit:

Lot 1 in Block 1 of Bel-Aire Gardens, according to the official plat thereof on file in the office of the County Clerk of Klamath County, Oregon

## (IF SPACE INSUFFICIENT, CONTINUE DESCRIPTION ON REVERSE SIDE)

To Have and to Hold the same unto the said grantee and grantee's heirs, successors and assigns forever. And said grantor hereby covenants to and with said grantee and grantee's heirs, successors and assigns, that grantor is lawfully seized in fee simple of the above granted premises, free from all encumbrances except those

listed on the back.

c.

After recording return to:

SAME AS CURRENT

KLAMATH FIRST FEDERAL

ATTN: PHILLIP WAGGONER 2943 South Sixth St. Klamath Falls, ORME. 97693219 and that

grantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances.

<sup>O</sup>Norsere, the neurly coosideration zoonnists of ox includes other property or value gives or provised ortists is the whole x consideration Indicate which I. R CTV-2 & Alexandratic the States Dilthe about the stored bedented Sex OR LA AND.) In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural and all grammatical

changes shall be implied to make the provisions hereof apply equally to corporations and to individuals. In Witness Whereof, the grantor has executed this instrument this 21st<sub>day</sub> of <u>May</u> , *19* 85

if a corporate grantor, it has caused its name to be signed and seal affixed by its officers, duly authorized thereto by order of its board of directors.

> Ronald Hales Nancy Hales

THIS INSTRUMENT DOES NOT GUARANTEE THAT ANY PARTICULAR USE MAY BE MADE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT, A BUYER SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIEY APPROVED USES PLANN

| STATE OF OREGON, )<br>Klamath } <sup>35.</sup>  | STATE OF OREGON, County of  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| County of Klamath }ss.<br>May 23, 1985  | Personally appearedand  |  |  |  |
|   | who, being duly sworn,  |  |  |  |
| Personally appeared the above named<br>Ronald, Hales and Nancy  | each lor himsell and not one for the other, did say that the former is the<br>president and that the latter is the  |  |  |  |
| Hestles House   | secretary of  |  |  |  |
| TARY<br>Before may E How More Compared the foregoing instru-<br>voluntary act and deed.<br>Before may E How More Compared to the foregoing instru-<br>Before may E How More Compared to the foregoing instru-<br>Before may E How More Compared to the foregoing instru-<br>Cost I Compared to the foregoing instru-<br>to the foregoing instru-<br>voluntary act and deed. | and that the seal allixed to the foregoing instrument is the corporate seal<br>of said corporation and that said instrument was signed and sealed in be-<br>hall of said corporation by authority of its board of directors; and each of<br>them acknowledged said instrument to be its voluntary act and deed.<br>Before me:<br>(OFFICIAL<br>SEAL) |  |  |  |
| Notary Public for Oregon  | Notary Public for Oregon  |  |  |  |
| Motary Will For Oregon  | My commission expires:<br>[If executed by a corporation,<br>affix corporate seal]   |  |  |  |
| Ronate" Nancy Hales   | STATE OF OREGON,  |  |  |  |
|   | County ofss.  |  |  |  |
| GRANTOR'S NAME AND ADDRESS  | certily that the within instru-   |  |  |  |
| Netta Joan Britton  | ment was received for record on the   |  |  |  |
| GRANTEE'S NAME AND ADDRESS  | at  |  |  |  |

FOR

RECORDER'S USE

in book/reel/volume No..... ..... оп page ..... or as fee/file/instrument/microfilm/reception No..... Record of Deeds of said county.

Witness my hand and seal of County affixed.

By ..... Deputy

TITLE

NAME

NAME, ADDRESS, ZIP

Until a change is requested all tax statements shall be sent to the following address

EXCEPTIONS:

0

| 영양 이 이 이 이 것이 같아.  | 지 거 집에서 제가 가지 않는다. 그는 것이 집에서 이 것은 지수는 것이 없는 것이 많아서 있었다. 그는 방법에서 말해 두 가슴을 것 것 같아? 가지 않는 것 것은 것에서 말했다. 것이다.   |
|--|---|
| 물건 가슴 옷에서 가  | <ol> <li>Liens and assessments of Klamath Project and Enterprise<br/>Irrigation District, and regulations, contracts area</li> </ol>  |
|  | Trains and assessments  |
|  | Irrigation Distained of Klamath David   |
|  | <ol> <li>Rules, regulations and assessments</li> <li>Rules, regulations and assessments</li> </ol>  |
|  | Interprise sulations, contract  |
| 장점 소리는 것이 같아.  | 2. Rules  |
|  | Rules, regulation   |
|  | Sanitary Distance and assessment  |
|  | -) District.  |
|  | <ol> <li>Rules, regulations and assessments of South Suburban</li> <li>Assessment</li> </ol>  |
|  | <ol> <li>Assessments and charges of the City of Klamath Falls for</li> <li>Reservations and land or sever service.</li> </ol>   |
|  | monthly water charges of the cat  |
| 영화 가슴 같은 것이 없다.  | and/or sewer and City of Klamath Lan  |
|  | 4. Resource Service.  |
|  | Cost vations and recta  |
|  | vardens.  |
|  | che dedication of plating   |
|  | <ol> <li>Reservations and restrictions in the dedication of Bel-Aire</li> <li>Trust Deed inclusion</li> </ol>   |
|  | 5. Trust Deed, including the terms and provisions thereof,<br>executed by Charles J. Moore and Julie M. Moore hud.<br>First Federal grantors, to Willie M. Moore hud.   |
|  | checuted by Charles the terms and provide   |
|  | and wife as an I'res J. Moore and The provisions thereof  |
|  | First Federal grantors, to will: Moore h.   |
|  | Oregon Cueral Sayings and "Hillam Ganong as to, nusband   |
|  | and wife, as grantors, to William Ganong, as trustee, for<br>First Federal Savings and Loan Association of Klamath F. 1966, recorded of the trustee of trustee of trustee of the trustee of trus |
|  | First Federal Savings and Loan Association of Klamath Falls,<br>Oregon, a corporation, as beneficiary, dated September 19,<br>Mortgage Records of Klamath County, Oregon, to secure the   |
|  | Mortgage Records of Klamath County, Jated September 19, 1966, in Volume M-66 on page 9323, payment of \$15,000.00 plus additional advances.   |
|  | navment records of Klamath, 1900, in Volume Wettember 19,   |
|  | payment of \$15,000.00 plus additional advances.  |
| 6.   | plus additional soll, to secure the   |
| ۰.   |   |
|  |   |
|  | wife, purchasers, and Julie M. Moore, seller, dated August<br>1292, Deed Records of Klamath Courts  |
|  | Any further roce.   |
| 내 집에는 것을 가 같다.   | 2, 1982, recorded and Julie M. Moore hales, husband and   |
|  | 11292, Deed De August 27 1002 ; seller, dated   |
|  | - ACCOLDS OF KIGHT A VOLUME M OO - AUGUSE   |
| 7.   | Any family Oregon Page  |
|  | 11292, Deed Records of Klamath County, Oregon.  |
|  | easements of root valions, restriction  |
|  | and those arights of well   |
| 이는 것을 알려야 하는 것을 수 있는 것을 하는 것을 수 있다. 이는 것을 하는 것을 하는 것을 수 있는 것을 것을 수 있는 것을 것을 수 있는 것을 수 있는 것을 것을 수 있는 것을 것을 것을 수 있는 것을 것을 수 있는 것을 수 있는 것을 것을 것을 것을 수 있는 것을 | Any further reservations, restrictions, rights of way,<br>easements of record and those apparent upon the land.   |
|  | Let lie land.   |
| 이 같은 것은 말을 하는 것  | 승규는 것 같아요. 그는 것 같아요. 그는 것 같아요. 이 것 같아요. 가지 않는 것 않는 것 같아요. 가지 않는 것 않는 것 같아요. 가지 않는 것 같아요. 가지 않는 것 같아요. 가지 않는 것 않는 것 같아요. 가지 않는 것 않는   |
|  | 방법은 그는 것 같은 것 같   |
| 신말 같아요. 이상 옷   | 가슴 것 같은 것 같   |
| 승규는 그는 그는 것을 했다.   | 이 가지 않는 것 같아. 그는 것 같은 것은 것 같은 것 같아. ? ????  |
| 지수는 영국 영국  | . 그는 것 같은 것 같   |
|  | 2015년 1월 27일 - 1월 27일 1월 28일 - 1월 2015년 1월 2 <b>8일 1월 28일 1월 28일 1월 28일 1월 2</b> 일 1월 2017년 1월 2017  |
|  | 그는 것 같은 것이 같은 것을 가려면 물건을 가지 않는 것 같은 것을 가지 않는 것 같은 것을 하는 것 같은 것을 하는 것 같은 것을 수 없다.  |
| STATE OF   | 그는 것은 것 같아요. 그는 것 같아요. 이렇게 말 것 같아요. 이렇게 하는 것 같아요. 이렇게 가지 않는 것 같아요. 이렇게 가지 않는 것 같아요. 이렇게 가지 않는 것 같아요. 이렇게 하는 것 않 않는 것 같아요. 이렇게 하는 것 같아요. 이렇게 하는 것 같아요. 이렇게 하는 것 같아요. 이렇게 하는 것 같아요. 이렇게 아요. 이들 이 하는 이 아요. 이들 아요. 이 이들 아요.  |
| STALE OF OREC  | SON: COUNTY OF KLAMATH:   |
| 이 같은 것은 가지 않는 것은 것을 가지 않는 것을 가<br>같은 것을 같은 것을   | SCOUTT OF KLAMATH: SS.  |
| Filed for record   | t request of <u>Key Title Co.</u>   |
| of A   | Key Title Ca  |
| ADT1   | $\Delta$ D to $\overline{\mathbf{o}}$   |

1.11

 . 6731

|      | 1.1.1.1.1.1.1.1 |   | a fara sur sur | —— A.D., 19                        | <u>91</u> at <u>11:36</u>                                | <u>a na serie de la serie de </u>  |  | 이 같은 것은 것이 같은 것을 많이 많이 많을까?                               |
|------|-----------------|---|----------------|------------------------------------|--|--|--|---|
|      |                 |   |                |                                    |  | O'cloals A   | and duly recorded in<br>6730   | - <b>15+b</b> , a b + b ≥ b + b + b + b + b + b + b + b + |
|      |                 | : 홍상 사람이  |                | 10                                 |  | - OCIOCK A M   | and dut  | <u></u> dav   |
|      | 그 그 그 돈         |   |                | n in the state of the state        | Deeds  |  | and duly recorded in   | Vol NOT   |
|      |                 |   | 신학, 그 같은 도가는   |                                    | the second second second second second                   | On Page  | 6720   | VOI. <u>M</u> 91  |
|      | - FEE           | \$33.   | 00             |                                    | 지하는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것                                | on Page _  | <u> </u>   |   |
| 19   | 1111111         | <b>T</b> JJ.                                      | 00             |                                    | 이 집에는 영향은 것을 다 같이 많이 | Evelyn Biehn   | The Assessment of the second | 그는 것 것 같아요. 김 방법들에서 소리 말랐다.                               |
|      |                 |   |                | 이는 이 가슴 옷에서 가지 않는 것을 했다.           | 그는 눈 옷을 만져야 한 것 같은 것들을 한                                 | -7 EIIII   | County Clerk   | 나는 눈 사람은 것이 집에서는 방법에 걸려올랐다. 것은 영향을                        |
|      | 经济利用 建铁         | 이 이 나는 것이 같아.                                     |                |                                    | 같은 이렇는 것 같아요. 영상은 것이?                                    | $\mathbf{R}_{\mathbf{V}} \setminus (\cdot)$  | County Clerk   | 아이는 방문을 많이 못 못 못했다. 영어가 많을 것                              |
|      |                 | 레이너 아름다 날랐다.                                      |                |                                    | 장님이 아이는 것이 가장 문화하는                                       | by Sau   | lene SAA   | 그는 그 그는 것이 가지 않는 것을 하는 것이 없었다.                            |
|      | an Alina des    |   |                | 그는 그는 그는 그는 것이 같아.                 | 아님, 그 아파 그는 것 같은 것 같은 것 같은 것 같이 많이?                      | 물건 김 영양 방법을 가장한 것 같아요.   | - Auton  | A A A   |
|      | 1.57,844        | 이 생활 문화가 한  |                | 사람은 사람은 것을 가지 않는 것을 가지 않는 것을 수 없다. | 사람 수 있는 것이 같은 것이 없었다.                                    | 승규는 승규는 감정을 물었는 것을 했다.   |  |   |
|      | 二つなべた           | 아니는 영화 관람이 많이 |                | 그는 그 가지가 그 그는 것이?                  | 일부 수 있는 것을 많은 것을 가지 않는 것이.                               | 옷이 잘 물질을 걸 줄을 가 많아야 한다.  |  | 같은 것은 것은 바람에서 <u>영어가에 관하지</u> 않는 것이다.                     |
|      |                 |   |                |                                    | 일 이 것 못 같은 것 것 것 것 같아요. 물건 것 물건 것                        |  | 양소님은 화장과 철거들은 한다.  | 학생님은 그는 것이 이 것을 맞추었다. 같은 것을 받았                            |
| 11.1 | とせいい 旅行者        |   |                | <u></u>                            | 한 것은 것에서 가장에서 가지 않는 것이다. 이는 것이 같아요.                      | 같은 것을 물고 있는 것을 가지 않는 것을 수 있다. 않는 것을 것을 것을 것을 것을 것을 수 있다. 않는 것을 |  | 승규가 이 이가 도 가고도 가격했습니다. 한 것 하는 것은                          |