

#0163640/ WARRANTY DEED Vol.mg/ Page 11035

AFTER RECORDING RETURN TO: GENE EDWARD MILLER, JR. 4605 Shasta WA4 Klamath Falls; OK 97603

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

BRUCE M. STRAMPE and SUSAN R. STRAMPE, husband and wife, hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to GENE EDWARD MILLER, JR., hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as:

Lot 9 in Block 1 of TRACT NO. 1088, FERNDALE, in the County of Klamath, State of Oregon.

Code 21, Map 3909-14AA, Tax Lot 1000.

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except covenants, conditions, restrictions, reservations, rights, rights of way and casements of record, if any, and apparent upon the land, and Trust Deed, including terms and provisions thereof, on said property in the original face amount of \$44,440.00, executed by Grantors herein on October 24, 1989, in favor of Town & Country Mortgage, Inc., an Oregon corporation, and by mesne assignment, said Trust Deed was assigned by America's Mortgage Company, as security for a loan guaranteed (or insured) by the Secretary of Veterans' Affairs under 38 U.S. Code 1810, as amended, said Trust Deed being recorded on November 1, 1989, in Book M-89, page 21076, of the recorded of Klamath County, Oregon, upon which loan there is an unpaid indebtedness which the said Grantee hereby assumes and agrees to pay as part of the purchase price; and Grantee also hereby assume all obligations of Bruce M. Strampe and Susan R. Strampe, under the terms of the instruments creating and securing the loan described above to indemnify the Secretary of Veterans' Affairs to the extent of any claim paid because of the guaranty or insurance of said loan.

guaranty or Jene Edwar ς

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$58,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 19th day of June, 1991.

C sampe) Sever Me an BRUCE M. STRAMPE STRAMPE SUSAN R.

STATE OF OREGON, County of Klamath)ss.

On June <u>10</u>, 1991, personally appeared BRUCE M. STRAMPE and **STAGE** SUSAN R. STRAMPE, who acknowledged the foregoing instrument to Continued on next page

an the AC least, secondary appoints this the second s 11036 WARRANTY DEED ACASE - CLARED BAR PAGE 2 PAGE 2 mbc-theor voluntar) act and deed. Before-me-Notary Public for Oregon My Commission Expires: March 22, 1993 aton

4.01

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: SS.

Filed	for record at request of Aspen Title Co the	<u>11th</u>	day
of	June A.D. 19 91 at 3:58 o'clock P.M., and duly recorded in V	6l. <u>M91</u>	,
·	of \underline{Deeds} on Page $\underline{11035}$.		
	Evelyn Biehn · County Clerk		
FEE	\$33.00 By Dauline Mulle	ndere	
		<u></u>	
<u></u>			
	그는 것같은 것에 집에 있는 것이 것 같아요. 것이 같은 것 같은 것 않는 것 같은 것이 있는 것이 같이 있다. 것이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 없다. 것이 있는 것이 같이 있는 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다. 것이 없는 것이 없 않 않이 않		, · · · .
	에는 것이 같은 것이 가지 않는 것이 같은 것은 것이 있는 것이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 있다. 같은 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있다. 가지 않는 가 같은 것이 같은 것		
	·····································		
	,这些"你们是你们的你们的你?""你们,你不是你的?""你是我的我们的你,你就是你的你,我们就是你的你?""你不是你的你?""你不是你的?""你不是你的吗?""你 "你是我们我们我们是我们是你们我们的?""你们我们是我们是你是你们的你?""你们我们是你们的你们就是你们们就是你们们我们们不是你们的?""你们,你们不是你们的?"		
	에 가장 가지 않는 것은 것이 있는 것이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 가지 않는 것이 가지 않는 것이 가지 않는 것이 있다. 이 같은 것은 사람들은 것이 같은 것이 같이		
	(4) 「「「「「「「「「」」」」」「「」」」」「「」」」」「「」」」」」「「」」」」」		
	는 것을 알았는 것이 가지 않는 것이 가방 것이 있다. 것이 있는 것을 실망한 것이라는 것을 것이 있는 것이다. 같은 것은 것을 하는 것은 것이 가방 것이 있는 것이 같은 것은 것을 알았다. 것이 있는 것이 같은 것이 있는 것이 같은 것이 같이 같이 같이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 같이 있	с. С.	•
	에 있는 것은 것이 있는 것 같은 것은 것은 것은 것은 것이 있는 것이 같은 것이 있는 것		
	,这些人,我们就是我们的问题,我们就是我们的问题。""我们就是我们的问题,我们就是我们的问题。" "我们就是我们就是我们的你们,我们就是我们就是我们就是我们就是我们的你们,我们就是我们的你们,我们就是我们的你们。"	4	
	。 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u>.</u>
4			
• • •			
	,我们还是我们的问题。""你们,你们的你们,我们就是你们的你们,你们就能能帮助你的。""你们,你们不是你们。" 我们就是你们的你说我们的你?""你们,你们们的你们,你就是你们我们就是你们的你们,你们不知道?"		
1999 - 19		21 g	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4	
•			
			2 - 1
t:	しかわし かっかかたん 特別感染 かかかった 電路時代		
n.)			
00			
		5. 1.	
	en en en en de la participation de la factoria de l		
	a ginalar sala shinag kutata shiriyekkasa salara shirar i		
	。 [18] 新闻,《《《··································		
	en e		
			a data a
· · ·			
	。""我是我们的人,我们还是我们的人,我们不能帮助了。""我们的人,你们还是你们的人,你们不是你的人。" "我们我们我们我们还没有我们的我们,我们就是我们就是你们的人,你们不是你们的人,你们不是你们的人,你们不是你们的人,你们不是你们的人,你们不是你们的人,你们不是你		
		1 	
	S HIPE & EDOVONN' BAC'		
	大田 19 1年、19 時代の「東京」の「第一日」である。 「「「「「「「「「「「」」」」である。 「「」」」、「「」」、「」」、「」、「」、「」、「」、「」、「」、「」、「」、「		
	TITLE & ESCROW, INC.		والمستحد والالتان وال
	가 있었다. 1997년 1 1997년 1997년 199 1997년 1997년 199		S 22025
	30463 (1997) - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997 - 1997		