ŝ

E. S. E. C. P. I.S.

RIGHT-OF-WAY EASEMENT AND AGREEMENT

McAuliffe Ranches, Inc., an Oregon corporation, hereinafter referred to as Grantor, hereby grant(s) to TELEPHONE UTILITIES OF EASTERN OREGON, INC., dba PTI Communications, its successors and assigns, hereinafter referred to as the Company, the right to bury and maintain underground telephone facilities, together with all necessary wires and fixtures incidental thereto, under and across that real property situated in Klamath County, Oregon and more particularly described as follows:

Those portions of the SW4SW4 Section 5 and of the NW4NW4 Section 8, T.33S., R.74E., W.M. which lie Southwest of the Crater Lake Highway, as the right-of-way of said Crater Lake Highway is described in that Warranty Deed recorded February 13, 1991 in Book M91 of Deeds at Page 2612 of Klamath County Records.

the location of said facilities to be as generally delineated on Exhibit "A", attached hereto and made part hereof.

It is agreed that the Company, its successors and assigns, shall have access to said premises for the purposes stated and shall be responsible for any damage to said premises, including damage to growing crops, caused by the Company's exercise of the rights granted herein. Said property shall be restored, as nearly as reasonably possible to prior condition in a workmanlike manner.

All facilities authorized hereunder shall be placed to a minimum depth of twentyfour (24) inches below ground surface except 1) where obstruction such as severe rock outcropping causes this requirement to be unreasonable, in which case said facilities shall be placed to a depth which, as nearly as is reasonably possible, approaches the otherwise applicable minimum depth stated above; and, 2) facilities placed within the fencec Crater Lake Highway corridor, as it exists on the date of this grant.

Grantor reserves the right to use the above described property for any purpose not inconsistent with the rights granted herein and shall not be responsible for damage to the Company's underground facilities placed hereunder resulting from normal farming operations of the Grantor on the above described property, wilful and intentional damages excepted.

In consideration of the rights herein granted, the Company agrees that, within a reasonable time following the completion of construction of the Company's facilities authorized hereunder, the Company, or a representative thereof, shall present to Grantor a "Telephone Line Right-of-Way Easement and Release" in favor of the Company. Said Telephone Line Right-of-Way Easement and Release shall specify the location of a ten (10) foot wide easement centered on the facilities constructed hereunder and shall incorporate the terms and conditions of this agreement. Grantor shall have the option to replace this Easement and Agreement by executing said Telephone Line Right-of-Way Easement and Release within thirty (30) days following receipt of such and without further consideration or payment to Grantor. Once executed by the Grantor, said Telephone Line Right-of-Way Easement and Release shall promptly be executed by the Company and filed for public record in the office of the County Clerk, Klamath County, Oregon. In the event that Grantor, for any reason, shall fail to execute saill "Telephone Line Right-of-Way Easement and Release" within thirty (30) days following receipt thereof, all rights granted in this Easement and Agreement shall continue to the benefit of the Company in perpetuity.

7-18-91 Dated:

McAuliffe Ranches, Inc.,

Title:

Telephone Utilities of Eastern Oregon, Inc., dba PTI Communications,

by: VICE PRESIDENT Title:

RIGHT-OF-WAY EASEMENT AND AGREEMENT - PAGE 1



2506-PR1506-P-10

STATE OF <u>ORECON</u> COUNTY OF <u>KLAMA74</u>	
그는 것이 같은 것을 수 있는 것이 가지 않는 것을 들었다.	
	at on this 18th day of July
19 <u>9</u> , before me, the unders State, personally appeared	John P. Mc Aulitte
the person who signed as	Searchary of MC AULIFFE
RANCHES, INC., the corport	ation that executed the came.
acknowledged to me that suc	ch corporation executed the same. F, I have hereunto set my hand and affixed my officia
seal the day and year firs: a	above written.
seal the day and your more	and A
· 영화· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	D Munhand
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Notary Public in and for the State of MECM
	My Commission expires: <u>9.7-43</u>
D.N. MALMSTROM, JR.	2 25 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26 26
NOTARY PUBLIC-OREGON	
y Commission Expires 9-7-93	[14] 사실상 등록 이 물건가 실행되는 것 같아. 가지 않는 것 같아. 가지 않는 것 같아. [24] 전 사회 전에는 것 같아. 승규는 바람들 사회 사회 가지 않는 것 같아.
	알 있는 것을 알 못 했다. 물건은 물건을 가 나라지 않는 것 같아.
이 같아. 이 가슴이 가슴가 가슴을 했는 이 같아? 물니 수 같은 것은 것은 것은 것은 것을 것을 하는 것이 물니?	알 등 제 : 2012년 - 1878년 1979년 - 2012년 - 2 1971년 - 1971년 - 1971년 - 2012년 - 1971년 - 2012년 -
가지 그는 것은 감독 화가 있는 것을 다.	물행들 소방관 물로 물로 돌을 만들는 것 같아요. 그는 것은
	출장 많은 것은 호망 방법은 것 같은 것은 것은 것이 것 같아.
	별 동안 사람이는 것을 가 같은 것을 가 있는 것이다. 이상 것이다. 같은 사람이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같이
STATE OF HELOW	알았던 소수가 말 좋아. 알아 말 만들는 것을 가지 않는 것이 같이 있다. 이렇게 다 가지 않는 것이 같이 있다. 이렇게 다 가지 않는 것이 같이 있다. 이렇게 다 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 가 있다. 이렇게 다 가지 않는 것이 같이 있다. 이렇게 다 가지 않는 것이 같이 있다. 이렇게 다 가지 않는 것이 없는 것이 없다. 이렇게 다 가지 않는 것이 없는 것이 없다. 이렇게 다 가지 않는 것이 없는 것이 없다. 이렇게 나는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없 것이 없는 것이 않 않는 것이 없는 것 않는 것이 없는 것이 않는 것이 않는 것이 않는 것이 않는 것이 없는 것이 않는 것이 않는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 않는 것이 없는 것이 없는 것이 않는 것이 않는 것이 않는 것이 않는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 않는 것이 않는 것이 않는 것이 않 않이 않이 않는 것이 않는 것이 없는 것이 없는 것이 않는 것이 않는 것이 않는 것이 않 않이 않는 것이 않겠다. 않이 않이 않이 않겠다. 않이 않이 않이 않는 것이 않이 않는 것이 않지? 않이 않이 않이 않이 않는 않이 않지?
) SS.
COUNTY OF LINN	
그는 사람이 가지 않는 것 같은 것 같은 지난 것을 수 없는 것 같은 것을 가지?	
DU IN DEMEMBEDED. T	hat on this 5th day of September
109) before me, the unite	hat on this <u>5</u> day of <u>September</u> rsigned, a Notary Public in and for said County an <u>Frail C. Friellow</u> of TELEPHON
State, personally appeared	Fray C. Friellion of TELEPHOI
the person who signed as	Vile Mesilent
UTILITIES OF EASTERN OR	VIE MENTER REGON, INC., the corporation that executed the with lged to me that such corporation executed the same
instrument, and acknowled	iged to me that show out to
doing business as PTI Com	munications. OF, I have hereunto set my hand and affixed my offic
seal the day and year first	above written.
Seur ene	$\sim 10\%$
	John M. P.
	Notary Public in and for the State of CltCon
to a the set of the me	My Commission expires: <u>9.7.43</u>
D.N. MALMSTROM, JR.	
NOTARY PUBLIC-OREGON	
mmission Expires <u>9-7-93</u>	
	戦機線は1988年後、予約に特別によりになったとして、1997年によう。 1998年後には1998年後の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の
	轻轻轻轻轻轻了滚了。"嘿嘿!""真正是自己的,你知道你们的问题。"

Ċ

EXHIBIT A 2)

2005

2506-PR1506-P-10

18221





EXHIBIT A (SHEE: 2 OF 2)

1.120

Street and a second sec

FEE

18222 2506-PR1506-P-10