

cn

2

2

23

. C

120 37363_ WARRANTY DEED

Voi. m9/ Page 18418

AFTER RECORDING RETURN TO: GENARO DIAZ IRMA DIAZ <u>\$120 Old Stage Rd</u> Contral fourt Of 91502 >

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

CLAY MITCHELL hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to GENARO DIAZ AND IRMA DIAZ, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

A tract of land situated in Lot 20, Block 2, FIRST ADDITION TO ALTAMONT ACRES, in the County of Klamath, State of Oregon, more particularly described as follows:

Beginning at the Scutheast corner of said Lot 20; thence North OO degrees 19' 43" East on the East line of said Lot 20, 116.00 feet; thence North 89 degrees 30' 46" West, 23.00 feet; thence South 00 degrees 19' 43" West, 15.99 feet; thence North 89 degrees 30' 46" West, 33.01 feet; thence South 00 degrees 19' 43" West, 100.00 feet to a point on the South line of said Lot 20; thence 89 degrees 30' 46" East on said South line, 56.00 feet to the point of beginning.

CODE 41 MAP 3909-3CA TL 6601

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except covenants, conditions, restrictions, reservations, rights, rights of way and easements of record, if any, and those apparent on the land, Contract, including the terms and provisions thereof, as revealed by a memorandum thereof: Vendor: Stanley T. Soran; Vendee: Willamette Poulty Co., An Oregon Corporation; dated on August 19, 1980 and recorded on August 19, 1980 in Book M-80 at page 16480; The Vendie's interest thereunder was assigned: To: Ricky J. Allen and Virginia E. Allen, husband and wife, recorded on June 4, 1981 n Book M-81 at page 10045 (Affects this and other, property). Contract, including the terms and provisions thereof: Vendoe: Clay Mitchell and Virginia E. Allen, husband and wife; Vendee: Clay Mitchell and Kathy L. Mitchell, husband and wife; dated August 1, 1986 and recorded on August 19, 1986 in Book M-86 at page 14881. Trust Deed, including the terms and provisions thereof to secure the amount noted below and other amounts secured thereunder, f any: Grantor: Clay Mitchell and Kathy L: Mitchell, husband and wife; Trustee: Safeco Title insurance Company: Beneficiary: Lager Construction; dated March 25, 1987, and recorded on April 6, 1987 in Book M-87 at page 5627. By Mesne Assignments, said Trust Deed was assigned: To: America Savings & Loan Assoc, Lake Jackson, Texas; recorded on April 6, 1987 in Book m-87 at page 5628.

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$42,500.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument Continued on next page

18419 WARRANTY DEED 113.001 10 100 this 5th day of Soptember, 1991. Clay a mitched CLAYMITCHELL of the actions 感じて明 STATE OF OREGON, County of KLAMATH)ss. Saptember 42, 1991 Newson of the above named CLAY MITCHELL and acknowledged the foregoing instrument to be his voluntary act

149-13

Notary Public for DREGON india 7/331 93 and the second

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: SS.

riled	for record at reque	SI Of	<u>.</u>	Aspen Tit	Le Co	0.	<u></u>	<u> </u>		th	• <u> </u>	12th	d
of	Sept.	A.D., 19 _	<u>XL</u> :	it	L_ o'ch	ock	PM.,	and di	aly re	corde	d in Vol	. <u>M91</u>	: : تشتقد شاهد
		10	$\frac{1}{2}$	eeds			n Page <u>18418</u> .						
CDC	\$33.00						n Ble			unty	Clerk		
FEE	4 JJ .00	가 같은 것이 있는 것이다. 같이 가지 않는 것이 같이	自動行行 に見たい			By _	- Sel a	Jule	-e-	71	well	ndere	
	그 중요 않는 것 ?		성 11일 : 이 전쟁 :								44		
94 14		가지 않는 것은		승규는 감독자									
			nà min ya Ciritta		• •••••••		the house	1. 1	تينيون أأ	معرب بينوي وي			مرتبت فتستنه
					1月18月 1月10日 - 11								
	이가 가지 바라보니 가지 않는다. 이 지지 않는 것이 가지 않는다. 이 지지 않는 것이 하나 것이 같이 같이 같이 같이 같이 같이 같이 않는다.	호인원 # 가슴이 같아 도로 읽어도 한다.				영범성					속 문제 문		
4		, 2, 2011년 2, 2011년 2 1월 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19							<u>d</u> 76				
		일이 많은 같은											
		신민감하다		3 김 씨는 영화 문화									
		사망가 가지 같아 가지 않는 이사고 말 가지 않는 것이다. 화 2019년 관광지 않는 것이다.											
		전 소설 전철 소가 등 것 같이 1월 27일 44일 44일		방문 1월 1일 1일 1일 1일 1997 - 1997 - 1997 - 1997 1993 - 1997 - 1997 - 1997									
		는 영화 아파감감 기억감 아파감감 바람	時間的人。 時間間に	5.9.11、2.113 A.H.C. (11) A.H.					이 날아 탄자하다			1월 4일	
	가는 동안 및 문자가 가지? 이야 아파리도 별 등 것이라고	신지, 네가 가 가 다. 가지 다. 이야하는 이래가			●1212年前 ●1212年前 ●1213年前								
		다 같은 가 있는 것이다. 이 이 한 것은 다 아이가 같은 것		회사는 것 한 사람은 것 같은 것 같은 것 같은 것				自己の許					
	이 가장에는 유민이 동안이 이 가장에 취직 11년 년 이 가장에 지하는 11년 년		林利にの	2014년 2월 28일 등 1일 음악 전 12일 2월 28일 등 1일 음악 전 12일 2월 24일 등 1일		일상 같은	신 사실 문 신 이 같은 것 같이 봐.	이 네 왕 신라. 1월 24 4 8일				il e de service National de la composition	8
	人名法法尔特教登和辩论:	집 김 이렇게 물을 통했다.	김 옷 뒷 옷 ?	한다. 18일 전 전 집 것이.	と 辞(明末)			计分词指		- 20, 10, 1	물가는 지수?	일을 확실할 수 있다. 2017년 1월 17일 - 18일 - 1 2017년 1월 17일 - 18일 - 18g - 1 2017년 1월 17일 - 18일 - 18g - 1 2017년 1월 17일 - 18g - 1 2017년 1월 17일 - 18g -	
		이 이 이 있는 것을 가지 않는다. 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이			이다. 일이 같이 같이 같								
	1997년 1월 1997년 1월 1997년 1월 1998년 1998년 1월 1997년					이 가슴이 있다. 이 같은 것 같은 것이 같이 같이 같이 같이 있다.							
		141-36-36点的44°			11111111111111111111111111111111111111								11 전 11 1 11 전 11 1
	김 비망을 수 있는 법을 하는 것이다.	관련 정말 감구한 것이 많으면.	요즘 관습.	(같은) 문문감을 듣는	1 8 2 4 2 1		5. S. S. S. M.	1 감독 :				ni e sere Seren de la composición de la	
		的现在分词											
	2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 -	같이날 바람이라. 일이는 바람이라.		일 같은 사람의 성용 같은 것 같은 것이다.					Â,	清朝		[17] 관심 가지 *	
	ALVER OF												
	UTVX A	Bad Brig									san an a	ent de s	
	CT 94 412											n Bandara	
	이는 것은 것이 같아?	성 영향 물건이		다. 1997년 1997년 1997년 - 1997년 1997년 1997년 - 1997년					1 22				
	EVAC VERV	161 (Reference)							y Po				
	SALA EGAL			RURA					ë që				
	化的正式 多重		1101		1.14								
	다. 말한 것은 동안이 다 말한 것은 것은 같이 다.	242 관계 관		2017년 전문화 1916년 - 1917년 1월									
			计约托	특히는 그 가 가장으로 활동되는 것은 문제품이 활동되는 것은 문제품이									
	TRAK DEAL	이 바람은 가슴다. 이 것은 것은 가슴다.											
	(同時時時)為了。								s 1.			ng grafi	
	· \$1.111.1111											신문하는	
	영상을 가루면 물로.	김 씨가 집에 가지?	영영관	일만 사람자									
	則正刻的	BENER		이가 이지? 2014년 - 1914년 - 1914년 2014년 - 1914년 -				가 가려. 같은 사람들					
	N. 193 M.								이 있다. 탄생				
		nergy 2 12 Lean Ann	日間目										
		한 것을 가슴을 물을											
	20056	>)]]]		승규는 승규는				생활				τ, ε	法管罚
	이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이	1913년 - 1913년 - 1913년 - 1913년 -		학 등 것을 것 같 한	经公开		144.45						1.1.1