41818 02038143 OØ WARRANTY DEED & ESCROW, INC.

AFTER RECORDING RETURN TO: STEVEN M. NELSON SHERI L. NELSON 4522 Whembrell Ct Sacranouto, CA 95842

30

m

LT

Con the second

잂

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

MARK A. PATVALDS hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to STEVEN M. NELSON AND SHERI L. NELSON, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

459

OFFICIAL SEAL KEVIN J. HENKER

eresseressi i tanını buranını anını başanı başanı başanı başa

CALFORNIA A CLARA

ł Oct.

FUBLIC 3 Exp. COUNTY

go

etenetare

ĥ

and

authorized cepacity

hi.e ŝ

Ę

89718

the

executed

g

ຣີສ that

ara. Clara. basis 2

C Santa on the

ų 2 Bokutowi

County \$

CELIFORNIA.

ы

t

PATVAIDS,

instrumente

the

executed

acted

person

the

whiteh

ä

behalf

uodn

and aok pevorg

instrument the

aff 4

t b

eq.

ç, his

subscr12sd

/ Rublic, is subser that

Notary name

8

MDO

theperson

92, before : evidence t

1995

~ **A1HA**

Comm. 4GTARY

Vol<u>mas</u>Page

A part of Lot 2, Block 17, FIRST ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, OREGON, in the County of Klamath, State of Oregon, more particularly described as follows: personal 3

Beginning at the Southwest corner of Lot 2, Block 17, FIRST ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, OREGON, being the point farthest South of said lot; thence Northwesterly along the Easterly or Northerly border of 9th Street, a distance of 60 feet; thence at right angles from the East border of 9th Street a distance of 45 feet; thence Southeasterly and parallel with the East line of 9th Street, a distance of 60 feet; thence Southwesterly at right angles to 9th Street a distance of 45 feet to the point of beginning.

CODE 1 MAP 3809-29CD TL 3100

Henker "THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND 5 BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE THIS INSTRUMENT IN VISIONING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY to f APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except covenants, conditions, restrictions, reservations, rights, rights of way and easements of record, if any, and those apparent upon the land and that Trust Deed, dated November 8, 1989 and recorded on November 28, 1989 in Book M-89 at page 8348.

n March 2, 1992, satisfactory et and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$25,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 21st/ day of February, 1992. this 21st day of February, 1992. KEVIN J. HENKER ICEVIN J. LICANTORINA NETARY PUBLIC - CANTORINA COUNTY OF SANTA CLARA mana COUNTY OF SANTA CLARA. MARK A. PATVALDS Comes. Exp. Oct. 2, 1992 THE STRUCTURE STRUCT CATIFORNIA STATE OF DEPENDER County of SANTA CLARA) \$\$.

March 2, 1992, 1992

Personally appeared the abo	we named MARK A. PATVALDY and instrument to be his voluntary a	ıc
acknowledged the foregoing and deed.	instrument to period voluntary a	
T Uniter	VIII ANT LAUGHT	

Notary Public for State of California 20/02/92 my Commission Expires:

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: 55.

Filed for reco	rd at request	L OI	Aspen Tit at 3:30	o'clock	P.M., and duly	recorded in Vol.	<u>M92</u>
of1	larch	A.D., 19 22	 Deeds				
				Evel	yn Biehn Daula	a Mulle	ndore
FEE \$35.0	00			ру	and the second s	,	
						. • 	
နာ ဂျဉ်				S • 0 (
2 C				19년 11일은 14년 18년 18일 - 14년 14일 - 14일	· "你们的你们的问题。" · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	n en	e é que entre
						위험 가슴 가슴	
						a successionale en entre successione	
	$C = \{ \underline{v} \in \mathcal{V} \}$		있는 V 및 것의 가격한 가슴이 같은 것은 것은 것을 가격한 것을 수 있는				
csmagraph and comactant as comercant	이는 전화가로운 위치는 것 돈이			1.140		3 CAT 1 1997. 9 D	
						ti kapaté Akta	-
buraha soret de _f u hia adala francia desest ace po ge preteren verse fr ance pe ge preteren verse fr a							
raipuotived on publication All				en ur i	國運動 自由		
	l dia 1919 Norma dia 1919		コントリー かいしいり ひつう つうする		经承兑 经运行 建筑 网络金属白铜 化二合金	1월 21일년 1월 14일 - 14일 2월 14일 - 18일	
H H C	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	and the second of the second secon	孝福寺市 高麗子子 司用日		이 직접 공격되었는 것 같아. 그 것 가 너무 있는 것	21일과 - 이상화가 11일과 사망 (1994년)	
23E							a share the
		1982 (MAR)	a antaré la j	國家 (1991年)月 1997年1月1日日 1997年1月1日日			ivit 11
			다. 신방상 방법은 일정 동네한 같은 것은 도망			en de la composition de la composition En composition de la c	
		2011 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	ìr isri			같이 있다. 우리도 이 이 지하는 이 아이 아이	
1. 6	1997 1983년 1986년 - 1981년 1986년 - 1981년	56.491 (1978)		23.7		go laste a traces Autor de laste	
Are Do Arrowic	1411	DES ENGLIS	171 - 171 - 171 1549 - 1875		성원·영상·영상· 이 전 (1997) 영상·영상·영상· 이 전 (1997)		. :
X . Z.		40、146次,增快14年 1997年1月1日	10-14-20 × 19-18			1.97.	
6 5 2							
nou petrif of white are participation of the	4 N. F 196			net si		1211、高时期4年4月1日 1211年年(1211年) - 「1211年)	
2 5 7 20			avods herfle				
y (hyan) posta yo yra			e e ville ve	a anna tait			
		1111年1月1日年春日年年 1月1日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日			19년 유민이 전 1991년 1979년 - 1971년 - 1971년 1979년 - 1971년 - 1		
to a			9¥64843 :0		a tanan kuyerin. Mana kuyerin ku	있었다. 한 북학 가슴 고려 가지 말 한 것	
· 특 남성 							
	1 (197) 	生了了了这些美国们说真都想 一只是这些特殊的了她感到到					
			가지, 같은 가지, 옷을 것 같은 것은 것은 것은 것을 것 같은 것은 것은 것은 것은 것을	المريحة المحمولية المريحة المر المريحة المريحة	الم والمراجع بين المراجع المراج المراجع المراجع المراجع المراجع المراجع		
- R G - 6			가지 가지 않는 것으로 있다. 같은 것은 것은 것이 같은 것이 같이 있다. 같은 것은 것은 것은 것이 같은 것이 같이			2.1.1.1	
					e de la companya de Esta de la companya d	ین کاری در روز به محمد میرور روز به مر	and the second second
- <u>88 48</u>			الان بينية في المحمومين بينية المحمومين معالم المحمومين المحم المحمومين المحمومين ا	1.10 475			N.C. 1999 - 17
Sec. 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19						Q1-07	S 18 6
					, 2019년 2019년 1월 1997년 1월 199 1월 1997년 1월 1997년 1월 1월 1997년 1월	an yang bagi katalan salah katalan salah sala Tangga salah sa	A and a set
6 6 5 6 75					방법은 150 동일 관계 등 100 년 100	승객은 이 제 도 도 하는	
				小的过去时, 在今日10日里的			
		· 中国 《 和田田 第 刊 9 日					
	1		おいたいが			a 1. estado	
State of the states	₹	Alo -		Ard L	Linden and Station	11. 14. 14년 1946년 1월 - 11일 - 11일 1월 - 11일 - 11일 1월 - 11일 - 11	
				oriita ori	kentor		. 1
	4 2			2.	A. 19 (A. 1997)		
	à						And the second