

90

5

n

0.5

3

### 292 AUG 29 PH 2 31



# AGREEMENT

This agreement is made into on the <u>20th</u> of <u>May 1981</u> by and between Edward R. Roufs and Margaret A. Roufs, husband and wife, parties of the first part, and Gary R. Peterson and Darlean D. Peterson, husband and wife, parties of the second part.

Whereas parties of the first part are the owners of property, a description of which is attached hereto marked Exhibit "A", and whereas parties of the second part are owners of property, a description of which is attached hereto, marked Exhibit "B"...

A water well has been constructed on property of first part, which will supply water to the properties and homes of both parties.

It is agreed that the sum of \$7.00 will be paid by the second part to the first part no later than the fifth day of each month to cover cost of electricity incurred by the first part to operate said well. This sum will remain constant until such a time that the cost of power increases at such a rate, where an increase in the monthly sum will be necessary to operate well. Whereas at which point both parties will agree to a new monthly sum which will then become binding as being due no later than the fifth day of each month.

Whereas both parties agree to share equally in any expenses incurred for repair or normal maintenance of said well.

The first part thus gives the right to the second part to enter land for such purposes.

Both parties agree that the provisions for this agreement to be binding to the heirs, successors and assigns of the real property described herein.

\*\*NOTE: THIS INSTRUMENT IS BEING RE-RECORDED TO CORRECT LEGAL DESCRIPTION, \*\*

Edward & 60

State of Oregon ) County of Klamath )

Margaret A. Roufs

On this 28 day of <u>Another</u> 1992 personally appeared <u>Edward R Routs a Marganet</u> A and acknowledged the forehoing instrument to be their voluntary act and deed.



Mountain Title Co.

After recording return to:

OFFICIAL SEAL BONNIE APPLEBAKER NOTARY PUBLIC-OREGON COMMISSION NO. 01850 MY COMMISSION EXPIRES JUL 12, 1990 State of Oregon

On this 28th day of Duqued 1992 personally appeared Sary R. Peterson and Darlean D. Peterson

Cty of Klamate

Donnie applebaker + acknowled the foregoine instrument Notary Public for Oregon to be their volum tany act + deed.



### EXHIBIT "A" LEGAL DESCRIPTION

A tract of land situated in the NE1/4 of NE1/4 of Section 10, Township 39 South, Range 9 East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon, more particularly described as follows:

Beginning at an iron pin which lies North 89 degrees 40' East along the 40 line a distance of 780.0 feet and North 1 degree 02' West a distance of 426.8 feet from the iron pin which marks the intersection of 4th Avenue and 4th Street of Altamont Acres, which point of intersection is also the Southwest corner of the NE1/4 of NE1/4 of Section 10, Township 39 South, Range 9 East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon, and running thence; North 89 degrees 41' 13" East a distance of 216.7 feet to an iron pin which lies on the Westerly right of way line of the U.S.R.S. Drain Ditch; thence North 04 degrees 20' 47" West 170.41 feet to the true point of beginning; thence continuing North 04 degrees 20' 47" West 21.02 feet to a point; thence North 30 degrees 36' 47" West 103.10 feet to a point; thence South 89 degrees 41' 13" West 154.90 feet; thence South 01 degrees 03' 56" East 110 feet to a point; thence North 89 degrees 41' 13" East 206.95 feet to the point of beginning, with bearings based on Minor Partition No. 81-6.

## 

#### STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

#### EXHIBIT "B" LEGAL DESCRIPTION

A tract of land situate in the NE1/4 NE1/4 of Section 10, Township 39 South, Range 9 East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon, more particularly described as follows:

Beginning at an iron pin which lies North 89 degrees 40' East along the 40 line a distance of 780.0 feet and North 1 degree 02' West a distance of 707.21 feet from the iron pin which marks the intersection of 4th Avenue and 4th Street of Altamont Acres, which point of intersection is also the Southwest corner of the NEI/4 NEI/4 of Section 10, Township 39 South, Range 9 East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon, and running thence North 89 degrees 41' 13" East a distance of 154.90 feet to an iron pin which lies on the Westerly right of way line of the U.S.R.S. Drain Ditch; thence North 30 degrees 36' 47" West along said Westerly right of way line of the U.S.R.S. Drain Ditch, distance of 279.79 feet to an iron pin which marks the intersection of the Westerly right of way line of the U.S.R.S. Drain and the Southerly line of a 60 foot road; thence South 89 degrees 41' 13" West along the Southerly right of way line of the 60 foot road a distance of 16.90 feet to an iron pin which lies on the Easterly right of way line of Derby Street; thence South 01 degrees 03' 56" East along the Easterly right of way line of Derby Street a distance of 241.60 feet, more or less, to the point of beginning, said tract being in the NE1/4 NE1/4 of Section 10, Township 39 South, Range 9 East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon, with bearings based cn Minor Land Partition No. 81-6.

### STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: s

<b>F</b> Baran	record at reque	A D 19	92 at	2.31	o'alaal	D				uay
	\$15.00	of		Deede		'01. <u></u>				
			包括一部公司	veeus	01	1 Page _	199	<u>ou</u> .		
EE					Ever.	yn bie	nn 、	County Clerk		
	ΨτϽ•ΟΟ	이 명령은 가려지 않으면 같은 것이 같은 것이 같은 것이 같이		동물관 같은	Ву	Sa	salim	mules	naldre_	
		2 2 2 2 2 2								
	한 것을 수 있는 것	승규 화가 많은 것		2012년 1943년 1947년 1947년 194 1947년 1947년 194						
	2019년 2013년	일을 관계하는 것								
					والقديمة أسترجعتهم والمراجع					م مۇرىمىغى م
				아무 물건을 물	일을 걸려한 것					
								이 같은 많은		
	전 전 관련 문화 영화	상 물망 소문			일 문양물을 한					
1994		않는 말을 다				가지로 가지 않는 정도에서 있다.				
	걸, 옷을 것 같은 것	성을 알려갔다. 관람 성을 만들었다. 관람		1248-81	지수 홍말 그					
	1993년 - 1994년 1993년 - 1994년 1997년 - 1994년 - 1994년 1997년 - 1994년 - 1994년 - 1994년 - 1994년 - 1994년 - 1994년 - 1994년 1997년 - 1994년	26 28 26 26 2 26 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28			그는 한 것을 물					
	같은 것은 것을 가지 않는다. 같은 것은 것은 것은 것은 것을 수요. 같은 것은 것은 것은 것을	요즘 바람들이 않			영상 관광 같다.					
	이번 것을 알았는	가는 가도 전 문제 전전 문제는 것이 같이 같이 같이 같이 같이 있다. 전전 문제는 것이 같이								2
	지 않는 것 없는 것	전 같은 것은 것이라.		이 같은 것은 것이다.						
	가 있다. 1993년 1993년 1993년 1993년 1993년 19	[일종] 관광관 (		일을 위해 있는						
	방송 가슴을 가슴을 영양 가슴을 가슴을 다음을 다.		133 - SEP	물관상품관 문	2011년 1월 28일				물건이 관계하는	Set e
		가 같은 것 같은 것을 같은 것을								
法预制		요리된 '송네용'			신간 도망가 힘					
	1999년 1999년 1997년 19	가 가 있는 것이 같은 것을 가 있다. 같은 것은 것은 것은 것은 것이 같은 것이 같이 같이 있다. 같은 것은 것은 것은 것이 같은 것이 같이			지수 관람을			이 감독 것을		
	2012년 1월 28일 1일 1912년 1월 28일 1일 1912년 1월 28일 1일 1912년 1월 1912년 1월	영상 동안 같은			양 김 동안의 동			그 말 같 아니는 것	한 것을 물었다.	
	승규는 물건물을	가면 아랍당하지 않 수많 것은 것이 있는		- 22:62:00 B	할 것을 알 같은 것					
요즘한 전문을 이 같은 것은 것		방법 사람이 같은 물			일을 알려야 한					
		장물관관리								
	이 있는 것같이 않는	(주)((종)) [			변수가 가슴을 잘					
					가지는 것 오늘하는 것 같은 것 같은 것 같은 것					
				관람권하다	이는 가격을 물				그는 것을 모양하는	
	12 12 12 12 12									
	물소 공장 있으는 것	사실 것 같은 것 같이 같이 같이 같이 같이 않는 것 같아요.	「輸送し線社」	이 주변하는 것	다 중 강남이 피	an ile Al				