58947 Volm<u>93</u>Page 29039-MK KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, That WAYNE N. HORTON, as to Parcel 1: BENJAMIN J HICKMAN & CATHERINE F. HICKMAN, as tenants by the entirety as to Parcels 2 and hereinafter called the grantor, for the consideration hereinafter stated, to grantor paid by EDDY VOSKANIAN & DORI VCSKANIAN, HUSBAND AND WIFE , hereinafter called the grantee, does hereby grant, bargain, sell and convey unto the said grantee and grantee's heirs, successors and assigns, the certain real property, with the tenements, hereditaments and appurtenances thereunto belonging or appertaining, situated in the County of Klamath _ and State of Oregon, described as follows, to-wit: The Northerly 440 feet of the NEI/4NW1/4 of Section 17, Township 39 PARCEL 1: South, Range 8 East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon. PARCEL 2: The Northerly 440 feet of the Southerly 880 feet of the NE1/4NW1/4 of Section 17, Township 39 South, Range 8 East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon. The Southerly 400 feet of the NEI/4 of the NWI/4 of Section 17, Township PARCEL 3: 39 South, Range 8 East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon. ŝ "This instrument will not allow use of the property described in this instrument in violation of applicable land use laws and regulations. Before signing or accepting this instrument, the person acquiring fee title to the property should check with the appropriate city or county planning department to verify approved uses. To Have and to Hold the same until the said grantee and grantee's heirs, successors and assigns forever. And said grantor hereby covenants to and with said grantee and grantee's heirs, successors and assigns, that grantor is lawfully seized in fee simple and the above granted premises, free from all encumbrances except those of record and apparent upon the land, if any, as of the date of this deed, and that Segrantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances. The true and actual consideration paid for this transfer, stated in terms of dollars, is \$ 42,500.00 Howevery the xactual some interview with the second states a liver property as a short in the second south in the second se partsofs the som sideration sindicate swhich the sentence between obessentiates if not supplicable schoold be defend. See XORS 93(130x) In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural and all grammatical changes shall be implied to make the provisions hereof apply equally to corporations and to individuals. In Witness Whereof, the grantor has executed this instrument this 13 day of JTTECOARY, 19 1993; if a corporate grantor, it has caused its name to be signed and seal affixed by its officers, duly authorized thereto by order of its board of directors. Wayne N. Horton by STATE OF OREGON. Shirle Horton as Attorney in fact County of Classing ton 19 9 January 13 Hickman Personally appeared the above named anyamin J. and Cattleniva Wetman ins ع atherine Hickman and acknowledged the foregoing instrument their to be voluntary act and deed. Before me: STATE OF OREGON, County of . all,) .55. The foregoing instrument was acknowledged before me this Notary Public for Oregon . 19 _ , by MSSERIES CONTRACTOR president, and by OFFICIAL SEAL secretary of DIANA M. ALLEN NOTARY PUBLIC - OREGON COMMISSION NO.010620 MY COMMISSION EVERES NOV 03 1995 corporation, on behalf of the corporation. Notary Public for Oregon My commission expires: (SEAL) Wayne N. Horton, et al STATE OF OREGON, 1410 Homedale Rd. 55. Klamath Falls, OR 97603 County of GRANTOR'S NAME AND ADDRESS I certify that the within instrument was Eddy Voskanian & Dori Voskanian received for record on the 4000 Round Lake Rd. #53 day of , 19 97601 Klamath Falls, OR _ M., and recorded at . o'clock GRANTEE'S NAME AND ADDRESS PACE RESERVED in book_ da page or as file/reel number. HOR Eddy Voskanian & Dori Voskanian Record of Deeds of said county. RECORDER'S USE 4000 Round Lake Rd. #53 Witness my hand and seal of County Klamath Falls, OR 97601 affixed. NAME, ADDRESS, ZIP went to the following Eddy Voskanian & Dori -Voskanian 4000 Round Lake Rd. #53 Recording Officer Klamath Falls, OR 97601 By Deputy

tate			

deed.

County of Klamath

Personally appeared the above named SHIRLEY Y. HORTON as attorney-in-fact for WAYNE N. and acknowledged the foregoing instrument to be his voluntary act and HORTON

WITNESS My hand and official seal.

Notary Public for Oregon

My Commission expires: 11/16/95

(seal)



January 29 , 19 93

5916

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

Filed fo	or record at requ	est of	Mountain Tit	le Co	the	23rd day
of	March	A.D., 19 <u>93</u>	at11:52		luly recorded in Vol	<u>23rd</u> day
		of	at <u>11:52</u> o'clock <u>A</u> M., and duly recorded in V Deeds on Page <u>5915</u>		915	n. <u>1175</u> ,
	황영이 동양을		12 - Self-Strage	Evelyn Biehn	County Clerk	
FEE	\$35.00			By Qruin	ne Muilen	Ann
	한동일은 말한 것	가는 사망을 가지 않는 것이다. 이는 사망을 가지 않는 것이다. 이는 사망을 가지 않는 것이 있는 것이다.			MH / I MANAR	SAF-CE 3
사람성	철수는 것이 가지 않았다. 같은 것이 같은 것이 같은 것이 있다.		물건 것 물건 물건			
t to my the second second	n ann an a	• Following the second s				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		영 경험을 위한 것을		이를 가장하게 가 가만한 것 것 같아요. 이를 좋아 안 다 것 가동 안것 가 못 하는		
		김 물리가 있는 것		물질 수 없는 것을 물었다.	영상 전 전 문제로	
	물건물 소리가 다	이 것 같은 것 같아.	발생 없을 알았다.	물질 가지 않는	편의 이 것 같아. 전	
	방송: 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	- 出土能生的。				
		~ 그는 것을 안 같아?	물건을 가지 않는다. 물건은 것은 것이 있는다.		이번 가는 물건 것이?	김 옷은 여름 옷을
					영양 영상 물건 것이.	
리신물		이 같은 것을 알았다.		물건 그는 것이 있는 것을 수 없는 것이 없는 것이 없다.	힘을 걸 수 없는지	
		요리를 걸릴 것 같아.	물 옷 물 일 같아요.			
			물 사람이 가슴을 가슴이 다. 같이 다 아이지 않는 것이 좋	금축의 유수님 공격에 다.		이는 것이 가지 않는 것을 수 있다.
		명 집 같은 것을 하는 것				
	観察会に書い	영국 문화 영국 영국		물 물 것이라는 것을 못 못 못 하는 것이라.		
		이 말 물로 못 넣는	물을 한 말았을?	물 동생 정책 공간을 가 다.		일 것 같은 물 말했다.
	12 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19	이는 사람은 가슴을				
		요즘 영화 영화 영화 문화	물건 방 것 가장	에는 것 같은 것 같		
			[[일] 쇼핑 그 지난		l de l'herre de la serie de la serie. La serie de la	
			물건을 가지 집안을			
111 - 111 -			홍승 옷이 말랐다.	물 방송은 물감을 알려 갔는 것		
			불명을 알려갔는			지금 친구가 사람님 통
		문화물람감물감	[[2] : 2: 2: 2: 2: 2: 2: 2: 2: 2: 2: 2: 2: 2			
					말 하는 것을 알 수 있다.	말 것 같은 것 같은 것은
		것 은 것 물통 등 물었	물건을 받는 모습을 즐기는 것이 많다.	물 물 있 수도 가 말 문 .		
	회원님 같은 물건한	일이다. 가격 등을 가지 않는 것이다. 같이 아이들은 것을 다 있는 것을 하는 것이다.	불만 털고 말았다			
				영물 물건을 모양을 했.		
	1993년 1943년 ()	: 1983 - 2014 - 2014		情報認識的な自己感情。		
Star de		사람은 감독을 가서 있다.				
						그 그는 것 같아요.
		이야 같은 소리에	長近 義臣 一形法			
				이 운영을 승규가 가지를 수가 했다.		
		가는 물건을 주었다. 문문을	教授 会的 计选择数据	내 동네는 소설은 사람 같아요.		