59792

Vol. 93 Page 7571

CLERK'S STAMP

的目標調整

RETURN TO:

TAX STATEMENT TO:

193 APR 13 AH 9 18

Donald R. Crane Crane & Foltyn 635 Main St. Klamath Falls, OR 97601 Roberto R. Davila 1814 Carlson Drive Klamath Falls, OR 97603

-ESTOPPEL DEED-

THIS INDENTURE between GENTLE CARE, INC., an Oregon corporation,

hereinafter called Grantor, and ROBERTO R. DAVILA, hereinafter called

Grantee:

RECITALS:

A. On April 27, 1992, Grantee sold to Grantor, under a Trust Deed and Promissory Note of even date, the following described real property. Said Trust Deed was recorded on May 7, 1992 Volume M92 at page 9977, records of Klamath County, Oregon, which Trust Deed is in default and subject to immediate foreclosure.

B. That foreclosure has been commenced in the Circuit Court of the State of Oregon for the County of Klamath, entitled "Complaint for Foreclosure of Commercial Trust Deed and Deficiency Judgment", Case No: 9202863CV

C. Grantor has requested Grantee to accept an absolute deed of conveyance of said property in satisfaction of the indebtedness and Grantee has acceded to said request.

WITNESSETH:

NOW, THEREFORE, in consideration of the cancellation of the indebtedness evidenced by said Trust Deed and the Promissory Note of event date and the dismissal of the above-entitled law suit, and relinquishment of any claims whatsoever, Grantor does hereby grant, bargain, sell and convey to Grantee, the following described property, situate in the County of Klamath, State of Oregon, to wit:

Lot 6 Winema Gardens, according to the official plat thereof on file in the office of the County Clerk of Klamath County, Oregon, EXCEPTING THEREFROM the Northwesterly 17.9 feet thereof.

The Grantor covenants that by this conveyance it is conveying all its right, title and interest to said premises, including but not limited to any redemption rights and that it is not acting under any misrepresentations, duress or undue influence by Grantee.

The true and actual consideration for this transfer is cancellation of the debt in the above-described Trust Deed and Promissory Note of even date.

IN WITNESS WHEREOF the Grantor above-named has executed this instrument.

DATED this 18 day of February, 1993.

GENTLE CARE, INC., an Oregon corporation,

By: Highert Bu

1. ESTOPPEL DEED

1, 5.10

STATE OF OREGON) ss. February 1993. County of Klamath)

Personally appeared VIRGINCITA BRUNN who, being duly sworn, stated that she is the President of Gentle Care, Inc., and that said instrument was signed in behalf of said corporation by authority of its Board of Directors; and she acknowledged said instrument to be its voluntary act and deed. Before me:

7572

Mi 12 OFFICIAL SEAL KIMBERLY PETERSEN HOTARY PUBLIC - OREGON COMMISSION NO. 020184 KINSSION EXPILICE NOV. 22, 1996 IM De 2 Notary Public for Oregon 11 My Commission expires: 0 SOCN B N 14 4117

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss

	r record at reque April	A D 10	93 at	<u>Dona</u> 9:18	3 n'	'clock	1.11	AM	and d	uly rec	orded in	Vol.	<u>8th</u> M93	day
	April	A. <i>D</i> ., 19 .	Dec	eds	100		on F	age .	7	571				•
			1.27 98-04-		0.41	Eve	lvn	Bie	hn	Cou	nty Cle	- -	A second second	
EE	\$35.00					R	, C	נית ד			nu	C	line	hannage ¹ start an an a'
	~~~	이 관람 관람수가 [1010				y waa			
	- 2011년 1917년 - 1917년 1917년 - 1917년 1							後に						a sector
	(1996) 112 (1997) 113 (1997) 113 (1997)	물 [2] 2] 2]				洞影动				통신				
							141		걸려는	nter er en en Renere er	این درکی تر اف مشکر دیگر در دیگ			
	공원을 만들었다.	新社会科学										N. A.		
		246 E 환경										*		
	옷에 걸려 있었다.					신청공	101				민준은			
		김 않는 승규										۲	8	
		이 같은 것을 물을 물을 줄을 수 없다.						동안 등을 같은 5년			ter en e			
										enti de Debendes	$\mathcal{O}_{\mathcal{O}}}}}}}}}}$			
				2121		신문							실험적으로	
			111 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11		「私に計					지말한				
탄원								도 문 종종 대						
					「新潟」。 花園			100	신성			and the di- Antonia		
				94533		激行								
							같아. 같이							
	김성 말을 듣는 것	이 같은 것을 같이 같이 같이 같이 같이 않는 것이 같이 않는 것이 같이 않는 것이 않는 것이 같이 않는 것이 같이 않는 것이 같이 않는 것이 않는 것이 않는 것이 않는 것이 않는 것이 없다. 이렇게 집에 있는 것이 없는 것이 않는 것이 없는 것이 없이 않이					損益							
	프 김 신원 지역 공원	이 같은 것을 같은 것을 수 없다.					把针							
183		지말 상품의												
		이 같은 것이 같이 같이 같이 같이 같이 않는 것이 같이 않는 것이 같이 않는 것이 않는 것이 않는 것이 같이 않는 것이 없다. 말했다. 말했다. 말했다. 말했다. 말했다. 말했다. 말했다. 말했											그 문 문	
		문 활동 방송 영화 위		방감 등 🛛								目でも	ta a e	
		이 같은 일종 관람	18121						김원				di post	
	나는 것 같아요.							24		5				e e de se Frei e
				(비사전자) (대학교학					1					
	사이 방법 이상의 실망 방법 이상의													
		지 않는 것이 같아.				南京都								e de la Color Nomenta
	공장 물건을 받았다.			2년관				and and a second					d fa de se	
	물건 불 문인물	지는 것들을					andra Anton Anton					ta ang sang sang sang sang sang sang sang		
	들어, 영화 문화 문화				報告									
		[문화관리] 28												
						관광자			지말한		-			
	글 소설 문제하는	경탄감상									같이 봐			
		엄마가지?			황율									
		방법 승규는 말						Q8	가지 같다. 이라 같다.			1		
			國黨的						신하네. 사람이	a tangé Ngrangi				
		일종 같은					ŝ.							
		신물 같은 것을		만했습										440 A
	알 관람 날 문을 알	1918년 1919년												
								niyatik Turun Turun					11 관람	
	물건 한 물건은	승규 옷을 들어?	翻题。			관련 물		문문						
	일을 하는 것을 알려요. 같은 것은 것은 것은 것	요물가요!				10月1日					a Afra 11			
	알 아파 그 말했다.	방법 관계 위험		경찰감		過過這	an a		가 있는 것이 이 전통 (1)				는 12 분위가 13 분위 문화	
	ESTOPPEL D	EED		送험 김 -				naria Silandi Silandi Silandi	前的目的					
entca01.		이가 관계되어				생활하		anger Maria						
	찢소님들 승규가	그는 전환자를								한 1월 ⁹		U.		7 7
	지수는 것을 못했다.													
		的复数形式	國銀行					1818						
											3			
								1						
					- North			도를	国語			118383		