20 11 HA 11 AN 11 02

03039902

ATC

Volm93 Page 10821

TITLE & ESCROW, INC. WARRANTY DEED

AFTER RECORDING RETURN TO:

JULIAN PENA CARMEN A. PENA 1745 MENLO WAY KLAMATH FALLS, OR 97601

61475

spen

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

PAT KOENIG hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to JULIAN PENA and CARMEN A. PENA, husband and wife hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as:

> All Lots 5 and 7, Lot 6, EXCEPT the Southerly 35 feet, Block 53, HOT SPRINGS SECOND ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, in TOGETHER WITH that the County of Klamath, State of Oregon. portion of vacated alley adjoining said property on the Northeast, said alley vacated by vacation order recorded April 15, 1965 in Book 360 at Page 596, Deed Records.

CODE 1 MAP 3809-28CC TL 900 CODE 1 MAP 3809-28CC TL 800 CODE 1 MAP 3809-28CC TL 600

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES.

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except covenants, conditions, restrictions, reservations, rights, rights of way and easements of record, if any, and those apparent on the land,

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$6,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 12-16 day of May 1993.

Pat Jaini PAT KOENIG

STATE OF OREGON, County of Marian)ss. On this 12th day of May, 1993, Rersonally appeared the above named PAT KOENIG and acknowledged the foregoing instrument to be her voluntary act and deed. Before me: C

Notary Public /for Oregon My Commission Expires:



12-9-

G3

Sopples to see GLEZS STATE THE DE Volume 10821

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

of	May	est of A.D., 19 <u>93</u>	at11:02	_ o'clockA	_M.,	and dul	the <u>14th</u> y recorded in Vol. <u>M93</u>	
· ·		of	Deeds	on				
				Evelyn	Bieh	n 🗧	County Clerk	
FEE	\$35.00			By _	Dai	iline !	Mullendare	
		-						
		가난 아이가 드립어서 취원 금 - 당기 1997 - 이 파람 193	Harrige Marris : Sharrige - State	શકુમાં હું પ્રાપ્ય	111:) (K U		
			1999 - 1999 1997 - 1999 1997 - 1999	NE TA 관람	46.4			
	States -	lang de vind Seburar ast	1945년 1971년 1971년 1971년 1971년 1971	2월 월드 1 중 118년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년				
			1999 - 1997 - 1999 1976 - 1978 - 1979 - 1979 - 1979 - 1979 - 1979 - 1979 - 1979 - 1979 - 1979 - 1979 - 1979 - 1979 - 1979 - 1979	이 가슴다. 1월12 258 			후 환경하다 (2008) 200 (1997) 문제가 제품 관계 문제를 통합	an an China An Statistica
							같은 것 같은 것은 것 같아요. 눈 쑥?	
				97	(δ ¹ sh		Sette franciska setter set	
					ine de la Velocita d		사이 가 안전 가만지 않는 것같을 같은 아직도 것 같은 것 안 들려요.	· .
			엄마, 김 것이 ?			1012		
				a standard fear fear a fact		1970 - D. A.M.		
	, 이상은 가지 않고 있을 것 	이 이 회원님, 가지 있는 문영원 위 이 나라 한 것 같아? 이 것 같아?	말 가난 것 같아. 네.	에는 영습금을까?	101			
			그렇게 물건지 않는 물건이 있었어요. 나는 것			10 DV 79	Contraction of the second s	
		YREARY BY TH	구리 수가 바람 있다는 한 위	나 백성 & 나 날 같	วัสถึง	2.90	2011년 1월 18일 - 18일 - 18일	
							같은 이번 관련에 가지 않는다.	
	-badinsee	blevedd effn	An Same and an					
	States and the states of the s	이 아이는 것은 것은 것은 것을 가지 않는 것을 가지 않는 것을 가지 않는 것을 하는 것을 수가 있다. 이렇게 좋아하는 것을 하는 것을 수가 있는 것을 것을 것을 수가 있는 것을 것을 수가 있는 것을 것을 수가 않았다. 것을 것 같이 것을 것 같이 않았다. 않았다. 것을 것 않았다. 것을 것 것 같이 않았다. 않았는 것 같이 않았다. 않았는 것 것 않았다. 않았는 것 같이 않았다. 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았는 것 않았는 것 않았다. 않았는 것 않았다. 않았는 것 않 않았다. 않 않 않았다. 않았다. 않았다. 않았다. 않았다. 않 않았다. 않 않았다. 않았다.	그는 학교 전문을 가지 않는 것이 없는 것	이 너희 잘 주 거 나는 것같	おのちゃ	신승 영상 독교 등		
		្រៀ 👘 ្រំពុង 🜔	Hot contrast	1977 A. 1978	Ru t		한다고 나는 것이다. 그는 것이다. 이상에 되니? 북력화 이 한테 나도의 동안이 해야 하지?	
				and the second				
	L = L = L = L = L = L = L = L = L = L =	(요즘) 이 아이는 것이	医牙颈肌和全部 使身边	s set ha	0100	i hate	1997年1月1日(1997年) 1997年1月1日(1997年) 1997年1月1日(1997年)	
		3 V	० व्हा संस्कृत हो ह	A 2020XA		5.0	6	
								2.1
			사이 관계 위해 이번 위에서. - 1월 일 같이 있는 것	1903 ME 240			er de la competencia de la	
							이 있는 것을 가야 한 것을 수요.	
	461 - 2	antice of t	хөзсөз ант.	pilan Kw				
					문을 위로 승규가 한	an ta san san san san san san san san san sa	탄한국민 이 이 것은 것이 있는 것이. 생활은 것이 있을 것이 있는 것이 있는 것이.	
		홍수 영상 영화 가			그는 가지?			
	「「「「「」」「「」」「「」」「」」「「」」」「「」」」「」」「」」」「」」	in sont sinds.	opradjeva se	1 notest	5 ag			
					i en p	~ 꽃통종,		
						i still Attest		• -
						مستقرب من		
	月1日日 - 11日 日本日日 - 11日						이 같이 있는 것은 것을 수가 있는 것을	
					an dan sa Sen arawa			
			and the second	الم المحمد ا المحمد المحمد				
				1. E.B.A.				
				and the second second second				
	2011년 1월 1981년 1981년 1981년 1981년 1981	inter Girley		त्रदर्शः <u>विष्</u> रुद्धेः		<u>x</u> 5	Second Contractor	1. J.
	3°	se one tos	e sander for	20 85 O.	$[[]] f \in []$	aut d		
		a second a second s			اليونية (1997). وحد مأخذة الا	n an an Anna An Anna Anna Anna An Anna Anna	an a	
						9 N		
		et to see a to see	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1		1927.15	HAN 바라 말 가지 않는 것이 있어?	
			r	14.72 141017		· ,		

