K-45173

WARRANTY DEED

Fidelity Mortgage Services Corporation, an Oregon corporation dba Fidelity Mortgage Services, as Successor Trustee and Managing Agent for Citizens Financial Services Participation No. 2160, Grantor, conveys and warrants to Robert M. Liles and Wanda Liles, husband and wife and Tom Sorensen and Beverly J. Sorensen, husband and wife, each as to an undivided 1/2 interest, Grantees, the following described real property, free of encumbrances created or suffered by the Grantor:

The SW 1/4 NW 1/4, and the SW 1/4 of Section 33, Township 37 South, Range 11 East of the willamette Meridian, Klamath county, Oregon.

EXCEPTING therefrom: A parcel of land situate in the Southwest Quarter of the Northwest Quarter of Section 33, Township 37 South, Range II East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon, being more particularly described as follows: Beginning at the Southeast corner of Lot 5 in Klamath County; thence North 89°44′02" West along the South line of said Lot 5, 60.89 feet to the Northwest corner of said Southwest Quarter; thence South 00°12′42" East along the West line of said Southwest Quarter Northwest Quarter 30.00 feet; thence South 89°44′02" East, 78.20 feet; thence North 30°04′19" West, 34.76 feet to the point of beginning.

The true consideration for this conveyance is \$100,000.

THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES.

Damph Lie Co.	ĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸĸ
DATED this 25thday of MAY	, 1993.
	50 시작들도 활동하는 경험 경험 경험 하는 그 그 등을 하는 것을 때마다 하고 있다.
	Fidelity Mortgage G-
	Fidelity Mortgage Services Corporation
TY JANTON	
STATE	By Chmillinear
STATE OF ORECON	Elmer J. Duncan , its President
County of <u>Marion</u>) ss.	za a la companya da la companya da La companya da la co
하는 가니는 일반을 하고 있는데 얼마를 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 하는데 되었다는데 걸다.	대원용 사용하다 즐겁을 받는다. 하는 다양 그는 다음 내는 그리고 있다는 것이다.
On this 25th day of May	in e 마음에 들어 하면 하다. 그 보고 보는 사람이 되었다. 그 그 사람이 없는 것이다.
Duncan , the President	, 1993, personally appeared the above-named
acknowledged the foregoing instrume	of Fidelity Mortgage Services, and
	of Fidelity Mortgage Services, and ent to be its voluntary act and deed. Before me:
나를 하다. 그는 병을 다른 경우는 등로는 한 때문을 받았다. 사람들이 없다.	Notary Public &
1985년 : 1885년 1월 1일 : 1885년 - 1885년 1885년 1885년 1886년 1 1886년 - 1886년	Notary Public for Oregon My Commission over
	My commission expires: Feb. 19, 1994
p:\bf\warranty.de2	
AFTER RECORDING,	성인의 등록 화가를 하는 것이 된다고 들는 것이 되었다고 있다.
RETURN TO:	UNTIL A CHANGE IS REQUESTED, ALL
가 Abbita 그는 가득, 그래도 그는 사람들 아내리를 가득하는 사람들이 하고 사람들이 되고 싶다. 유럽에 가득히 다듬다고 수	TAX STATEMENTS SHALL BE SENT TO:
LILES & SORENSEN	TITES -
27 BUSH STREET	LILES & SORENSEN
CENTRAL POINT, OR 97502	27 BUSH STREET
가게 되면 되었다. 하는 경에 가게 되었다. 등에 가는 이 가는 것이 되었다. 유럽 문경에 발표하다 수 있다. 그는 것이 있는 것이 있는 것이 하는 것이 되었다.	CENTRAL POINT, OR 97502
STATE OF OPECON	1987년 - 영화 전환 1987년 - 1987년 - 1987년 - 1987년
STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: 55	사고 있는 경우 가는 사람들은 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.
그는 교회 중에 가는 사람이 어려워 하면요. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은	<u>역사 중에 환경하면 하면 보고 있다. 그는 사람은 사고 사람들은 이 로</u> 프 등이 되었다.
Filed for record at request of	가 문자가 있는 것이 되었다. 그 사이를 보고 있는 것이 되었다면 하고 있다는 것이 되었다.
A.D., 19 93 at 1:51	th County Title the 4th day
ofDeeds	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
FEE \$30.00	Evelyn Bighn County Clerk By According 17
존재보고한 교회의 사용으로는 일본다는 생활을 보고 있다. 그리고 있었다.	By C'''NCCCC, Constitution of the second