64530 L L L

NAME, ADDRESS, ZIP

KLAMATH COUNTY TITLE COMPANY

Vol. m93 Page 16916

K-45409 STATUTORY WARRANTY DEED (Individual or Corporation)

| JOHN DUANE CUMMINGS AND VAN DEE CUMMINGS | |
|---|---|
| conveys and warrants to ERIC L. NELSON AND | KATHLEEN J. NELSON, HUSBAND AND WIFE, |
| the following described real property in the County of | KLAMATH and State of Oregon. |
| | |
| THE WESTERLY 16 2/3 FEET OF LOT 10 AND BLOCK 28 OF HOT SPRINGS ADDITION TO TH TO THE OFFICIAL PLAT THEREOF ON FILE I KLAMATH COUNTY, OREGON. | THE EASTERLY 16 2/3 FEET OF LOT 11 IN IE CITY OF KLAMATH FALLS, OREGON, ACCORDING N THE OFFICE OF THE COUNTY CLERK OF |
| 어제 그 어제 아이지 이 말아 불쾌했다. 그렇게 다 | |
| | 도 생각하는 경험을 받는 것으로 보고 있는데 보다. 기계를 받는 것으로 보고 있는데 되었다. 그런 것으로 있다. |
| | |
| | |
| | |
| 그리고 하기 가장의 결혼 결혼을 | 하게 경험을 통해 보이라는 그는 사는 이번에 살고 있다. 그렇지 경로 발해한 수 있는 것들이 하는 것들이 되었다. 그 것 같은 것 같다. |
| This property is free of liens and encumbrances, EXCEPT: SUBJECT TO: | 고양하는 사람들은 경우 전환 등이 되었다. 그런 그런 그는 그런 그는 그런 그는 그를 받는 것이다. 이 사용하는 그런 말이 있는 것이다. 그런 그는 것이 되는 것이다. 그런 |
| RESERVATIONS AND RESTRICTIONS OF RECORD, R THOSE APPARENT UPON THE LAND, CONTRACT AND | IGHTS OF WAY, AND EASEMENTS OF RECORD AND /OR LIENS FOR IRRIGATION AND/OR DRAINAGE. |
| | 시간에서 어느 바람이 아니는 그 것이 그 나왔다. 그 |
| The true consideration for this conveyance is \$21,000.00 | |
| THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORI ACQUIRING THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE A VERIFY APPROVED USES. | E SIGNING OR ACCEPTING THIS INCEDIMENT THE DEPOS |
| 그러 그 그리고 하는 그 그는 그 그래요? 그렇게 하는 것 같아요? | 경찰생활으로 제 그림을 다 있어 그는 이 그는 일이 있다. 생활들의 중에 이번 이와 등등 경기 이 이 그렇게 된다. |
| DATED this 12th day of July 19 93 resolution of its board of directors. | . If a corporate grantor, it has caused its name to be signed t |
| | |
| L. William Transmiss | n/ 101 VIDA |
| JOHN DUANE CUMMINGS | VAN DEE CUMMINGS by fish Duare Turns |
| | |
| | |
| | CORPORATE ACKNOWLEDGEMENT |
| STATE OF OREGON, County of Klamath)ss. | STATE OF OREGON, County of |
| The foregoing instrument was acknowledged before me his 12th day of July 19 93 | The foregoing instrument was acknowledged before m |
| his 12th day of July 19 93 by JOHN DUANE CUMMINGS FOR HIMSELF AND AS | this day of 19 |
| ATTORNEY IN FACT FOR VAN DEE CUMMINGS | byan |
| | of OFFICIAL SEAL |
| | a corporation, or other than the commission no. 020140 |
| Wellea Weeleng Com | MY COMMISSION EXPERES DEC. 19, 1995 |
| iotary Public for Oregon ly commission expires: 12–19–96 | Notice Dublis for Chapter |
| | STATE OF OREGON, County of Klamath ss. |
| fter recording return to: Mr. & Mrs. Eric L. Nelson | |
| P.O. Box 883 | Filed for record at request of: |
| Klamath Falls, Oregon 97601 | Klamath County Title co |
| NAME, ADDRESS, ZIP | on this 14th day of July A.D., 19 93 |
| ntil a change is requested all tax statements shall be sent to the following address: | at 11:08 o'clock AM. and duly recorded |
| Mr. & Mrs. Eric L. Nelson | in Vol. <u>M93</u> of <u>Deeds</u> Page <u>16916</u> Evelyn Biehn County Clerk |
| P.O. Box 883 Klamath Falls, Oregon 97601 | Evelyn Biehn County Clerk By Accelence Macchine County |
| | Deputy |