

WARRANTY DEED

#01040564 AFTER RECORDING RETURN TO:

JESUS YUSTE JOHNELLA J.

802 East Mai

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

STEVE ROHRBOUGH and MARCIA L. ROHRBOUGH, husband and wife, hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to JESUS YUSTE and JOHNELLA J. YUSTE, husband and wife, hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as:

The Northerly 40 feet of Lots 596 and 597, Block 103, MILLS ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, in the County of Klamath, State of Oregon.

Code 1 Map 3809-33AC, Tax Lot 13200

TTHIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except covenants, conditions, restrictions, reservations, rights, rights of way and easements of record, if any, those apparent on the land, Trust Deed recorded in Book M-86 at page 13425 and subsequent assignment recorded in Book M-89 at page 9274, and Trust Deed recorded in Book M-87 at page 9468, which Grantees herein do not agree to assume and pay and Grantors hereby hold Grantess harmless therefrom.,

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$138,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 14th day of October, 1993.

STEVE ROHRBOUGH

Koh maria لم MARCIA L. ROHRBOUGH

ABB-300

STATE OF OREGON, County of Klamath)ss.

On this 14% day of October, 1993, personally appeared the above named STEVE ROHRBOUGH and MARCIA L. ROHRBOUGH and acknowledged the foregoing instrument to be their voluntary act and deed.

Before me: Waslene States
Notary Public for Oregon
My Commission Expires: March 22, 1997.

OFFICIAL SEAL MARIENE T. ADDINGTON NOTARY PUBLIC - OREGON COMMISSION NO. 022238
MYCOMMESSION EXPIRES MAR 22, 1997

day

Vol. <u>vivira</u> page <u>2683</u> 3	10-14-93902:56 RCVD	
	CBBC YTHARANA	10-14-93P02:56 ECVD
	됐는 얼마나 하다 나는 그는 사고 하는다.	グラグタン (A型) 20 直は はつ
CTATE		
STATE GF OREGON: COUNTY OF KLAMA	Agnen Tiele	
of A.D., 19 <u>93</u>	at 2:56 o'clock P M. and	the 14th duly recorded in Vol. M93
FEE \$35.00	Deeds on Page 2 Evelyn Biehn	.0093
	By Daw	County Clerk
n de la composición del composición de la compos	tara site and and a site terms	and the state of t
하면 되는 것이 하고 한테 등록 통해하였다. 그는 그렇게 하 그를 모습니다. 그는 사람이 나를 하셨습니다. 그렇게 들었다.	in the bodityest reoperat	
mork was with		
- (15 : 17) : 15:16 M 로 등 변경 등 47 : 12(5 : 17 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 15 : 1	TV OF REALITY OF THE PARTY OF THE	
교실하다 및 하는 경기 등이 되는 경우의 이 기계 하는 것이다. 기계 기계 하는 것 같아 하는 것 같아 된 것 같아 된다.	MARINIA SERVICE DE LA COMPANIO. COMO POTARO CON LA COMPANIO.	A THE WELL A
Townson emanase	1997 19 00 1900 1900 1900	
	ant to Hau up us too it.	
"我们走"。 "严格说话的话," "这种是美国人员,我们是对我的"不不是我的现在分别,我们也是是我们,我们就会说话?""我们会说	WINIAGON NO ANIMATO TO TRANSPORT SHE OF ALTER BY	
MENT TO VERIFY	MARSO BARNWADO VINGAD A	第二条 电电影发展 1000 mm (1000 mm)。 第二条 集集 1000 mm (1000 mm)。
	<i>복</i> 합금도 등 전 하는 하는 것 같습니다.	
	jango odi er minere is Ligopie soomardseen (1	
그는 전에 그 어떤 어떤 병원 동안 되게 그가면 다는 것 같습니다. 점점 그는데 그것	费用额额 節 跨 经工厂 经货售的 经收益 化二十二烷 医二二烷 化二二烷	
long, assignment	te bos 2761 same	edがは、education。 Market
그 김 사고 그는 사는 경우의 스탠드트로 토토를 끊고하는 의 전쟁 및 사람들이 함께 했다.	日本 野倉原 こうさいがく あおとうしょご カケーと	
raptess Hermless	isa sendanga kan sendangan Bahas katrangan sendangan Bahas katrangan sendangan	MATALON DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA
nst all persons who way	(CPG Smar off basish as.	Past, was a past
요하는 사람들이 되었다. 이 사람들은 사람들은 사람들은 바람들은 다른 사람들은 다른 사람들은 사람들이 되었다. 그는 사람들은 사람들이 되었다. 그 것이 없는 것이다.	ENTROPE CONTRACTOR SERVICES	All the All the All the All the
기업으로 있다는 것이 되었다. 그런 기업 바라 경우를 수가 수가 있다는 것은 사람들은 기업을 하는 것이 하는 것이 되었다면 되었다. 기업을 통해	di toi pariessaricada le	ather frage to the second
그는 그리고 그 전에 다른 환경을 발표하는 보다고 한다. 	s dear and shore the con	Park Color C
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Hoexe ene hageage bas . 1	
이러하면 생일된 일을 내고 한빛상으로 그리고 화를 통했	हुन्दियम् एक् ल्लाह्यस्य स्टब्स्ट । इति वेद dip d	The west of the first
- Geolode C. L. L.	2000 - 10	
25.4 25.4 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1.1 1		
되어야 한다. 그 이 사는 교육을 하는 음식을 가지 않았다.	.22(diment % to virue)	
onaliy appeared the	Daved . 1993 . nodeste da : El Algant bod bedevis	
175 Vastantov Gradit of	en unnanne ben produkten	Proposition of the second of t
OFFICIAL SEAL		
OFFICIAL TO A A A A A A A A A A A A A A A A A A	Comment of the Commen	