83743 07-01-94P03:40 RCVD

#01041 887 VARRANTY DEED

فاختبشا عشمائي

Volm94 1280 20706

AFTER RECORDING RETURN TO: LARRY GENE PRICE P.O. Box 1002

LE & ESCROW INC.

Klamath Falls, Or. 97601

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

KATHRYN EOU**SS**E WALKER WHO ACQUIRED TITLE AS KATHRYN LOUISE HAWKINS hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to LARRY GENE PRICE hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the county of , State of Oregon, described as:

SEE ATTACHED EXHIBIT "A"

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT. THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except: 1) Taxes for the year 1989-90 are now a lien but not yet payable. 2) Conditions, Restrictions shown on the recorded plat of fairacres No.1. 3)

Regulations, including levies, assessments, water and irrigation rights and easements for ditches and canals, of Enterprise Irrigation District. 4) Regulations, including levies, liens, assessments, rights of way and easements of the South Suburbar Sanitary District recorded May 24, 1983 in Book M-83 Page 8062, also recorded May 30, 1986 in Book M-86 at page 9346 and further recorded January 6, 1988 in Book M-88 page 207. 5) Regulations, including levies, assessments, water and irrigation rights and easements for ditches and canals, of Klamath Basin Improvement District. 6) Reservations, including the terms and provisions thereof, as set forth in Deed recorded in Book 100 at page 545 of Deed records of Klamath County, Oregon. 7) Lasement, including the terms and provisions thereof in favor of Shaw and Baraboo T.V., Inc. recorded March 17, 1960 in Book 319 page 505. 8) Trust Deed, including the

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$40.000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHIREOF, the grantor has executed this instrument this 15th day of September 1989

1 qua KATHRYN LOUISE MALKER WHU ACQUIRED TITLE AS KATHRYN LOUISE HAWKINS

أبلج الشرقينية

STATEHOFOOREGON, County of)ss.

Septemper 18. 1989

Personally appeared the above named KATHRYN LOUSIE WALKER WHO UACOUIRED TITLE AS KATHRYN LOUISE HAWKINS and acknowledged the foregoing cinstrument to be her voluntary act and deed.

Before me: Xunua Sh Notary Public for Oregon Sindsaker

Notary Public for Uregon My Commission Expires: Harch 4, 1392 July 23, 1993

EXHIBIT "A

20767

A tract of land being a portion of Lot 73, FAIR ACRES SUBDIVISION NO. 1, situated in the NE 1/4 SE 1/4 of Section 35, Township 38 South, Range 9 East of the Willamette Meridian, in the County of Rlamath, State of Oregon, more particularly described as follows:

Beginning at a point on the West line of said Lot 73, 155.0 feet North of the Southwest corner of said Lot 73; thence East, parallel to the South line of said Lot 73, 250 feet; thence North, parallel to the West line of said Lot 73; 174 feet more or less to a point on the North line of said Lot 73; thence West 250 feet to the Northwest corner of said Lot 73; thence South 174 feet to the point of beginning.

EXCEPTING that portion deeded to Klamath County by deed recorded December 5, 1963 in Book 349 at Page 511 for the widening of Homedale Road.

STATE OF OREGON: COUNTY (IF KLAMATH:

Filed f	or record at requ	quest of	Aspen Title cc 19 94at3:40oclockP_M					and du	by recorded in Vol	<u>lst</u> d J M94	
of	July	A.D.;	10 94	at De	3:40	- OCIUC	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	.,	I IDDOLUTE IN IN		
있는 사람이 한 특별하는 사람	지말한 관람이다.	of		De	e 18		27-5 - 1	Stohn	County Clerk		
	405 00			이 집 같은 :			BY	NUL	ne Mul	endarc	
FEE	\$35.00										
	에는 물건을 가지 않는 것이다. 이는 물건을 가지 않는 것이다.			월드, 14일 전설 1일 - 12일 전설 1일 - 12일 전설							
				استناسه مستهاجه وال	تدجيلا ا	دى قىسمەر ب	بروی اور	lang dan Provinsi	a constant of the second metal is	na hanna a' a' ann an	den en en Se
		승규는 감독을		일 중국관					Acres and A	ut there	
調査	방송 방송 물 말	新潟市時	and a second						신다. 영화 - 일은 한 문		
	문화 동일 전쟁								일 같은 것을 같은 것		
	말 같은 말을 하는	경망기업		2012년				16년 전 전 11년 1일: 1일: 1일: 1일:			
	가 있는 바람 가 있다. 아내는 바람 가 있다.						영국 같은				
	그렇는 걸음 같은 것	2월 10일 H 17일 [
			間後	이 있는 것 같은 것이 같은 것 같은 것이다.		방송물 (동안 도장 것을		1
	옷 옷 감독 날 문			일을 것 같아? 일을 것 같아?			3일 2일				
	경험 공유	승규가 같은 것이다. 동안 안전 것이 있는 것 동안 안전 것이 있는 것					영역 문문				=
	学生、教育学校										
	화면 소설 문서로										
									ar d ans da kinga		-
	요즘 같은 문제	같은 것은 것은 것이다. 같은 역동 가장이다. 것		에는 동네를 갖는다. 1917년 1월 1971년 - 1971년 1월 19			法结论				
	알려야 한 것을 알려요. 같은 것을 같은 것을 같은 것을 같이 없습니다.	성장은 관람을 위한다. 신경 사람은 것은 사람		같은 환전							
	212 년 212일 - 212일	성지, 12 위수 13 위 이 것은 12 년 2 13						¢	.		
	的方面有是								이지 않는 것을 알고 있었다. 이라고 있는 것이지 않는 것이 있다.		
	소리가 관망하는 것이 좋아.		國國							이번 문화가	
				- 1997年1月1日 - 1997年1月1日 - 1997年1月1日					1288년 1989년 1987년 - 1989년 1981년 1987년 - 1981년 1981년		-315.12
	2.2.2 1 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1							이는 것이다. 1911년 - 1912년 - 1913년 1911년 - 1912년 - 1913년 - 1			
	한 같은 말을 받는 것을 하는 것을 수요. 이렇게 좋아하는 것을 하는 것을 하는 것을 수요. 이렇게 좋아하는 것을 수요. 이렇게 하는 것을 수요. 이렇게 좋아하는 것을 수요. 이 이 이 이 아니 아니 않는 것을 수요. 이 이 아니				影影	1961年1			않다. 한걸린 헬		
	일로 관련하			성가 정말 가지? 이는 것 같아요? 이는 것 같아요?							
	「日本の新聞」で	요즘 소문 관람님 🖡	【 論】 書品	12 Hot State 전	1 G. (* 17	영상품 같다.	요즘 많 같아.		高级的 法法共同性权	고리: 이상편에서	