FORM No. 623 WARRANTY DEED (07 3-94110:19 4207 Volma+ Page 21571 0 WARRANTY DEED KNOW ALL MEN BY THESE PRESENT; That RICK THOMAS FRABOTTA AND PATRICIA M. FRA 201'A hereinafter called the grantor, for the consideration hereinafter stated, to grantor paid by ****. hereinalter called the grantee, does hereby grant, bargain, sell and convey unto the grantee and grantee's heirs, successors and assigns, that certain real property, with the tenements, hereditaments and eppurtevances thereunto belonging or in any way appertuining, situated in KLAMATH County, State of Oregon, described as follows, to-wit: **** RICK FRABOTTA AND PATRICIA FRABOTTA, TRUSTEES, OR THEIR SUCCESSORS IN TRUST, UNDER THE FRABOTTA LOVING® TRUST DATED JUNE 22, 1994, SEE ATTACHED EXHIBIT "A" The liability and obligations of the Grantor to Grantee and Grantee's heirs and assigns under the warranties and covenants contained herein or provided by law shall be limited to the extent of coverage that would be available to Grantor under any policy of title insurance issued to the Grantor at the time Grantor acquired the property. The limitations contained herein expressly do not reliave Grantor of any liability or obligation under this instrument, but mercily define the scope, nature and amount of such liability or obligations FINSUFFICIENT, CONTINUE DESCRIPTION ON REVERSE SIDE To Have and to Hold the same unto the grantee and grantee's heirs, successors and assigns forever. And grantor hereby covenants to and with grantee and grantee's heirs, successors and assigns, that grantor is lawfully seized in fee simple of the above granted premises, free from all encumbrances grantor will warrant and forever delend the premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and that and demands of all persons whom wever, except those claiming under the above described encumbrances. The true and actual consideration paid for this transfer, stated in terms of dollars, is s_{-0-} ⁽⁹However, the actual consideration consists of or includes other property or value given or promised which is In construing this deed, where the context so requires, the singular includes the plural and all grammatical sticity, it not explicable, simuli is chiefed See ORS \$2030.) changes shall be made so that this deed shall apply equally to corporations and to individuals. In Witness Whereof, the grantor has executed this instrument this 22nd day of ... June if a corporate grantor, it has caused its name to be signed and its seal, if any, affired by an officer or other person duly authorized to do so by order of its board of directors. THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE 'ROLE ATTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAWS AND REGULATIONS BETORE SIGNING OF ACCEPTING THIS INSTRUMENT IT & PERSON ACOUNTING THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE UPPO PRATE CITY OF COUNTING PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE YAY LIVITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OF FOREST PRACTICES AS DEFINED IN DES 20030 PATRICIA M. FRABOTTA STATE OF DREGON, County of _____KLAMATH This instrument was acknowledged before me on) ss by RICK THOMAS FRABOTTA & PATRICIA M. FRABOTTA JUNE 22 This histrument was acknowledged before me on . by OFFICIAL SEAL JAMES H. SMITH NOTARY PUBLIC - OREGON COMMISSION NO.010393 MY COMMISSION EXPIRES OCT. 31, 199 5 nº1 JAMES H. SMITH Notary Public for Oregon My commission expires ____10/31/95 RICK THOMAS & PATRICIA M. FRALOTIA 301 FRONT STREET STATE OF OREGON, KLAMATH FALLS, OR 97601 County of -65 Acertify that the within instrument FREE THOMAS FRANCISTS & RATE 5 221 ABOTTA was received for record on the day 301 FRONT STREET ċŧ. KLAMATH FALLS, OR. 97601 Gernites's Marris and o'clock M., and recorded in book/reel/volume No FOR After recording return to [Name, Address, Zip] on page CORDER'S ITA JAMES H. SMITH, ESQ and) or as fee/file/instrument/microfilm/reception No. 711 FENNEIT AVINUE Record of Deeds of said County. MEDECRD, OR 97504 Witness my hand and seal of Unit a owned athered t lin best s Addre v. Zip): RICK & PATRICIA FRABOTTA County affized,== 301 FRONT STREET KLAMATH FALLS, OR 97601 NARE 7191.0 By____ ., Deputy.

W E

Lot 14 and 15, Block (7, BUENA VISTA ADDITION to the City of Klamath Falls, Oregon, according to the official plat thereof on file in the office of the County Clerk of Klamath County, described as follows:

Commencing at a point on the Westerly line of Angle Street which is 60 feet Southerly from the NE corner to said lot; thence Westerly parallel with the North line of said lot 60.5 feet; thence Westerly parallel with the South line of said Block 98 feet, more or less, to the West line of said Lot 15, thence North along the lot line of the NW corner of said Lot; thence Easterly along the alley line to the NE corner of said Lot; thence South along the lot line, 60 feet to the point of beginning. 5%

\$8

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH:

	Filed	for reco	rd at	request of _		1991.34	James 1	. Smi	th		the	<u>13th</u> 61. <u>M94</u>	day
	of		Ju	<u>1y</u> A	.D., I		_ at 10:]	9	o'clock _	A.M., and d	uly recorded in A	ol. <u>M94</u>	ويسبعه
			가 가지 않기 - 천성 관계	, of _			Deeds	- 옷을 물을 줄 수 있다.	建建制造 行会	on Free 21	571		
						秋 日秋	国家的建立		Evelyn	Bielm	County Clerk		
	FEE	\$1	15.00				이 같은 것이 같이 같이 같이 같이 같이 같이 않는 것이 같이 많이 많이 없다. 이렇게 좋아하는 것이 않는 것이 않는 것이 없는 것이 않는 것이 않는 것이 없는 것이 않는 것이 없는 것이 없이 않이		By	Jacoure	ne. Muche	norde	
			相對								방법은 가지 않는다. 1997년 - 1997년 - 199 1997년 - 1997년 -		
				11 14 15 22 12 12 12 12 13 13 14 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15						1931 오늘 옷		문화 관람은 것을 하고 있다.	
	÷.			104933	12.5	图报					and and a second se		
				사망가 사망 비밀과 상당							24월 1월 2일 - 1912년 1913년 - 1912년 1월 1912년 1913년 - 1912년 1월		
	\mathbf{H}					國原			1 231年1月		사람은 1억원 - 2013 - 2013 1939 - 2013 - 2013 - 2013		나 동물에 대 한 김 동원 사이
				방송 문문					김 홍강 12				1997 - 1 44
									巡視 김				영상 영상
									경제길 문			지금 성격을 위한 것	
				自然這些多									
	相關部						目的现在		朝得日		: 2012 - 2017		
	相應許								1986 1.	14년 1월 28일 1월 24일 1919 - 1919 - 1919 - 1919 1919 - 1919 - 1919 - 1919			
	目的演	41 전 41년 1871 1월 1891 1873 1873	관련	선물이 많은 것은 것			目的時期		潮情性		성영 문문	에는 것이 같이 가지 않는다. 같이 같은 것이 같이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있 같이 같이 같이 같이 같이 같이 있는 것이 같이 많이 많이 없는 것이 같이 없는 것이 없는 것	
				월 : 10년 전 전 전 호 19월 : 10년 전 전 전 전 19월 : 10년 전 전 전 전 전			[] 알려진		에이크 물				
									이가 말 말 같이 있는 것이 없다.	이 가슴 가슴이 의장한 가신! 이 가슴 이 가슴이 있는 것이 있는 것 같이 있는 것이 같이 있는 것이			말을 물려
			걸신감								방송 가 잘 물을 수 없다.		
			김왕님										
支援する						100							
					[23]							가슴이 있는 것이 같아요. 이 일이 있는 것이 같아요. 같이 있는 것이 같아요.	
											네 동생 문 문		
7 4						演員を							
지않는 제작품			164								물감을 걸었다.		
			1967										
						設備	目的建築力		補助的 扫	이야지 않는 것이다. 1997년 1997년 19			1993년 1월 1893년 1월 18 1997년 1월 1893년 1월 18 1997년 1월 1893년 1월 189
						常認	国家に国際部署						
												이 같은 것을 같은 것을 가지 않는 것을 가지 않는 것을 하는 것을 수가 있다. 이렇게 좋아하는 것을 하는 것을 하는 것을 수가 있는 것을 수가 없다. 이렇게 말 수가 있는 것을 것을 것을 것을 수가 않는 것을 것을 것을 수가 있는 것을 수가 있는 것을 수가 있는 것을 수가 않는 것을	
						前期		F					경험 문
	日本書												
											必要素材料		
				성상 문제는 것을 알았다. 1973년 1973년 197					認知識相				
			관광	영상감소상							방법을 감독하는 것	사람은 물론을 가지요. 이 사람은 것은 관람들이 같다.	
			변경상 같이 한 것 같아요.	주말 이번 것 같은 것이다. 1995년 1월 1997년							날날 잘 즐기?		
en en en			l a le la la Contemp	en an			a of of these these and			[] : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	신지 않은 동물을		4
			諸語	科特教育						第二部第二部第二部第二部第二部第二部第三部第三部第三部第三部第三部第三部第三部第三部第三部第三部第三部第三部第三部	ting energy and a set	ويعيهم والمعصرة مأكرة والأراد والمار	
												김 명이 같은	
				海北北北部								<i>t</i>	-
											말 같은 물을 물		
	计读出												
				있는 방법을 통하는 것 같은 것을 통하는 것은 것을 받았다.									
+							行いた時間				신 회가에 취업을 다		
	H.			원 · 비원 · 신문		and a second						· 클럽 위험 - 가슴을 가 하 수 있는 것은 사람이 같이 한다.	
				線目的なたらで 後に成るを行う								1. 동리 신 철보 (A)	
	科技法		a a yidd Ceirfadd			(a) A set of the se							
													영상 수값
								認知			회환한 너희는	Transa	
4		指於用於							新規算法	엄마한법한	가에는 가장을 가지 않는다. 2월 20년 2월 2월 24일 - 11일 - 11일 - 11일 - 11		
		알려야 같은 말			南部					的情報的			
						and a second	目認識的	andra an Angla an Angla angla Angla angla angla Angla angla angla Angla angla ang		영방화법선			
	1152			회 화장 동생		「		11월 11일 11일 - 11일 11] 11일 - 11일 11] 11] 11] 11] 11] 11] 11] 11] 11] 11]					
그는 말을	118 A N	まれにも通じ	1164	网络科学教教学科	다 관련하는	王 田子 新花	はにはほどう!		海滨部 濡清液	经主义 医静脉的 医骨	生活性 化化化化化 化		