



WARRANTY DEED

#01042050 AFTER RECORDING RETURN TO:

AARON A. POWLESS ROOFING 2159 WANTLAND KLAMATH FALLS, OR 97601

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

HIGH VALLEY PROPERTIES, a partnership consisting of Alan W. Eberlein and Neal L. Eberlein, hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to AARON A. POWLESS, doing business as AARON A. POWLESS ROOFING, hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as:

Lot 4 and the adjacent Southwesterly 10 feet of vacated alley, Block 60, SECOND HOT SPRINGS ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, in the County of Kamath, State of Oregon.

Code 1.1 Map 3809-28CC TL 8100



"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.390."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except covenants, conditions, restrictions, reservations, rights, rights of way and easements of record, if any, and apparent upon the land,

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$9,500.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

partnership

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 21st day of July, 1994.

HIGH VALLEN PROPER BY: ALAN W. EBERLEIN. DARTNER

Aca BY:

Volm94 Page 24184

NEAL L. EBERLEIN, PARTNER

STATE OF OREGON County of Klamath





The foregoing instrument was acknowledged before me this 21st day of July, 1994, by ALAN W. EBERLEIN AND NEAL L. EBERLEIN, PARTNERS OF HIGH WALLEY PROPERTIES, A PARTNERSHIP.

Before me: Notary Public for Oregon // My Commission Expires:

HERON CONTRACTOR - VOLUME PROF. 24184

24185

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

	Aug	equest of Aspen ?:itle Co A.D., 19 94 at10:54 o'clock A.M., and duly recorded in Vol. <u>M94</u> of Deeds on Page24184					
		of	at	O'clock A M	the	5+2	
ţ	\$35 00		Veeds	M.,	and duly recorded in	Vol MOL	da
•	\$35.00			Evelyn Biehn			
				Ry ()	- County Clerk		
				- seau	Line Mull	I materia	
	and a second	And a second				samme	
	1		and a stand of the standard and an analysis of the standard standard standard standard standard standard standa	energia de la competencia de			
		a se da l'adre da la			and the second		
						and the second design of the second sec	• /
		的复数使用 网络拉马拉拉拉	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Bara anti di seco			
с. 1	a da ta ana ang			i der al val		÷	
		日本11日日) 日本11日、支援国家市6月 一本6月前、11日(1日) 日本日本6月前、11日(1日)					
		(1) 相關的支援國家有限的 一般的方式。通知時代有效的 同時間的支援的有限的一般的 有限的支援有限的不同的。	김 김정은 가슴 가슴.				
	가 제가는 가지 있다. 이가 있는 것이 있는 것이 있다.			1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、			
	fallen State fallen		12. 《学校的教授》。 20. ····································	는 이 가격가 관계하는 것 1917년 - 1919년 - 영상		an an an an an Arthur. Anns	
. · ·			·····································	요즘은 가지 가지 않고 있었다. - 전신지의 가지 않고 있는 것		t de la composition d Composition de la composition de la comp	
		요즘 김 수준화 집중 것이 좋아.	이 이 아이는 것 같은 것 같				
				같은 가장 가지 못해 가격하는 것 같은 같아요. 것은 것은 것은 것이 같이 같이 같이 같이 같이 같이 않는 것이 같이 같이 같이 같이 같이 않는 것이 같이 같이 같이 않는 것이 같이 같이 없다. 것이 같이 많이 많이 많이 많이 많이 같이 같아요. 같이 많이			
	이 있는 것 같은 것 같이 있다.					an Alanda (Artega) An	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
				alan an An Arail			
			이 같은 것 같이 많이 많이 많이 많이 없다.	같은 것 같은 영화에 있는		the states	
30		1999년 - 1997년 - 1997년 1 997년 - 1997년 - 19 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 -	St. Adda Barriel			An estimation of the	
	신입 소문이 문	the second second second					
· · · · · · ·			ALTER FRANKE				
			N. Hornes (1991)	n still sin da	e en		
						and the second	
		이 이 이 물론사람들 것				and the second	
				이 생활 가지?			
						1 A.	
			1993 Marthan	end for the second s			
				전 영화 전 것 같아.	a da el anti-		
	- "President				an ann an taoirte an Seach. Chathann an ta		
			Miles Aller .				
			이 있는 것이 이 가격 한 사람이 같은 것이 있는 것이 가격 한 사람이 있다.				
	a de la composición d						
:						1. J. C. S.	
	and a second second Second second	Contraction of the second		end and the second s	aller .		
- 97			Straightings in			la en gra	
			6.13 Contraction of the contract				
963 1	lette des solutions			그는 이 영화를 위한 가슴을 가지?			
			A				· .
·· ·							
	MORING SHI						
aria Arian						1999 - 1999 200	
19 S S	이 아이들이 같다. 영습을						
2.1		이는 것이 있는 것이 같은 것이 해당할 수밖에서. 이는 것이 같은 것이 같은 것이 같은 것이 없다.					
					••		
		一 中国教授者 经运行			n New groen de la sector		
						1	
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	이 같은 것 같은			
				2012년 - 1912년 - 1913년 - 1913년 2월 1913년 - 1913			
					ala dina dia 4000 kaominina dia 4000 kaominina dia kaominina dia kaominina dia kaominina dia kaominina dia kao Mandri aminina dia kaominina dia kaominina dia kaominina dia kaominina dia kaominina dia kaominina dia kaominina Generalizati		