

WARRANTY DEED

#01042230 AFTER RECORDING RETURN TO:

ALTON P. ELDER
MARY LEE ELDER
3877 Coronado Way
Klamath Falls, OR 97603

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS:

J. R. COFFMAN, hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to ALTON P. ELDER and MARY LEE ELDER, husband and wife hereinafter of Klamath, State of Oregon, described as:

Lot 8, Block 7, SECOND ADDITION TO SUNSET VILLAGE, in the County of Klamath, State of Oregon.

Code 41 Map 3909-128C TL 12300

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.390."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except covenants, conditions, of record, if any, and apparent upon the land,

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$115,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this \_\_\_\_\_\_ day of September 1994.

J. R. COFFMAN Ja Coffman

STATE OF CALIFORNIA )

County of Socranesto ) ss.

The foregoing instrument was acknowledged before me this 3 day of September, 1994, by J. R. COFFMAN.

Before me: Wy April 1
Notary Public for California
My Commission Expires: 10-17-97



Volvey Page 28216

OM West Saw allens

WARRANTY DEED

Filed for record at request of	Aspen Title Co		the8th	
of Sept A.D., 19 94	_ at <u>10:41</u> Deeds		and duly recorded in Vol	. <u>M94</u>
	beeds	on Page _ Evelyn Biehn	County Clerk	2
EE \$35.00		By	entere Musi	endere
생물이 나라 보고들은 그는 하는만큼				
	:es bedit	Wrecon, dese	TROPES CONTRACT	\$ 1 \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
itthes, in the county	V TRRMHE O	in en	n e Parin (n. 1900). Mis na parin Properties (n. 1900).	
		. 1104.9 17	in analy .	Jin ha
지, 항공하기 이 전투 보기 위한 전다. 함		GUEST II :	avi-0040 and i	
	. 하고 기술이 되는 일 중요하 . 요. 이 이 이 이 하는 것이다.			
PROPERTY DESCRIBED IN LAND. USE LANS AND	1841 30 32 Tanang 1991	U. Wirilde (1911) 4 November 2017	(金貨數多等級(第25)) (1997) 最高額基本金額 Explosit (1997)	n Kalifornia (j. 1920.) 1 også flyttinger
ALS TRETRUBERED FREE CONT	CCEPTING 1	有一身的一口格子的母子的人	多項하면 5성 - 다그리네트 1	
SHOULD SCHECK WITH THE	PROPERTY	SME OF SUPER		
HANDAWSU DES LAGALASEL - MELEK HANDAWSU DES LAGALASEL - MELEK	MINAMBU DA	TOMBUNETTERVU	idadiational vila Mindra	
#5 30.39011 ( )	о ит озита	OCTOES AS DE	We restant on the	
bedringso svode adl.)	a nsavo ad	ស្រែក ស្រែក្រុម ប្រែក្រុម ទី ខ្ទុំ ព្រះបានស្នាក្រុម		and the
Pengrihons .zimamav	ay lagura	อออกเกิดได้สบานเจ้า	计可数 海县 电多点 人名巴	100000000000000000000000000000000000000
especialist the view to	stopth as	idett kenofia		
	er onstant	ម ព្រះមន្ត្រីមួយ ប្រជាជន		•
yem onw shorted likes	ลพะ ลงลากธ	e end bustab	box ipasido is	1800 to 15
나는 그 그 그 사람들은 살아들은 어린을 받다.				
er naimnat	for this	noisetétation	k fedfall blad el Balla i sylian ba	it est A stro
교 사용 등 경기 시간이 되는 것이 되는 사람들이 되었다. 경기들은 시간이 되고 있으로 하는 것이 되어 보고 있다.				
At so requires, the	the conte	១៤៩៧ម ៦៣៩ មុខ៖	通過的數數數(explosion)。 例如例如數數數數數數數數	personal de la companya de la compa
				distributions
inappoisme grafit	as execute	d roineis and	ANTO BASES BEING	
분명 자신 그리고 있는데 그는 그를 그려내용되는 그리지 않는데 그리는 그는 그 그를 그림되었다.				
(1) 보고 1일 보고 있는 사람들이 보고 있다. 		C. Humkle		. **
그리즘 없는 사람들이 아르르 레트리스 회사를 받는다.			- 14 <b>6] 阿邦</b> (1313年) 1977 - 1777 - 1777 - 1877	
인물으로 하다 사람은 학생들로 하다면 살았다.			PFENNING TO	
시발하다 그는 그는 논란 호텔				
E end man a ruda	d borbs +c	ndus suk iden		
	. WAMATHE		學長 计分类性 秦亚。	ummis prim
		The said		
化二甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基甲基		S	eebloggi eeri võis	and the second