10-05-94P03:32 RCVD



WARRANTY DEED

#03042241 AFTER RECORDING RETURN TO:

FARRELL T. CUMMINGS
CHERYL L. CUMMINGS
8449 Mill fool
Klaneth Puls, DR 97603

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

ARC INVESTMENTS, INC., a Texas Corporation, hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to FARRELL T. CUMMINGS and CHERYL L. CUMMINGS, husband and wife hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as:

The West 73.8 feet of Lot 1, Block 31, HILLSIDE ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, in the County of Klamath, State of Oregon.

Code 1 Map 3809-29DA TL 7300

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.390."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except covenants, conditions, restrictions, reservations, rights, rights of way and easements of record, if any, and apparent upon the land, AND Mortgage recorded in Book M-78 at page 24324, which Grantees herein do not assume nor agree to pay, AND Trust Deed recorded in Book M-90 at page 25224, which Grantees herein hereby assume and agree to pay, and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$35,299.16.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this $\frac{474}{}$ day of October, 1994.

ARC INVESTMENTS, INC.

BY: Pheta Cirlis, Sec.

OFFICIAL SEAL
SANDRA S. CRANE
NOTARY PUBLIC - OREGON
COMMISSION NO. 025921
MY COMMESSION EXPIRES SALY 07, 1897

STATE OF OREGON

)ss.

County of Klamath

The foregoing instrument was acknowledged before me this 50 day of October, 1994, by RHETH OURTIS of Arc Investments, Inc., a Texas corporation, on behalf of the corporation.

1/1/97

My commission expires:

_ day

in the second	k하다면 그 한 프로젝트 선명을 들는 때문에 하는 그들은 것이 되고 있다. 한다면 하다 보다 보다 보다면 보는 사람이 하는 것 같아 하는 것이다.
	마스 보통하다는 경기에 기업을 받는 것으로 발하는 것이 되었다. 그 사람들은 그리고 있다. 경기 기업을 보고 있는 것이 되었다면 하는 것이 되었다면 보고 있는 것이 되었다. 그리고 있는 것이 되었다면 보고 있는 것이 되었다.
in said	마다는 요즘 하다 되는 하는 일반 전에 함께 생각이 있습니다. 하는 하는 하는 하는 이 10% - 10% 로마르 하다는 하는 하는 하는 하는 수 있습니다. 그는 하는 하는 것이 하는 하는 하는 요즘 사용을 하고 하는 것이라는 하는 것이 되는 것이다.
	한 역동관 이 경험으로 <i>있</i> 다는 것이 하는 음. 우리 이 같이 되는 것도 "중점함" 이 기계를 모르는
	사람들이 있는 사람들이 생각하는 사람들이 함께 되었다. 그는 사람들이 되었다는 것이 되었다는 것이 되었다는 것이 생각하다는 것이다. 그는 그를 모습니다. 사람들이 보고 있는 사람들이 사람들이 생각하는 사람들이 가장 사람들이 함께 생각하는 것이 되었다. 그는 사람들이 사람들이 사람들이 되었다.
STAT	E OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.
Filed	for record at request of
of	Oct A.D., 19 94 at 3:32 o'clock P.M. and duly recorded in Vol. MO/
	on Page 31260
FEE	\$35.00 Evelyn Biehn - County Clerk By Mulling Millendere
	the region and authority of the state of the second
	as in take saids, in the County of Riamath State of
	보험님의 그들은 사람들을 받는 학생들의 회장이다. 그 그 그 그 그 그 기본까지
	THE PROPERTY DESCRIBED IN SECURD SECTION OF APPLICABLE LAND SEE LAWS AND SECURD THIS INSTRUMENT, THE SECUED COUNTY PLANTING THIS INSTRUMENT, THE COUNTY PLANTING DEPARTMENT TO VEHIFF TO DETERMINE AND LONGOUTS AGAINST.
	ness to produce the owner of the shove described encyclones, except covenants, conditions, tights of way and easements and ease to pay, Ath Trust heed recorded in Book as a condition Grantees herein hereby assume and and defend the same against allows a lawfully claim the same, except as shown above.
	er rahalent sidt tol tolletallet i samaler i samaler i samaler en
	and secured de discount of the context secures the
	어디 사용하는 말로 있는 사용하는 경험을 받았다면 보고 있다. 그런 사용을 보고 있는 것이다.
	The state of the s
	OFFICIAL SEAL SEALOR & CHARLE SEALOR & CHARLE SEALOR & CHARLE SEALOR WOLLD SEALOR SEALOR WOLLD SEALOR SEALOR WOLLD SEALOR SEALOR WOLLD
	MAN DO MANIAGON COMPANY AND
(Bay	일이는 한 한 호텔 이름을 화려보면 할 때 하는 것이 하나 있습니다.
	마르크 프로그의 교통 그 프로그램을 발표하는 사람들이 되는 사람들이 이 프로스 크리아스 모든 그렇다. 이 10 - 프로그
) by five the company was acknowledged before me this constant of Arc of the first