10-13-94P03:35 RCVD



WARRANTY DEED

Vol.<u>m94 page</u> 32026

ASPEN TITLE ESCROW NO. 01042253 AFTER RECORDING RETURN TO:

William E. Davis and Tina M. Pettit 1913 Last. Klamath Falls, OR 97601

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

KENNETH S. DUGAN and GEORGE V. DUGAN and MARJORIE H. DUGAN, hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to WILLIAM E. DAVIS and TINA M. PETTIT, not as tenants in common, but with full rights of survivorship, hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as:

Lot 1 in Block 77 of BUENA VISTA ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, in the County of Klamath, State of Oregon.

Code 1, Map 3809-29BD, Tax Lot 700

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.390."

and covenant(s) that grantor is the owner of the <u>above</u> described property free of all encumbrances except:

1) Covenants, conditions, restrictions, reservations, rights, rights of way and easements of record, if any, and apparent upon the land.

2) Construction Lien recorded September 24, 1993, and recorded in Book M-93, Page 24670, Klamath County Records, which the Grantees herein DO NOT agree to assume and pay and Grantors hereby hold Grantees harmless therefrom..

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$25,000.00.

)ss.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

LX WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 13th day of October, 1994.

ENINE NINE Wan KENNETH S. DUGAN nayno DUGAN MARJORIE H.

UX

Before me: <u>Ullu</u> Notary Public for Oregon My Commission Expires: Mare

IU

STATE OF OREGON County of Klamath

Before me:

10au GEORGE V DUGAN

OFFICIAL SEAL CAROLE JOHNSOM NOTARY PUBLIC: CALCON COMMISSION NO. COMPSEX COMMISSION EXPRES JAMES, COM ALC: NO DECIMAL OF A

The foregoing instrument was acknowledged before me this 13th day of October, 1994, by KENNETH S. DUGAN and GEORGE V. DUGAN and MARJORIE H. DUGAN.

-31

Witst get Line

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: ss.

	for record at request of _		Aspen T	ستبحث تعدد والالاصال المستعد المستعد			13th	day
of	Oct A	.D., 19 <u>94</u> ;	at <u>3:35</u>		M., and duly rec	orded in Vol	M94	
	of _	<u> </u>	eeds	on Pa Evelyn Bid		nty Clerk		
200	\$35.00				Muline 1		INO	
'EE	100.00			by <u>se</u>	~~~~			
		سيبا ومناجبت ومراجب			er e presenta como das taxas en	· . · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	HERRARD REVEL			()構成 煤業業品を行った。 - 「論語」を認める。	1988년 - 종종동 - 1997년 - 1997년 - 1987년 - 1987년 - 1987년 - 1987년	e di secondo de la composición de la co		
		e.actaru	이 산 등 동작으로 등 이 가지 않는 것	, the proved of	an a			
				المراقعة (12) الأحجز أقطع الألا				
	AT DEBLOADER TH	() अन्तर्वत्र वि	SE 17 16	h na chuir a chuir	ter Norse en			
	一 一 白星森和古都石 和子	tan than d	[글콜콜랑 []] 그걸 이	김 영안 영산들에서,				
		网络斯法尔斯	2411111	在""算你,我将你们"				
) statefield (Y	14 회문의 연구 원이 1997년 - 1997년 - 1997년 1997년 - 1997년 -	的话道:"这是你想了吗? 王子说:"你你,你你们不能能	lgin gina na farana arasan atara ata			
	。 [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1]	月间, 月宵速增速 11月1日 - 月宵速度	가동으로 가 있다. '사람이 있는 것'가	しな道路は「しゃ」か 後来、日はいたようが。	an an anns Bhfolath an seo			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	しってきる話は「登録」 コンパロが「金融合」		경험 등 관련 수 있는 것 경험 등 것 같은 것 같이 있어?	en de la composition Estado de la composition de la composit			
		한쪽의 관련 이 가지 않는 이 같은 것 같은 것 같은 것	ang sana a Taon					
	一出石田子生生为66、1993年	the star i to	ine la compañía de la compañía Cardela de la compañía	Frenskapera	ep, bager			,
			1100000	en de la deven	and Repairs			
	lighter - Hold	१६४ स्टब्स् 🖓	angiti (建碱化学 化原料原料	计复数过程 法公共公共			
10.0	注有位"为"打击。 1	人理论的文材料	itti shiree	e transfer de las De	a fa C. C. Santa Santa A			
	babicaan basi ji	and at a	lagal atter v	a da Asima a biya a daga	and and the			
	- 故語詩(台頭周珠))章白帝一(1 11日 - 11日) - 日本三月	같은 있는 것 한 한 한 것 네가 이렇게 제품 이 것 같아?	icumustas Farina t	日日前前前前前一日。 19月1日				
	2014년 - 1941년 11년(1941년) - 1971 - 대규제(1941년) - 대규제(1941년)	a sin war. Hito yan	ស្រុង ស្ត្រាស់ស្នា ស្តែង ស្តាល់ស្នា	이 방법 전체 (1982) 1987년 - 1982) (1986)	a tha an an an	· .		
	n n n n n n n n n n n n n n n n n n n			al addre	set god - i i			
	Type other shows	an fistari	ុស្តីសន៍ ខេត្តទ	ਣ ਸ਼ਰੋਧ ਸੁਣਕੀ	New Settion of a			
		- syeda	ijas∉orto s	6.283.24	夜線載家」に対してい 			
			an An tha an an an					
124		ne i pris fi Astr	81 <i>61 1</i> 61	ng hingoir	na ja wala sa			
					•			
	的时间,这些"小"。 1995年1月1日,1995年1月1日,	In the Are	inas est	Trada bas	Land (1997)	2012		
	이 문화가 있다. 전체가 가지지 않는 사람이 이 가격 이 가격 가격이 있다. 이 가격이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있다.			1.12.191	e av som s			
	公司的公司 建和分配体育工作	1. 注册的过去		at point also	고려 나는 것이 같이.			
				a di Albania di Albania Albania di Albania di Alb	500 - SA			
-								
			en de la construcción de la constru La construcción de la construcción d					
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	김 승규와 가 아이지? 이 사람이 가 아이지?	12,21 년 34일 - 14일 - 14일 17일 - 14일		- Antonio -	-		
	AL 5845				an market for a definition of the second second			
	No.5 - OLIS						<i>y</i> :	
	n de la come		방상(영향) - 도망이다. 					
e dit. Algebre								
	CAR She was		- KADUSIA	solis see	en en ser en			
	ANHO W P	98.27 (1986) 13.31173 bas	1971年7月1日) 19 新 春百日日(19		9 44 a		1	
$\frac{1}{2} (x_i + y_i)$	이 같은 것이 있는 것은 바람이 있는 것은 것이다. 같은 것이 같은 것이 있는 것이 같은 것이 같은 것이다. 같은 것이 같은 것이 같이 있는 것이 같은 것이 같은 것이 같이 있는 것이 있는 것	and the second						
					4 4 . 4 1 4 4			
		en e						
÷				يىرى يې				
				Sec. Maria				

-++)3 28 214 92 - 11 -