12-12-94P03:34 RCVD



WARRANTY DEED

Vol. <u>M94 Page 37604</u>

#03042529 AFTER RECORDING RETURN TO:

GEORGE A. PONDELLA, JR. Donald E. Bailey P.O. BOX 1421 KLAMATH FALLS, OR 97601

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

CAROL E. MILLER, hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to GEORGE A. PONDELLA, JR. and DONALD E. BAILEY, each as to an undivided one-half interest, hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of Klamath, State of Oregon, described as:

Lot 12, Block 1, Tract No. 1118, in the County of Klamath, State of Oregon.

Code 8 Map 3408-2500 TL 400

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE REGULATIONS. PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30:390.

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except covenants, conditions, restrictions, reservations, rights, rights of way and easements of record, if any, and apparent upon the land,

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$48,000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument day of Recember, 1994. this

(1 aral CAROL E. MILLER

STATE OF GEORGIA)ss. County of Kackdale

The foregoing instrument was acknowledged before me this day of December, 1994, by CAROL E. MILLER.

Before me: <u>SUSAN BUTCK TT</u> Notary Public for Georgia My Commission Expires: <u>My Commission Expires My</u> 7, 1957.

GING VINANNAU

》(夏利爾爾(FD))。

0H(SH) 37605

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: SS.

		est of	Aspen Title	<u> </u>	the	12th	d
f	Dec		at <u>3:34</u> Deeds		l duly recorded in Vol.	M94	
		01	Deeus	on Page <u>37</u> Evelyn Biehn	- County Clerk		
EE	\$35.00		이 가지 않는 것이 있었다. 가 주말하는 것이 있는 것이 있는 것이 있다.	By Que	ine Mullin	dero	
			가지 가지 않는 것이다. 2019년 - 11일 - 12일 - 1	1		KZ-1,	
	<u></u>	<u>a an an</u>				ana ana amin'ny farita amin'ny farita amin'ny farita amin'ny farita amin'ny farita amin'ny farita amin'ny farit	
	an ga an bh' gu bh an Anbhi Thuậc chiến thế	ata to vinuo.	1. 1944 - 1948 - 32 	IL CHARTE			
				。 《《···································			
21 2	1. 부원상1월 46년5 김성규는유명소	는 학교에서 위한 3년 - 3년 1 - 주요년 - 2년 18일 - 2년	변문 작은 (광왕동) 영 (영제) 전문 (영화왕) (종				
	一個的 计扫描	《二字》》(1988年))。 19月日前日:2	2月初以下上的包括。 (4) 216月的名称为1月1日。	17、1947年後1月17日。 17、1947年後1月17日。			
	한 아이들 같아?	(1),《史建度][1],文]	F 국왕학(1)위학 - 학교 (1)	自治 医纤维的 金田子		- 	
	一 一 一 一 一 美国主义	111月,自己一般的感情的	后面包围身。(金属生物琴)	制度的 经保证股份 化合金	2 Add State Add State Add		
	이 이상에 다양하는 것	(十百名过五日,故我(2	等自己的第三人称单数	特征的第三人称单数 化合金			
		(현장) - 도로 - 지역한 것 - 이미 - 이미 - 이미 - 이미	14月1日3時12月1日(1) 「「「「「「」」	· 并设计计划在2011年	6777 - 1996 -		
į,	erinal abi ee	ologiant Rula	1997年1月1日) 1997年1月1日(1997年1月1日) 1997年1月1日(1997年1月1日)	1.消费推荐 1.45			
	经职业性 化正式输出存储	(1),以学科教育社会省(1)。	13 41 41 41 21 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41 41	150 Mathematica 1 1 C	1 N		
	1月月1日 和日本自由的中心	白白,天日暮,之中,近月	印刷件 法无任法	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	a desta da la companya da la company		
		1997 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 - 1998 -	sul noan t	The date of the . C	the state of the state		
¥1	a edvience	Harriffis tani	その10月1日(日) 「新学校日子連邦長行の内部	Children Sau -			
		(avees)	नावदरीय संचल्डा	(中) - 我这些没有好好。	ere en en ere ere ere er er er er er er er er er		
	23 £	 Providente de 	Ho tot hait	618012400 1011	En server and the	•	
*					- 3 ⁺¹ − 1 ⁺¹	-	
	and Jashin	ntest strain	and and the second	waling ling a ling a ling.			
				Statuto ods de			
	a - a a ta a ta						
	는 다른 전 만원 다. 	11日 月1日日 うちばは	20145 - 2014 - 50	teero set jaar	略于"我",是一次		
				Classed and the second second			
				n na na Maria ang kana ang ka Kana ang kana ang kan Kana ang kana ang kan			
					and the second		
			and a state of the				
		가 사람이 가 있었다. 것 것 같 ~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	나온 데이는 아 환지가 가지 같은 다음은 아이는 다음	and an			
			na an a	사람은 사람이 동안되었다. 1997년 - 1997년 - 1997년 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년			
نې د کې د			an a			. 2	
		A. 1003	ANNING AND AND AND				
		an tree .	NS AND LORE		每日2000		
- -							
1							
		이 가지 않는 것 같아요? 영화가 가지?					