



02-01-95P03:40 RCVD

WARRANTY DEED

ASPEN TITLE #05042540

AFTER RECORDING RETURN TO: TIMOTHY I. MADDEN PATRICIA A. MADDEN 13225 HODGE DRIVE RENO, NEVADA 89511

UNTIL A CHANGE IS REQUESTED ALL TAX STATEMENTS TO THE FOLLOWING ADDRESS: SAME AS ABOVE

JOHN F. KENT AND CAROLYN C KENT, HUSBAND AND WIFE hereinafter called GRANTOR(S), convey(s) to TIMOTHY I. MADDEN AND PATRICIA A. MADDEN, TRUSTEES OF THE MADDEN FAMILY TRUST DATED JUNE 29. 1994 hereinafter called GRANTEE(S), all that real property situated in the County of KLAMATH, State of Oregon, described as:

Lot 12, SUNSHINE TRACTS ADDITION TO THE CITY OF MERRILL, in the County of Klamath, State of Oregon.

CODE 14 MAP 4110-1CD TAX LOT 7100

"THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.390."

and covenant(s) that grantor is the owner of the above described property free of all encumbrances except covenants, conditions, restrictions, reservations, rights, rights of way and easements of record, if any, and apparent upon the land, contracts and/or liens for irrigation and/or drainage,

and will warrant and defend the same against all persons who may lawfully claim the same, except as shown above.

The true and actual consideration for this transfer is \$8.000.00.

In construing this deed and where the context so requires, the singular includes the plural.

IN WITNESS WHEREOF, the grantor has executed this instrument this 231d day of November 1994.

NO 20 KENT

Alaska STATE OF 3rd1)ss. Count

CAROLYN & KENT

the foregoing instrument was acknowledged before me this 3100 day of Jonuary, 1995, by JOHN F. KENT AND CAROLYN C.

Before me: Alanni Notary Public for Nevada flat Ja. My Commission Expires: 10-17-98

Sugar

 \mathcal{C}

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH: SS. Filed c.

ofFeb		10 or	<u>u ritle</u>	& Escrov	ž				
Filed for record at reques ofFeb	, A.D.,	19 _95 at Deeds	3:40	o'clock	Р	M., and	duly -	the	lst
		Deeds			on P	age 27	181	ccorded in Vo	I. <u>M95</u>
FEE \$35.00				Berneth	a/G.	Letcoh	C.		
				Ву	Y.	autis	34 C	Mullin	date
		And the second sec						•	and the second se
		经复数资产,主义为。 《新闻云》(1911年)	经销售公司	ۍ ان	and see a s	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		ter in the second	the state and a
1997年1月1日日 1997年日 1997 1997 1997 1997 1997 1997 1997 199	n an thài đà đa Chùi chiến	신 전환사관 소리	学校的 网络	en en en					
			i e su si si	ti yatar i					5
	(telestard)		이 소식 것	Are Alle					
						1914 - 1917 - 1917			
		4							
an taon 1990 - An taon 1990 - Anna Anna Anna an taon ann an taon an taon		100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100	e nateri	n na sana Tanàna amin'ny tanàna					
이 같은 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것 같은 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 같이 있는 것이 있는 것이 없다. 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것			1. 11. E.G	S. 1. 1.					
朝王 そう後)からおり 一般的一般的人 静心 かたのり	전문문원	特許計 注意の しょ	4 484	• 10 e.s. e.s.					
		単形式にはまれた。		en e					
	taitig g	에서는 아이에서 아이에 있는 것이 아이에 가지 않는 것이 아이에 있다. 않는 것이 아이에 가지 않는 것이 아이에 가지 않는 것이 아이에 가지 않는 것이 아이에 있는 것이 아이에 가지 않는 것이 아이에 가지 않는 것이 아이에 가지 않는 것이 아이에 있는 것이 아이에 가지 않는 것이 아이에 가지 않는 것이 아이에 있어. 않는 것이 아이에 가지 않는 것이 아이에 있는 않는 것이 아이에 있는 않는 것이 아이에 있는 않는 것이 아이에 있는 않는 것이 아이에 있는 않는 것이 아이에 있는 않는 것이 아이에 있는 않는 것이 에 있는 것이 아이에 있는 것이 아이에 있는 않는 것이 아이에 있는 않는			10				
	한, 영화	1211년 1년 1년							
	IV EL	的复数形式化学中的							
		i de stade	and the second						
							4 2		
				and an only of the			Q		
Decenser eve	이 있는 영리 한		a prise a						
		It. Carlos						-	
	100 g	和我们的问题。			1.124				
			ana ang sang sang sang sang sang sang sa						
					(*				
San Din Shara	(21 - 1)	计正确 建丁油	1. c.+s			=			÷
	al de la composición	국가 가려지 않는 것이다. 이야 같은 것을 같은 것이다. 같은 것이 같은 것이 같은 것이다.	n in the second s	an an an 1994 (1997). An t-airtí	4 14 - J	1.1			
	1977 - A. A.				9.31V).				
	$\left e_{i}^{2} \right \stackrel{2\pi}{\longrightarrow} e_{i}^{2} \left e_{i} \right \stackrel{2\pi}{\longrightarrow} e_{i} \left e_{i} \right \stackrel{2\pi}{\longrightarrow} e_{i} \left e_{i} \right \stackrel{2\pi}{\longrightarrow} e_{i} \left e_{$		an a						
				ener og skal Elseta. D					
	2 - 9 2 - 1	a standar i sa	an an an a'						
				international de la composición de la c	(i + i)				
	(0.) 1				1.1				
。[19] · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			en e						
					0 Ť -	5 S. 1			
and the second			· · · ·						
					-			- 1.	
		가장한 관련되었다. 지수는 방문과 이상품의	o.	-3 ⁻¹ -					
			C: 1	0	2.				

i ge

C O

 \sim

2382

__ day
