Vol. <u>M96</u> Page 36721

POWER OF ATTOPNEY TO SELL REAL ESTATE

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS, That I, SPENCER J. MARTIN

28756

P.3:49

5

Ì

8

15

have made, constituted and appointed, and by these presents do hereby make, constitute and appoint <u>JOSEPH VINCENT WACHTER, II</u> my true and lawful attorney for me and in my name, place and stead, and for my use and benefit to: Execute any and all documents necessary to sell and convey, mortgage and hypothecate, including but not limited to deeds, contracts, earnest money agreements, escrow instructions, miscellaneous lender originated documents, and to receive and to disburse any and all funds CONCERNING the following described property:

735 MT. WHITNEY STREET, , KLAMATH FALLS, OR 97601 more particularly described as follows:

SEE EXHIBIT A WHICH IS MADE A PART HEREOF BY THIS REFERENCE with all the privileges and appurtenances thereunto belonging or in anywise appertaining, and for me and in my name to make out, execute, acknowledge and deliver proper deeds of conveyance of the same with or without covenants of seisin, freedom from encumbrances and warranty.

GIVING AND GRANTING unto my said attorney full power and authority to do and perform all and every act and thing whatsoever requisite and necessary to be done in and about the premises, as fully to all intents and purposes as I might or could do if personally present, with full power of substitution and revocation, hereby ratifying and confirming all that my said attorney or my said attorney's substitute or substitutes shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.

In construing this instrument and where the context so requires, the singular includes the plural.

Dated OFFICIAL SEAL KRISTI L. REDD NOTARY PUBLIC - IDEGON October **M** COMMISSION NO. 048518 MY CONTREPORT EXPIRES NOV. 16, 1999 SPENCER J. MARTIN STATE OF OREGON, County of Klamath October 7 Personally appeared the above named ______SPENCER J. MARTIN)ss. 1996 and acknowledged the foregoing instrument to be his voluntary act and deed. Before me: (Official Seal) Notary Public for Oregon. My commission expires ************* POWER OF ATTORNEY STATE OF OREGON, SPENCER J. MARTIN }ss County of I certify that the within instrument was received for record on the ____ day of , 19___, at to M, and recorded in book/reel o'clock /volume No. on page JOSEPH VINCENT WACHTER, or as fee/file/instrument/microfilm/reception No. Record of Mortgages of said County. _____ Witness by my hand and seal of County affixed AFTER RECORDING RETURN TO: meritite attr. Krist NAME TITLE NAME, ADDRESS, ZIP By Deputy

EXHIBIT "A" LEGAL DESCRIPTION

36722

Beginning at the Southeasterly corner of Lot 10 in Block 7, FIRST ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, OREGON; thence Northwesterly along the Westerly line of 8th Street, 65 feet; thence Southwesterly at right angles to 8th Street, 520.0 feet; thence Southeasterly parallel with 8th Street, 5 feet; thence Southwesterly at right angles to 8th Street, 8 feet; thence Southeasterly parallel with 8th Street , 60 feet to the Northerly line of Mt. Whitney Street; thence Northeasterly along the Northerly line of Mt. Whitney Street 60 feet to the point of beginning, being all that portion of Lots 9 and 10 of Block 7 of FIRST ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, OREGON.

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH:

of	November	A.D.,	19 <u>96</u>	at <u>3:49</u>	_ o'clock _ P. M.	, and duly recorded in	21st Vol	,
	\$15.00	OI	Deeds	<u>에 나가 가지 않는 것 같</u> 같이 있는 것 같이 같이 봐. 것이	on Page 36721			
FEE			12일 전 전 12일 전		Bernetha G. L	etsch/ County Cler	K Land	P
						- Hattin	-1003)	
					지는 것같은 가능성을 한다. 지는 것 같이 같이 있는 것	2월 12월 24일 원 19		
					성장 승규는 것을 알 것을 알 것을 하는 것을 수요. 물건을 하는 것을 수요. 물건을 하는 것을 하는 것을 하는 것을 하는 것을 수요. 물건을 하는 것을 하는 것을 수요. 물건을 수요. 물건을 하는 것을 수요. 물건을 하는 것을 수요. 물건을 수요. 물건을 하는 것을 수요. 물건을 하는 것이 같이 않는 것이 않는 것이 않았다. 물건을 하는 것이 않았다. 물건을 것이 않았다. 물건을 하는 것이 않았다. 물건을 하는 것이 않았다. 물건을 것이 않았다. 것이 않았다. 물건을 것이 않았다. 것이 않았다. 것이 않았다. 않았다. 것이 않았다. 않았다. 것이 않았다. 않았다. 않았다. 것이 않았다. 것이 않았다. 것이 않았다. 않았다. 것이 않았다. 않았다. 것이 않았다. 물건을 것이 않았다. 물건을 것이 않았			
				10 19 <u>3</u> 4	요. 활동 16 명말	영향은 가슴을 물러 있다. 1912년 - 1913년 - 1913년 1913년 - 1913년 -		
	말 같은 것을 못 못 못 못 못 못 못 못 못 못 못 못 못 못 못 못 못 못				1943년 1913년	한 말 못 같은 것 같아.		
	이 같은 것이 없는 것이 같이 같이 같이 같이 않는 것이 않는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 않는 것이 없는 것이 않는 것이 없는 것이 않이 않는 것이 않는 것이 없는 것이 않는 것이 않이	이나 학교방원을 - 서라산소학교회			28 SER 28 28 28			
		지원 관련되 지원 관련되	24 22 (7			고 활동물을 가 다.		
						· 영영 등 감독 수가 도 이번 것 같다. - 2014년 3월 28일 - 11일		
		영상 영상				2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2		
		문화활동					화장 감독 감독 문	1.32
					가는 것같은 것을 다 같을 할 수 있다. 같은 것같은 것을 다 같을 것을 할 수 있다.	알 통령을 물었다.	물건 그는 것이다.	
相關的	한 물건값은 환수 문		約14年1月		방송 같은 물건을 받	전철 관람 등 문을	사망가 전 전 방법을 보고 있다. 1997년 - 1997년 - 1997년 1997년 - 1997년 -	
	김 김 김 왕이라. 일 김 씨에는 한 일 같이 있는 것이 같이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 없다. 같이 있는 것이 같이 있는 것이 같이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 없는 것이 없는 것이 없다.		認識なな言葉			지수 않는 것 같 것 같 것 같 것 같 것 같 것 같 것 같 것 같 것 같 것		
	22년 11월 12					: 2016년 1월 18일	양말 가 말 같다.	
						수가를 감독했는 것이 있다. 같은 1월 20일 것 같은 것이 있다.		41 2N
	경험은 가지 않아요. 전 전 전 전 전 전 전					· 홍홍 홍영 (1997년)	분 한 일시로 모음하 1991년 - 1991년 - 1991년 1991년 - 1991년 -	
					요즘은 지원님	같은 말 같은 것	일상 일을 통하는 것	
					2014년 11년 11년 11년 11년 11년 11년 11년 11년 11년	, 사람 사망 사망 가 같이 한다. 이상 사망은 것 같은 것이 하는 것		
	김 사람은 물건 전		2월 등 22 - 22 28 - 28 - 28 - 28 28 - 28 - 28			김성 없는 것 같아요.		
					영리 다양을 (~ 5일을 알 1999년 - 1993년 - 1993년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 - 1997년 1997년 - 1997년 - 1997년 1997년 - 1997년 -			
				동 동 문 양 문 []		물건을 알려 주는 것이		