28757

P 3 :50

2

NON

8

zsi

WARRANTY DEED Vol\_<u>M96</u> Page 36723 MTC 39260KR SPENCER J. MARTIN . JOSEPH VINCENT WACHTER, II and JANICE WACHTER, WITH RIGHTS Grantor(s) hereby grant, bargain, sell and convey to: TERRY ALLEN CRANE, A MARRIED MAN, AS HIS SOLE AND SEPARATE PROPERTY, Grantee(s) and grantee's heirs, successors and assigns the following described real property, free of encumbrances except as specifically set forth herein in the County of KLAMATH and State of Oregon, to wit: SEE EXHIBIT A WHICH IS MADE A PART HEREOF BY THIS REFERENCE SUBJECT TO: all those items of record and those apparent upon the land, if any, as of the date of this deed and those shown below, if any: and the grantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances. THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.930. The true and actual consideration for this conveyance is pursuant to an IRC 1031 exchange on behalf of Grantor and/or Grantee. Until a change is requested, all tax statements shall be sent to Grantee at the following address: P.O. Box 15, Lookout, CA 96054 Dated this 13th day of Aovember 1996 June Wachter NOTARY ACKNOWLEDGEMENT STATE OF OREGON SS. November 13 COUNTY OF Klamath 19 96 Personally appeared the above named <u>JOSEPH VINCENT WACHTER, II for himself</u> and as attorney-in-fact for SPENCER T. MARTIN and JANICE WACHTER for herself and acknowledged the foregoing instrument to be their voluntary act. Beford me OFFICIAL SEAL KRISTI L. REDD NOTARY PUELIC - OREGON COMMISSION NO. 648516 MY COMMISSION EXPIRES NOV. 16, 1699 Notary Public for Oregon My commission expires <u>11/16/99</u> (seal) ESCROW NO. MT39266-KR Return to: TERRY ALLEN CRANE P.O. BOX 15 LOOKOUT, CA 96054

## EXHIBIT "A" LEGAL DESCRIPTION

36724

A State of the state of the

Construction of the second

Beginning at the Southeasterly corner of Lot 10 in Block 7, FIRST ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, OREGON; thence Northwesterly along the Westerly line of 8th Street, 65 feet; thence Southwesterly at right angles to 8th Street, 520.0 feet; thence Southeasterly parallel with 8th Street, 5 feet; thence Southwesterly at right angles to 8th Street, 8 feet; thence Southeasterly parallel with 8th Street , 60 feet to the Northerly line of Mt. Whitney Street; thence Northeasterly along the Northerly line of Mt. Whitney Street 60 feet to the point of beginning, being all that portion of Lots 9 and 10 of Block 7 of FIRST ADDITION TO THE CITY OF KLAMATH FALLS, OREGON.

SS.

## STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH:

Filed f	or record at requ	lest of	Alleri	LTLTG	1 - 14 - 17 - 17 - 17 - 17 - 17 - 17 - 1		uie	21st	M96	_ day
of	for record at required to the second se	A.D.,	19 <u>96</u> at _	<u> </u>	o'clock P.	_M., and du	y recorded 1	n voi		
		of	Deeds	가는 다음과 같이다. 	on F Bernetha G	age	<u> </u>	-1 <i>-</i> -		
式 (1997) 仮計11	에 가슴에서 같이 같이. 1945년 1월 1947년 1월		教育教育教育教育		bernetna G	Letsch	whin	Rosa	1	
FEE	\$35.00				Ву		<u>us ruine</u>			
	지수 및 10월 2013 가지 한 것 있습니 2019년 1월 2019년 1월 2019년 1월 2019						ter and the second s			•
은 같은 영습			经制款 發出			and the set of the se				
			영영화 같다.	의 관계 위험 전 관계 관계	[관련물화] 등	13종438월 원 13종4388일	121 - C C C C C C C C			
							불말 관건.			
				영상 관람이 있다.	11 12 12 13 13		1월 24일 위원. 1991 - 1992 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 19 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 - 1993 -			
								가는 말했는 것을 같은 것 같은 것 같은 것		al a stia Set page
	を調査法認識	目的建筑和	臺灣棒勢 我们		自己有關是對		승규는 것 같아.			
			물러나팔 날	전 전 전 전 전			이는 사람은 소재하는 것 이는 것은 것은 것이 같이 같이 같이 같이 같이 같이 했다.			
		이 있는 것은 것은 것이다. 이 같은 것은 것은 것은 것이다.	影响 [影] 彩月		的相關的相	그렇던 말을 받는	친 옷 물 두 !			
							정말 먹고.			
							방법이 가능하는 것이다. 1913년 - 1913년 - 1913년 1913년 - 1913년 -			
	주요 일은 가격도 같다. 신도 일 가고 동안 같다.	目電差異常			14.11.12月1日		요즘 같은 것.			
						建国际学生				
			なら141 年。				동물감 등 것이 영술것 같아?			
	장물 관계 위험을 했다.				1. 经在规则公司	214 12 E E E E E	몇절건값			
						333 관리한 10 233 10 10 10	슬 안 안 난 .	영화 문		
自己	산 명칭 안상 관계를 받으며 신간 같은 것은 가격에서 가격하는		验证的家 能		特許意識書的					
일생은										
			和清释: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [							
집원활			北京日本(教)							
송년왕 김태남	283 - 2013 (2013)				[전화] 2023 [H	調査が行う	운영가는 한국가 전쟁이 가지 않는다. 전쟁이 가지 않는다.	영화관계		
영심관	相關的理論的	自己的思想			<b>卡电磁合</b> 位					
		民政政制度			[ 황활 사람 문문		황생과요.			
김연종 한 동안		经管理系统	おさりおく 親国	성 관광 전 위 성 관광 전 위			20년 12년			
			19月間 日日				설립 공습			
				에 가 안전하다. 이 가 안전하다	1.58回新福日		있는다. 11년 1년 1년 1년 1년 1월 1일 동안 전 1월 1일			
						「注意語」に発行 「読み話を読う				
		11日日日間			秋秋 秋秋   夜		한 물 것으로.			
	: 사람정 방송 환환					11 12 12 12			가 있었다. 전문 111, 제1	
	2~ 관련 문화									
1월 24년부		すまと汚染の 読みる	성장님영 좋은 영향은 불리고?	计学校研究	1 21 2 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	수송 좋 방송 관리 비원을 .	그 것 같은 것 같은 것 같은 것		가는 기가로	