28760 Vol. <u>mab</u> Page 36736 GREGORY ALLAN THEDE and PATRICIA JANET THEDE, as tenants by the entirety, WARRANTY DEED Grantor(s) hereby grant, bargain, sell and convey to: DENNIS W. TAYLOR and DIANA L. TAYLOR, husband and wife, Grantee(s) and grantee's heirs, successors and assigns the following described real property, free of encumbrances except as specifically set forth herein in the County of KLAMATH and State of Oregon, to wit: SEE EXHIBIT A WHICH IS MADE A PART HEREOF BY THIS REFERENCE SUBJECT TO: all those items of record and those apparent upon the land, if any, as of the date of this deed and those shown below, if any: ິທ and the grantor will warrant and forever defend the said premises and every part and parcel thereof against the lawful claims and demands of all persons 2 whomsoever, except those claiming under the above described encumbrances. 2 THIS INSTRUMENT WILL NOT ALLOW USE OF THE PROPERTY DESCRIBED IN THIS INSTRUMENT IN VIOLATION OF APPLICABLE LAND USE LAWS AND REGULATIONS. BEFORE SIGNING OR ACCEPTING THIS INSTRUMENT, THE PERSON ACQUIRING FEE TITLE TO THE PROPERTY SHOULD CHECK WITH THE APPROPRIATE CITY OR COUNTY PLANNING DEPARTMENT TO VERIFY APPROVED USES AND TO DETERMINE ANY LIMITS ON LAWSUITS AGAINST FARMING OR FOREST PRACTICES AS DEFINED IN ORS 30.930. The true and actual consideration for this conveyance is \$ 200,000.00. Until a change is requested, all tax statements shall be sent to Grantee at the following address: 8906 REEDER ROAD, KLAMATH FALLS, OR 97603 Dated this <u>20th</u> day of <u>November</u> , 19 96. GREGORY ALIAN THEDE aticin Jaret Thede PATRICIA JANET THEDE allaThe hegory BY. HER ATTORNEY IN FAC GREGORY ALLAN THEDE NOTARY ACKNOWLEDGEMENT STATE OF Oregon November 20 SS. 19 96 COUNTY OF Klamath Personally appeared the above named Gregory Allan Thede individually and as attorney in fact for Patricia Janet Thede and acknowledged the foregoing instrument to be his voluntary act. OFFICIAL SEAL MARJORIE A. STUART NOTARY PUBLIC-CREGON COMMISSION NO. 040231 MY COMMISSION EXPIRES DEC. 20, 1999 Before me: Notary Public for Oregon My commission expires 12-20-98 (seal) ESCROW NO. MT39727-MS Return to: DENNIS W. TAYLOR 8906 REEDER ROAD KLAMATH FALLS, OR 97603

35'

EXHIBIT "A" LEGAL DESCRIPTION

36737

A tract of land in the SE1/4 of Section 30, Township 39 South, Range 10 East of the Willamette Meridian, Klamath County, Oregon, more particularly described as follows:

Commencing at the one-quarter corner common to Sections 29 and 30 of said Township; thence South 0 degrees 18' 51" West along the East boundary of said Section 30, 883.90 feet; thence South 89 degrees 22' 40" West 30.00 feet to a point on the West boundary of Reeder Road for the true point of beginning; thence South 88 degrees 52' 20" West, 2,152.85 feet to a point on the East boundary of the C-G Cutoff; thence South 36 degrees 18' East along the East boundary of the C-G Cutoff; 952.10 feet to a 5/8 inch iron pin; thence North 47 degrees 50' East, 510.67 feet to a 5/8 inch iron pin; thence North 82 degrees 28' 30" East, 1,072.00 feet to a 5/8 inch iron pin; thence North 82 degrees East, 37.23 feet to a 5/8 inch iron pin; thence North 89 degrees 42' East, 124.45 feet to a 5/8 inch iron pin on the West boundary of Reeder Road; thence North 0 degrees 18' 51" East along said road boundary 356.52 feet to the true point of beginning.

SS.

STATE OF OREGON: COUNTY OF KLAMATH:

Filed for record at request of _____Amerititle

of <u>Nov</u>	ember	request of <u>Amerititle</u> A.D., 19 <u>96</u> at <u>3:50</u> of <u>Deeds</u>			oʻaloale		the	the21st duly recorded in Vol	
		of	Deeds		OCIOCK	<u> </u>	id duly recorde	d in Vol	<u>M96</u> ,
			3012311215		And the second designed as a second designed as a second designed as a second designed as a second designed as				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
FEE \$35	.00		걸 옷을 넣었는		Derneth	a G. Ler	sch/County (Clerk Resa	
동안전품					1 S S		- ;) unun	- Mar	
							영화 감독 문문		
		[전자 2:4]			1 10.57 2000				·
경험 관람			않을 것 ~~			2012년 1			
관계관	말 동네 집을		승물을 지는						
: 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		비난 철신물						영상 같은 물	
	에 가지 않는 것을 수 있다. 같은 것, 이 것,					후수가 가지 않는다. 이 가지 다운 다		물 승규는 것을	
								옷 그 물고 주말	
영양관품			13월 14일 - 18일 - 11일 11일 1월 14일 - 18일 - 11일				영화 관람이 있는	은 일 그 것 같은	
			경험화 관감					김 말 옷 같 같	
물 옷 옷 문						翻線		년에 있는 사람들이다. 영향 김 사람이 나라네요.	
	と認識							병 그렇는 것을	
		학생님 일부를					가 가지 가져서지 않는 것이는 것값 가진 것이		
걸렸다.					1.1.1.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2			을 시험되는 것	
		1 관련 것을 할					137(홍골목		
			학생활 동안						
					复行政的				
	탄화관람들	가는 것 같은 것은 것을 가지? 같은 것 같은 것 같은 것을 같이			[전문종]		김용 (11년 년 4년) 1983년 - 1983년 - 1983년 1983년 - 1983년 -		가지 가지 있다. 이번 2014
		가는 그 것 것 같은 것 것 전 사람은 것 같은 것 같이.			1. 建金属的				
							1811년 1월 1841년 1월 1911년 - 1912년 1월 1912 1월 1912년 1월	비 나온 것을 같	
			2111 원보				같이라는 가장이 생각한 같이 같은 말했는 것이 같이 있다.		
		한 관람 상품의					5 홍수 같은 같은		
			法国际 發行					같은물감물	공원 것
			魔情夢 转生				사람이 있는 것은 것이다. 이 같은 것이 있는 것이다.	꽃 김 사람이 좋	
				김 원감하			1、健全学校大学的 1、教学学校、生活的		
	1923년 24		還有夠 語志						
			경험 같은					지는 물 수 있는 것이다. 4월 19일 : 11일	
		지 가장 전 취직 것은 것은 같은 것은				이 관련을 받	医静静脉炎	한 말한 말할?	
21년 11년 11일 12일 - 12일 - 12일 12일 - 12일 - 12 12일 - 12일 - 12 12일 - 12일 - 12] - 1		178년 ARM		(2) 같은 (1) (2) 같은 (1)		目標這些			
				전문일이				水 、新有的月	보험하는
	아는 것을 같는		평가장 같는	공격관리					
						化基格代替合理 化合物 网络语言		4 글 통령을	
2 관람 값 4							가 중에서 있었다. 2010년 - 1월 19일 - 1일 2010년 - 1일 - 1		
							가 확실하는 것이다. 11 월일 - 일이다. 이다.	중 같은 것을 같을?	
			諸長新して			3開244		出现 自己的	
		한 길을 위해 날					1111년 1월 18일	최근 말한 말할	
	18 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19					目標時	고 환경, 영화.		
	공장 목		時間約100~3月2日) 1988年3月1日日日			(認識的)			
基本最近的		标志装制					방험, 김 영습은		